

(仮称)富谷市成田二期北土地区画整理事業

環境影響評価書

令和 7 年 3 月

富谷市成田二期北土地区画整理組合

設立準備委員会

本書に掲載した地図は、国土地理院が公開する「地理院タイル（標準地図）」を背景とし、凡例欄に示した各種情報を追加して作成したものである。

第1章 事業者の氏名及び住所	1-1 (1)
1. 事業の名称	1-1 (1)
2. 事業者の名称	1-1 (1)
3. 代表者の氏名	1-1 (1)
4. 主たる事務所の所在地	1-1 (1)
5. 担当部署	1-1 (1)
6. 連絡先	1-1 (1)
7. 調査機関	1-1 (1)
第2章 事業計画の概要	2-1 (3)
1. 事業の目的及び経緯	2-1 (3)
2. 事業の内容	2-6 (8)
3. 事業の工事期間	2-16 (18)
4. 工法等の工事計画の概要	2-19 (21)
5. 環境保全の配慮に係る検討の経緯及びその内容	2-40 (42)
第3章 地域特性（対象事業実施区域及びその周囲の概況）	3-1 (45)
第1節 地域の自然的環境の状況	3-1 (45)
1. 大気に係る環境の状況	3-1 (45)
2. 水に係る環境の状況	3-26 (70)
3. 土壌及び地盤の状況	3-36 (80)
4. 地形及び地質の状況	3-40 (84)
5. 動物の生息又は生育の状況	3-45 (89)
6. 陸上植物の生息又は生育の状況	3-65 (109)
7. 生態系の状況	3-83 (127)
8. 景観及び人と自然との触れ合いの活動の状況	3-91 (135)
第2節 地域の社会的環境の状況	3-99 (143)
1. 人口及び産業の状況	3-99 (143)
2. 土地利用の状況	3-102 (146)
3. 河川、湖沼及び海域の利用並びに地下水の利用の状況	3-105 (149)
4. 交通の状況	3-107 (151)
5. 学校、病院その他の環境保全についての配慮が特に必要な施設の配置状況	3-110 (154)
6. 下水道等の整備の状況	3-113 (157)
7. 環境の保全を目的として法令等により指定された地域その他の対象及び当該対象に係る規制の内容その他の状況	3-115 (159)
8. その他の事項	3-120 (164)
第3節 他事業による累積的影響	3-128 (172)
1. 他事業の実施状況	3-128 (172)
2. 他事業実施による周辺環境の変化の状況	3-130 (174)
第4章 方法書に対する意見と事業者の見解	4-1 (179)
1. 方法書についての意見の概要と事業者の見解	4-1 (179)
2. 方法書についての宮城県知事の意見と事業者の見解	4-1 (179)

第5章 環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	5-1 (183)
第1節 環境影響評価の項目	5-1 (183)
1. 環境影響評価項目の選定に当たり踏まえた事業特性、地域特性	5-1 (183)
2. 環境影響の整理	5-2 (184)
3. 環境影響評価の項目の選定	5-5 (187)
第2節 調査、予測及び評価の手法	5-10 (192)
I. 環境の自然的構成要素の良好な状態の保持	5-10 (192)
1. 大気環境	5-10 (192)
2. 水環境	5-37 (219)
3. 土壌に係る環境その他の環境	5-55 (237)
II. 生物の多様性の確保及び自然環境の体系的保全	5-67 (249)
4. 動物	5-67 (249)
5. 植物	5-86 (268)
6. 生態系	5-91 (273)
III. 人と自然との豊かな触れ合い	5-98 (280)
7. 景観	5-98 (280)
8. 人と自然との触れ合いの活動の場	5-102 (284)
IV. 環境への負荷	5-106 (288)
9. 廃棄物等	5-106 (288)
10. 温室効果ガス等	5-108 (290)
V. 一般環境中の放射性物質	5-111 (293)
11. 放射線の量	5-111 (293)
第3節 専門家等へのヒアリング結果と調査等への反映内容	5-114 (296)
1. 専門家等にヒアリングを行った項目	5-114 (296)
2. 専門家等へのヒアリング結果及び調査等への反映内容	5-115 (297)
第6章 環境影響評価の結果	6-1-1 (325)
I. 環境の自然的構成要素の良好な状態の保持	6-1-1 (325)
1. 大気環境	6-1-1 (325)
1.1 大気質	6-1-1 (325)
(1) 調査	6-1-1 (325)
(2) 予測	6-1-57 (381)
(3) 環境保全措置	6-1-99 (423)
(4) 評価	6-1-102 (426)
1.2 騒音・低周波音	6-1-103 (427)
(1) 調査	6-1-103 (427)
(2) 予測	6-1-166 (490)
(3) 環境保全措置	6-1-197 (521)
(4) 評価	6-1-199 (523)
1.3 振動	6-1-201 (525)
(1) 調査	6-1-201 (525)
(2) 予測	6-1-227 (551)
(3) 環境保全措置	6-1-247 (571)

(4) 評価.....	6-1-249 (573)
2. 水環境.....	6-2-1 (575)
2.1 水質.....	6-2-1 (575)
(1) 調査.....	6-2-1 (575)
(2) 予測.....	6-2-21 (595)
(3) 環境保全措置.....	6-2-31 (605)
(4) 評価.....	6-2-33 (607)
2.2 底質.....	6-2-35 (609)
(1) 調査.....	6-2-35 (609)
2.3 地下水の水質及び水位.....	6-2-43 (617)
(1) 調査.....	6-2-43 (617)
(2) 予測.....	6-2-59 (633)
(3) 環境保全措置.....	6-2-62 (636)
(4) 評価.....	6-2-63 (637)
3. 土壌に係る環境その他の環境.....	6-3-1 (639)
3.1 地形及び地質.....	6-3-1 (639)
(1) 調査.....	6-3-1 (639)
(2) 予測.....	6-3-7 (645)
(3) 環境保全措置.....	6-3-12 (650)
(4) 評価.....	6-3-13 (651)
3.2 地盤.....	6-3-15 (653)
(1) 調査.....	6-3-15 (653)
(2) 予測.....	6-3-29 (667)
(3) 環境保全措置.....	6-3-44 (682)
(4) 評価.....	6-3-45 (683)
3.3 土壌汚染.....	6-3-47 (685)
(1) 調査.....	6-3-47 (685)
II. 生物の多様性の確保及び自然環境の体系的保全.....	6-4-1 (691)
4. 動物.....	6-4-1 (691)
(1) 調査.....	6-4-1 (691)
(2) 予測.....	6-4-110 (800)
(3) 環境保全措置.....	6-4-152 (842)
(4) 評価.....	6-4-240 (930)
5. 植物.....	6-5-1 (937)
(1) 調査.....	6-5-1 (937)
(2) 予測.....	6-5-31 (967)
(3) 環境保全措置.....	6-5-44 (980)
(4) 評価.....	6-5-72 (1008)
6. 生態系.....	6-6-1 (1013)
(1) 調査.....	6-6-1 (1013)
(2) 予測.....	6-6-76 (1088)
(3) 環境保全措置.....	6-6-98 (1110)

(4) 評価.....	6-6-116 (1128)
Ⅲ. 人と自然との豊かな触れ合い.....	6-7-1 (1133)
7. 景観.....	6-7-1 (1133)
(1) 調査.....	6-7-1 (1133)
(2) 予測.....	6-7-25 (1157)
(3) 環境保全措置.....	6-7-38 (1170)
(4) 評価.....	6-7-39 (1171)
8. 人と自然との触れ合いの活動の場.....	6-8-1 (1173)
(1) 調査.....	6-8-1 (1173)
(2) 予測.....	6-8-14 (1186)
(3) 環境保全措置.....	6-8-20 (1192)
(4) 評価.....	6-8-23 (1195)
Ⅳ. 環境への負荷.....	6-9-1 (1197)
9. 廃棄物等.....	6-9-1 (1197)
(1) 調査.....	6-9-1 (1197)
(2) 予測.....	6-9-5 (1201)
(3) 環境保全措置.....	6-9-7 (1203)
(4) 評価.....	6-9-7 (1203)
10. 温室効果ガス等.....	6-10-1 (1205)
(1) 調査.....	6-10-1 (1205)
(2) 予測.....	6-10-7 (1211)
(3) 環境保全措置.....	6-10-12 (1216)
(4) 評価.....	6-10-15 (1219)
Ⅴ. 一般環境中の放射性物質.....	6-11-1 (1221)
11. 放射線の量.....	6-11-1 (1221)
(1) 調査.....	6-11-1 (1221)
(2) 予測.....	6-11-6 (1226)
(3) 環境保全措置.....	6-11-9 (1229)
(4) 評価.....	6-11-10 (1230)
第 7 章 事後調査計画.....	7-1 (1231)
1. 事後調査の目的.....	7-1 (1231)
2. 事後調査を行うこととした項目及び理由.....	7-1 (1231)
3. 事後調査の項目ごとの事後調査計画.....	7-8 (1238)
4. 事後調査の実施及び結果の検討体制等.....	7-60 (1290)
5. 事後調査計画総括表.....	7-61 (1291)
第 8 章 環境影響の総合評価.....	8-1 (1303)
第 9 章 準備書についての意見と事業者の見解.....	9-1 (1351)
第 10 章 準備書の修正内容.....	10-1 (1357)
第 11 章 受託者の氏名及び住所.....	11-1 (1377)