

富谷市民図書館等複合施設整備基本設計業務委託に係る公募型プロポーザル

評価要領

1. 第1次審査評価基準

No	審査項目	評価の視点	評価点	様式
1	設計業務実績表	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務遂行に有効な経験、実績を有しているか。(主要業務実績、受賞実績、同種業務実績)</li> <li>・業務遂行に有効な経験、実績を有しているか。(技術者数、技術力)</li> </ul>	10	第2号～ 第4号
2	人員・協力事務所等配置計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務遂行を的確かつ迅速に行える経験、知識、実績を持つ管理技術者が専任されているか。</li> <li>・業務遂行を的確かつ迅速に行える経験、知識、実績を持つ建築意匠担当主任技術者が専任されているか。</li> <li>・業務の実施体制について、技術者の配置、役割分担、チーム体制、バックアップ体制は妥当か。</li> </ul>	15	第5号～ 第11号
3	技術提案書 (技術提案説明書)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「富谷市民図書館等複合施設整備基本方針」を理解し、複合施設としての交流やシナジー効果による利用価値創造、共用化について工夫された提案がされているか。</li> <li>・建設予定地への施設配置及びフロア構成、各機能のゾーニングについて工夫された提案がされているか。</li> <li>・多様なニーズを持ったすべての利用者が利用しやすい施設の提案がされているか。ユニバーサルデザインに配慮したアクセシブルな施設となっているか。利用者やスタッフの動線及び視界についてよく考えられているか。</li> <li>・自然と共生する富谷市のまちづくり及び新富谷ガーデンシティ（成田地区）の環境及び景観と調和し、成田公民館の利用と連携する提案がされているか。</li> </ul>	20	第16号

4	その他	・持続可能な管理運営上の仕組みや地域コミュニティの視点など、上記評価項目以外に、本業務の遂行に有効な提案が具体的に示されているか。	5	第16号
5	本業務に係る見積書	・提案内容に見合った的確、かつ合理的に見積が組み立てられているか。	(注1)	任意様式
6	実施設計概算金額見積書	・提案内容に見合った的確、かつ合理的に見積が組み立てられているか。	(注1)	任意様式
7	工事概算金額見積書	・提案内容に見合った的確、かつ合理的に見積が組み立てられているか。	(注1)	任意様式
合計点			50	

(注) 1. 5, 6, 7, の見積書に関しては、合理性に乏しい金額の場合、減点されることがある。

第2次審査評価基準

No	審査項目	評価の視点	評価点	様式
1	設計業務実績表	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務遂行に有効な経験、実績を有しているか。(主要業務実績、受賞実績、同種業務実績)</li> <li>・業務遂行に有効な経験、実績を有しているか。(技術者数、技術力)</li> </ul>	10	第2号～第4号
2	人員・協力事務所等配置計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務遂行を的確かつ迅速に行える経験、知識、実績を持つ管理技術者が専任されているか。</li> <li>・業務遂行を的確かつ迅速に行える経験、知識、実績を持つ建築意匠担当主任技術者が専任されているか。</li> <li>・業務の実施体制について、技術者の配置、役割分担、チーム体制、バックアップ体制は妥当か。</li> </ul>	15	第5号～第11号
3	技術提案書 (技術提案説明書)	<p>&lt;複合施設全体の評価&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「富谷市民図書館等複合施設整備基本方針」を理解し、複合施設としての交流やシナジー効果による利用価値創造、共用化について工夫された提案がされているか。</li> <li>・建設予定地への施設配置及びフロア構成、各機能のゾーニングについて工夫された提案がされているか。</li> <li>・多様なニーズを持ったすべての利用者が利用しやすい施設の提案がされているか。ユニバーサルデザインに配慮したアクセシブルな施設となっているか。利用者やスタッフの動線及び視界についてよく考えられているか。</li> <li>・自然と共生する富谷市のまちづくり及び新富谷ガーデンシティ(成田地区)の環境及び景観と調和し、成田公民館の利用と連携する提案がされているか。</li> <li>・ZEB化の提案及び維持管理コストの低減について工夫された技術提案がされているか。</li> </ul>	25	第16号
		<p>&lt;複合施設内の各施設についての評価&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「富谷市民図書館整備基本計画」、「富谷市民図書館整備管理運営計画」を理解し、「歴史を受け継ぎ、未来をつくる市民の、市民による、市民のための知の広場」という理念を実現する提案となっているか。</li> <li>・富谷市ネットワーク型図書館を構築し、最新かつ充実した図書館サービスを提供するための建築空間設計の提案がされているか。</li> <li>・富谷市のスイーツに関する情報を発信し、スイーツによる交流や創業支援が実現できる提案がされているか。</li> <li>・子どもたちの発育・発達状況に応じて遊べる空間が提案されているか。</li> </ul>	20	第16号

4	技術提案書 (業務実施 方針)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務実施方針、設計工程の妥当性。</li> <li>・業務目的を理解した内容となっているか。</li> <li>・業務への取組意欲。</li> <li>・建築費及び整備費に係るコスト管理への取組</li> <li>・設計過程における富谷市及び市民との意見交換や対話を行う実施体制やスケジュールとなっているか。</li> </ul>	25	第 15 号
5	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・持続可能な管理運営上の仕組みや地域コミュニティの視点など、上記評価項目以外に、本業務の遂行に有効な提案が具体的に示されているか。</li> </ul>	5	第 15 号 ～第 16 号
6	本業務に係 る見積書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案内容に見合った的確、かつ合理的に見積が組み立てられているか。</li> </ul>	(注 1)	任意様式
7	実施設計 概算金額見 積書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案内容に見合った的確、かつ合理的に見積が組み立てられているか。</li> </ul>	(注 1)	任意様式
8	工事概算金 額見積書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案内容に見合った的確、かつ合理的に見積が組み立てられているか。</li> </ul>	(注 1)	任意様式
合計点			100	

(注) 1. 6, 7, 8 の見積書に関しては、合理性に乏しい金額の場合、減点されることがある。