

(仮称) 富谷市民図書館整備におけるサウンディング型市場調査 実施要領

1. 調査名称

(仮称) 富谷市民図書館整備におけるサウンディング型市場調査

2. 調査の目的

富谷市では、平成 29 年 3 月に「(仮称) 新富谷市民図書館整備基本構想」を策定し、平成 30 年 11 月に「(仮称)富谷市民図書館整備基本計画」(案)を策定致しました。これらの構想、計画に基づき、富谷市では、センター館の新築と 5 分館をリノベーションして整備活用し、センター館と分館が一体となった、ネットワーク型モデルという新しい形の図書館の整備に取り組んでいます。このモデルの可能性を最大限に広げられるよう、民間事業者のみならず幅広くご意見を求め、継続的な「対話」を通して、市場性の把握や実現性の確認、民間事業者の意向を把握することを目的としています。

3. 建設スケジュール

- 平成 31 年度 (2019 年度) : 図書館整備運営基金等開始・設計プロポーザル
- 平成 32 年度 (2020 年度) : 基本設計・実施設計
- 平成 33 年度 (2021 年度) : 工事入札・工事
- 平成 34 年度 (2022 年度) : 開館

4. 富谷市ネットワーク型図書館の構築

富谷市ネットワーク型図書館については基本計画(案)の中の文章を参照してください。

5. 施設の概要

5.1 規模と財源

基本計画で示しているとおり、センター館(約 1,700 平米)と 5 つの分館(計 1,227 平米)を含めた市民図書館の総延床面積約 2,927 平米を想定し、事業費は公的自主財源 5 億円に、3 億円の外部資金を加え 8 億円規模を目指します。

5.2 センター館

センター館の機能及び面積の目安は以下のとおりです。

	区 分	面 積
新 築 部 分	エントランス・交流スペース・集いのスペース・カフェ	計 1,700 平米 を予定
	開架スペース	
	児童開架スペース(高学年用)	
	学びのスペース・ネットワークスペース	
	保存書庫	
	共有スペース	
	管理・運営スペース	

	対面朗読スペース・ボランティアスペース	
成田公民館 1階	児童開架スペース幼児・低学年用・おはなし&ふれあいスペース	

5.3 分館

5.3.1 分館の位置 ※位置の概略図については、基本計画（案）の16ページを参照ください。

- (1) 富谷中央公民館図書室 ⇒ 富谷市民図書館富谷分館
〒981-3311 富谷市富谷西沢13番地
- (2) 富ヶ丘公民館図書室 ⇒ 富谷市民図書館富ヶ丘分館
〒981-3352 富谷市富ヶ丘三丁目1番28号
- (3) 東向陽台公民館図書室 ⇒ 富谷市民図書館東向陽台分館
〒981-3332 富谷市明石台一丁目1
- (4) あけの平図書室 ⇒ 富谷市民図書館あけの平分館
〒981-3361 富谷市あけの平二丁目22番地14
- (5) 日吉台公民館図書室 ⇒ 富谷市民図書館日吉台分館
〒981-3362 富谷市日吉台二丁目22番地15

5.3.2 分館の規模と転用する部屋

基本的に各分館の規模は、各公民館の図書室とその他の部屋の状況に応じて転用する部分を決定することとしています。具体的には、下記のとおりです。

分館名	面積	転用する公民館の部屋
富谷分館	287平米	富谷中央公民館1階図書室、2階児童クラブ室（世代間交流室）
富ヶ丘分館	245平米	富ヶ丘公民館1階学習室・プレイルーム、2階図書室
東向陽台分館	270平米	東向陽台公民館1階図書室・世代間交流室・プレイルーム
あけの平分館	190平米	あけの平公民館2階図書室・学習室・プレイルーム
日吉台分館	235平米	日吉台公民館1階図書室・学習室・プレイルーム
合計	1,227平米	

6. サウンディング型市場調査スケジュール

サウンディング型市場調査は、以下のスケジュールで実施します。

日程	内容
平成31年1月9日（水）	調査実施について公表
平成31年1月21日（月）	質問の受付期限
平成31年1月28日（月）	サウンディング参加申込み、提案書の提出期限
平成31年2月1日（金）	サウンディング調査の実施時間の連絡（別途調整は応相談）
平成31年2月4日（月）	サウンディング調査の実施
平成31年2月5日（火）	対話の実施（追加の対話設定の可能性がります）

～平成 31 年 2 月 28 日（木）	
平成 31 年 3 月 15 日（金）	実施結果の概要を公表

7. サウンディング型市場調査の内容

7.1 サウンディング型市場調査の対象者

事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

※ 対話に参加可能な人数は、1 グループにつき 5 名までとします。

7.2 サウンディング型市場調査の項目

- (1) 理念・指針・整備方針に基づくネットワーク型モデルにおけるセンター館及び分館の整備手法
新たに成田公民館の敷地内に整備するセンター館と、リノベーションを含め検討をしている分館の整備手法の提案。
- (2) 予算内での整備の実施
事業費の予算内で整備を行うための提案。
- (3) 市民間交流を生み出す環境づくり
センター館となる成田公民館で市民同士が交流し、市民が自分の居住区以外の分館を訪問・活用し、市民間交流を生み出すための環境づくりへの提案。

7.3 対話の実施

7.3.1 実施日

平成 31 年 2 月 4 日（月） ※ただし、調整が難しい場合は応相談。

7.3.2 所要時間

1 時間程度

7.3.3 場所・時間

場所：富谷武道館 宮城県富谷市一ノ関隰合山 6-8

時間：サウンディング型市場調査への参加申込のあったグループの担当者宛に、実施時間を E メールにて連絡します。希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

7.3.4 その他

対話は、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。

7.4 調査結果概要の公表

サウンディング型市場調査結果は、事前に参加事業者と内容を調整のうえ、富谷市のウェブサイト等で概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。

8. サウンディング型市場調査の手続き

8.1 質問の受付及び回答

サウンディングに関してのご質問がある場合は、下記のとおり送付してください。

8.1.1 受付期限

平成 31 年 1 月 21 日（月） 午後 5 時（必着）

8.1.2 受付方法

【別紙 2】質問書に記入のうえ、E メールにて PDF 形式で送付ください。

件名は「サウンディングに関する質問（事業者名）」とします。

〈宛先〉 図書館開館準備室 library@tomiya-city.miyagi.jp

8.1.3 回答

質問者への回答は、担当者宛に E メールで随時回答となります。

なお、質問受付期限終了後、いただいた全ての質問に対する回答を質問内容（事業者名を除く）とともに市のホームページで公表いたします。

8.2 サウンディング型市場調査の参加申込

サウンディング型市場調査の参加を希望する場合は、下記のとおりエントリーシートを提出してください。

8.2.1 申込期限

平成 31 年 1 月 28 日（月） 午後 5 時（必着）

※提案書の提出期限と同日となります。

8.2.2 申込方法

【別紙 1】エントリーシートに必要事項を記入のうえ、E メールにて PDF 形式で提出してください。メール件名は「サウンディング参加申込（事業者名）」とします。

〈宛先〉 図書館開館準備室 library@tomiya-city.miyagi.jp

8.3 提案書の提出

サウンディング型市場調査の参加を希望する場合は、下記のとおり提案書を提出してください。

8.3.1 提出期限

平成 31 年 1 月 28 日（月） 午後 5 時（必着）

※申込期限と同日となります。

8.3.2 申込方法

提案・意見などを記載した提案書を、E メールにて PDF 形式で提出してください。

メール件名は「提案書の提出（事業者名）」とします。

その他、必要に応じて、補足資料も提出してください。なお、一部項目の提案及び意見でも構いません。【参考様式】を参照ください。

《宛先》 図書館開館準備室 library@tomiya-city.miyagi.jp

9. 留意事項

9.1 参加事業者の取扱い

対話の内容は、今後の検討において参考にしますが、双方の発言とも、あくまでも対話時点での想定のものであり、何ら約束等をするものではありません。

対話への参加は、今後、事業者の公募を行う場合において、優位性を持つものではありませんが、提案内容が公募条件等に反映される可能性があります。

9.2 費用負担

対話に関するすべての書類の作成・提出・ヒアリング等に係る経費は、参加事業者の負担とします。

9.3 追加対話へのご協力

対話終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがありますので、ご協力をお願いいたします。

10. 別紙

この実施要領の最後に添付してあります、以下の様式をご使用ください。

【別紙 1】 エントリーシート

【別紙 2】 質問シート

【参考様式】 提案書（※任意様式でも可）

11. 参考

「(仮称)新富谷市民図書館整備基本構想」及び「(仮称)富谷市民図書館整備基本計画」(案)は、市のホームページに掲載されておりますのでご覧ください。

12. 問い合わせ先

富谷市教育部生涯学習課 図書館開館準備室

住所：〒981-3305 宮城県富谷市一ノ関籬合山 6-8

電話：022-358-3960

E-mail：library@tomiya-city.miyagi.jp

≪（仮称）富谷市民図書館整備におけるサウンディング型市場調査 エントリーシート≫

1	代表法人名				
	代表法人所在地	〒			
	グループの場合の 構成法人				
	対話担当者	氏名		所属法人名 部署	
E-mail					
TEL			FAX		
2	対話参加予定者	所属法人名・部署・役職			
3	対話可能な時間帯に○をつけてください。				
	第 1 希望	10 : 00 ~ 11 : 00 14 : 30 ~ 15 : 30	11 : 00 ~ 12 : 00 15 : 30 ~ 16 : 30	13 : 30 ~ 14 : 30 いずれでも可	
	第 2 希望	10 : 00 ~ 11 : 00 14 : 30 ~ 15 : 30	11 : 00 ~ 12 : 00 15 : 30 ~ 16 : 30	13 : 30 ~ 14 : 30 いずれでも可	

【申込期限】 平成 31 年 1 月 28 日（月） 午後 5 時まで（必着）

【申込方法】 E メールにて PDF 形式で提出してください。

≪宛先≫ 図書館開館準備室 library@tomiya-city.miyagi.jp

≪件名≫ サウンディング参加申込（事業者名）

【注意事項】

1. 申込期限後、実施時間を担当者宛に E メールでご連絡します。
2. エントリーシート等、富谷市に提出された書類は返却いたしません。

【問合わせ先】

富谷市教育部生涯学習課 図書館開館準備室

住所：〒981-3305 宮城県富谷市一ノ関驛合山 6-8

TEL：022-358-3960

E-mail：library@tomiya-city.miyagi.jp

《（仮称）富谷市民図書館整備におけるサウンディング型市場調査 質問書》

代表法人名		
代表法人所在地	〒	
グループの場合の 構成法人		
対話担当者	氏名	
	所属法人・部署	
	TEL	
	FAX	
	E-mail	

（仮称）富谷市民図書館整備におけるサウンディング型市場調査について、以下のとおり質問いたします。

No.	質問内容
1	
2	
3	
4	
5	

【提出期限】 平成 31 年 1 月 21 日（月） 午後 5 時まで（必着）

【申込方法】 E メールにて PDF 形式で提出してください。

《宛先》 図書館開館準備室 library@tomiya-city.miyagi.jp

《件名》 サウンディングに関する質問（事業者名）

【注意事項】

1. 質問者への回答は、担当者宛に E メールで随時回答となります。
2. なお、質問受付期限終了後、いただいた全ての質問に対する回答を質問内容（事業者名を除く）

とともに市のホームページで公表いたします。

3. 本様式以外での提出、Eメール以外の方法での提出、本調査に関する質問以外の内容は受付いたしませんので予めご了承ください。

【問合わせ先】

富谷市教育部生涯学習課 図書館開館準備室

住所：〒981-3305 宮城県富谷市一ノ関籬合山 6-8

TEL：022-358-3960

E-mail：library@tomiya-city.miyagi.jp

【参考様式】

平成 年 月 日

《（仮称）富谷市民図書館整備におけるサウンディング型市場調査 提案書》

(1) 理念・指針・整備方針に基づくネットワーク型モデルにおけるセンター館及び分館の整備手法

(2) 予算内での整備の実施

(3) 市民間交流を生み出す環境づくり

【申込期限】 平成 31 年 1 月 28 日（月） 午後 5 時まで（必着）

【申込方法】 E メールにて PDF 形式で提出してください。

《宛先》 図書館開館準備室 library@tomiya-city.miyagi.jp

《件名》 提案書の提出（事業者名）

【注意事項】

1. 任意様式でも可。必要に応じて、補足資料も提出してください。
2. 上記項目のうち、一部でも構いません。

【問合わせ先】

富谷市教育部生涯学習課 図書館開館準備室

住所：〒981-3305 宮城県富谷市一ノ関籬合山 6-8

TEL：022-358-3960

E-mail：library@tomiya-city.miyagi.jp