

工 事 番 号		調 査		令 和		年		月		日		富		谷		市		役		所		設 計 者		検 査 者	
市		副		建		主		課		担		技		財											
長		市		設		幹		長		当		監		政											
		長		部		課		補						課											
				長		長		佐						長											
富谷市 市内一円 地内																									
令和8～9年度 明石台污水中継ポンプ場外4施設維持管理業務（長期継続） 実施 仕様書																									
一 金 円也 工 費 円 内消費税相当額 円												施 工 理 由													
												施 工 方 法 そ の 他													
												業務委託													
自 令和8年 4月 1日 工期 約 2ヵ年間 至 令和10年3月31日																									
設 計 構 造 ・ 使 用 概 要																									
明石台污水中継ポンプ場外4施設維持管理業務 業務対象施設 ①明石台污水中継ポンプ場 ②上桜木污水中継ポンプ場 ③ひより台第1污水中継ポンプ場 ④ひより台第2污水中継ポンプ場 ⑤ひより台第3污水中継ポンプ場 業務概要 巡回点検（1回／週） N＝104回／2年 精密点検（1回／年） N＝ 2回／2年 槽内洗浄及び汚泥引抜（2回／年） N＝ 4回／2年 除草作業（3回／年） N＝ 6回／2年 活性炭交換業務（1回／年） N＝ 2回／2年（明石台のみ）																									

本業務費内訳表

[illegible]

富 谷 市

業 務 価 格 内 訳 表 1

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務委託費								
	中 継 ポ ン プ 場	汚 水	明 石 台 外 4 施 設					
		直接業務費						
			保 守 点 検 業 務 費	式	1			第1-1号明細書
			そ の 他 業 務 費	式	1			第1-2号明細書
		直接業務費 計						
		清 掃 工	槽 内 清 掃	式	1			第1-3号明細書
		直 接 経 費		式	1			
		技 術 経 費		式	1			
		間接業務費		式	1			
	業 務 原 価							
		諸 経 費		式	1			
	業 務 価 格							

富 谷 市

第1-1号 明細書

保守点検業務費

明石台汚水中継ポンプ場外4施設
保守点検業務:ポンプ場施設内の設備等の正常な運転を確保する
ために行う仕様書記載の業務

一 金

円也

名 称	品 種	形 状 寸 法		員 数	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		長	厚巾(末口)						
業 務 総 括 責 任 者					人				
副 総 括					人				
主 任					人				
技 術 員					人				
技 能 員					人				
計					式	1			
改 め									

富 谷 市

第1-2号 明細書

その他業務費

明石台汚水中継ポンプ場外4施設
その他業務:燃料、消耗品・備品等の入荷、保管管理及び建物・敷
地清掃や緑地管理等仕様書記載の業務

一 金 円也

名 称	品 種	形 状 寸 法		員 数	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		長	厚巾(末口)						
業 務 総 括									
責 任 者					人				
副 総 括					人				
主 任					人				
技 術 員					人				
技 能 員					人				
そ の 他					人				
計					式	1			
改 め									

第1-3号 明細書

清掃工(槽内清掃)

明石台汚水中継ポンプ場外4施設

一 金 円也

名 称	品 種	形 状 寸 法		員 数	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		長	厚巾(末口)						
高 圧 洗 浄 車	4t				日				2回*2年+2回 *2年(明石台ポンプ場) 第1号単価表
汚泥処分費	産廃税含む				m ³	96			16m ³ *2回*2年 +8m ³ *2回*2年(明石 台ポンプ場)
吸 引 車 運 転 工	11t				日				2回*2年+2回 *2年(明石台ポンプ場) 第2号単価表
交通誘導員					人				2人*2回*2年
計					式	1			
改 め									

第1号 単価表

高圧洗浄車運転工

1日

当り

円

4t 147kW

名 称	品 種	形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
軽 油	1. 2号 パトロール給油		L	39			6. 5L/h * 6h
清 掃 技 師			人				
清 掃 作 業 員			人				
特 殊 運 転 手			人				
高 圧 洗 浄 車 損 料	4t 147kW		h	6			
計			日	1			
改 め			日	1			

富 谷 市

強力吸引車運転工

当り

月

10t 257kW

富 谷 市

特記仕様書

業務名 令和8～9年度 明石台污水中継ポンプ場外4施設維持管理業務（長期継続）

履行場所 宮城県富谷市 市内一円 地内

対象施設

No.	污水中継ポンプ場施設名	所在地（富谷町地内）	備考
1	明石台污水中継ポンプ場	明石字下犬ヶ沢地内	
2	上桜木污水中継ポンプ場	上桜木2丁目地内	
3	ひより台第1污水中継ポンプ場	ひより台2丁目地内	
4	ひより台第2污水中継ポンプ場	ひより台2丁目地内	
5	ひより台第3污水中継ポンプ場	ひより台1丁目地内	

1. 総則

- (1) 本仕様書は、令和8～9年度明石台污水中継ポンプ場外4施設維持管理業務（長期継続）の実施に必要なことを定めたものである。
- (2) この業務は、本特記仕様書によるほか関係法令等を遵守し実施するものとする。
なお、本仕様書及び関係法令等に疑義が生じたときは、発注者（以下「甲」という。）と、委託者（以下「乙」という。）が協議して定める。
- (3) 乙は、業務着手前に甲と十分な打ち合わせを行い、当該業務の内容、業務履行施設の設備、仕様等を精査し、業務実施計画書を作成し甲の承認を受けるものとする。
- (4) 乙の行う業務範囲は、以下のとおりとする。

2. 業務内容

(1) 保守点検業務

●巡回方式による運転操作、監視及び保守点検（目視点検・簡易点検）

乙は、電気設備、機械設備、建築設備の日常的な保守点検を行い、点検によって発見された異常箇所等について、正常状態に復帰させるために調整、整備を行なうものとする。

※汎用工具と汎用部品を用いて現場にて実施できる程度の範囲内とする。

点検回数：1回/週 104回/2年（R8.4.1～R10.3.31 N=2ヶ年間）

乙は、業務実施に先立ち設備図書を十二分に精査し、下記項目について巡回点検するものとする。

- ①操作盤点検確認
- ②ポンプ設備点検確認
- ③水位計動作の確認
- ④自家発電機の始動確認
- ⑤槽内状況点検確認
- ⑥スクリーン点検確認
- ⑦その他監督員が特に必要とするもの

●精密点検

点検回数：2回／2年（R8.4.1～R10.3.31 N=2ヶ年間）

乙は、下記項目について精密点検を実施するものとする。

- ①絶縁抵抗測定
- ②接地抵抗測定
- ③ポンプ操作盤全般確認
- ④ポンプ引上点検及びオイル交換

名 称	製 作	型 式	口 径	出 力	周 波 数	電 圧	全 揚 程	台 数
明石台	クボタ	KSD	200mm	37kw	50hz	200V	28.5m	2台
上桜木	新明和	CNF100G-P	100mm	15kw	50hz	200V	28.8m	2台
ひより台第1	鶴見	TOP100SCGF4 7.5-55	100mm	7.5kw	50hz	200V	21.0m	2台
ひより台第2	新明和	CN1002-P	100mm	7.5kw	50hz	200V	20.0m	2台
		CNT100	100mm	5.5kw	50hz	200V	12.5m	2台
ひより台第3	新明和	CNF100GYP	100mm	22kw	50hz	200V	41.0m	2台

- ⑤自家発電設備点検
- ⑥水位計動作確認清掃
- ⑦ゲート類、除塵機、破砕機等ポンプ場施設全般の外観・機能点検・グリス補給

●槽内の洗浄及び汚泥引抜

甲は、維持管理業務時に発生する産業廃棄物（汚泥）の処理について、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」により適正に処理する為、運搬及び処理業者と別途委託契約書を締結する。ただし、報酬については当該維持管理業務により積算済みの為、乙から支払うものとする。よって、産業廃棄物の運搬及び処理業者については、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づいた許可を有する事業者を選任すること。

洗浄回数：年2回：4回／2年

（明石台污水中継ポンプ場については年4回：8回／2年）

乙は、下記により槽内の洗浄・汚泥引抜を実施するものとする。

- ①高圧洗浄車による洗浄清掃
- ②清掃時期は、9月、3月を標準とする
- ③明石台污水中継ポンプ場については、6月、9月、12月、3月を標準とする
- ④汚泥の運搬及び処分 $16\text{m}^3/\text{回} \times 4\text{回} = 64\text{m}^3$ （過去の実績）
明石台污水中継ポンプ場 $16\text{m}^3/\text{年} \times 2\text{年} = 32\text{m}^3$ 合計 96m^3

●消耗品の交換

乙は、電気設備、機械設備、建築設備の機能を保つために必要な消耗品の交換を行なうものとする。

●環境計測，業務報告等

- ①日常的な水質検査（目視による施設流入排水の確認）
- ②運転データー，保守・点検業務の記録，保管
- ③事業実施計画書，引継ぎ書の作成

（２）その他の業務

●施設管理等

乙は，適正な施設環境を確保するため，施設内の整理整頓に努め，必要に応じて建物及び敷地清掃等を行なうものとする。

●除草作業

乙は，下水道ポンプ施設の適正な管理，施設美観の維持を目的として施設の除草・清掃を行うものとする。除草の頻度は年３回を標準とするが，草の繁茂状況に応じて監督員の指示により行うものとする。除草した草は，速やかに集積し，適正に処分すること。

前記処分費については，受託者の負担とする。

除草回数：６回／２年（R8.4.1～R10.3.31 N=２ヶ年間）

●環境計測，業務報告等

ユーティリティー（薬品，燃料，消耗品，電力，水道等）の手配

ユーティリティー（薬品，燃料，消耗品，電力，水道等）の管理

●活性炭の交換及び処分

以下の活性炭について既存のものは処分し，新しいものに交換する。

酸性ガス用吸着剤 $W=65 \text{ kg (0.130 m}^3\text{)}$

アルカリガス用吸着剤 $W=65 \text{ kg (0.130 m}^3\text{)}$

中性ガス用吸着剤 $W=93 \text{ kg (0.154 m}^3\text{)}$

既設活性炭処分 $W=223 \text{ kg}$

4. 履行期間

（１）当該業務の履行期間は，令和８年４月１日から令和１０年３月３１日までの２カ年とする。

5. 報告書

(1) 乙は当該業務について、下記報告書を作成し甲に提出すること。

①乙は巡回点検結果を報告書に記載し、1ヶ月分を翌月初めに提出すること。

②乙は巡回点検及び非常通報装置による発報等により異常を確認した時は、最小限の処置を講じ、連絡報告を行い現状復帰に必要な対応を施すこと。

前記の対応範囲は、2、(2)、①による汎用工具と汎用部品を用いて現場にて実施できる程度の範囲内とし、それによらないときは、監督員の指示によるものとする。

③洗浄作業の報告は写真を添付すること。

④精密点検は、点検時の写真及び機器の状況。又、設備に異常・改善が必要と判断される場合には対応方法、解決案を併せて報告すること。

⑤その他監督員が特に必要とするもの。

6. 安全管理

(1) 乙は業務履行の際、下記の事項について安全管理を実施しなければならない。

①乙は、災害を未然に防ぐため、安全点検責任者を定め、定期的に業務範囲内の整理整頓状況、使用機械器具、作業方法の点検を行うこと。

7. その他

(1) 本業務は、下水道施設維持管理積算要領を参照する

(2) 乙は、当該ポンプ場に設置してある非常通報装置(CSDX(P)・CS-D7)に、監督員の承諾を得た緊急連絡先を複数登録すること。これらの費用は乙の負担とする。

(3) 当該業務の契約は、地方自治法(昭和22年法律第8・9号)第234条の3の規定による長期継続契約であるため、本契約締結日の属する年度の翌年度以降において、歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合、甲は、当該業務の契約を変更又は解除することができる。又、この契約を変更又は解除しようとする場合は、会計年度開始日の2ヶ月前までに、乙に通知する。

令和8～9年度 明石台污水中継ポンプ場外4施設維持管理業務（長期継続）

業務対象施設概要

項 目	内 容
事業所名称	1. 明石台污水中継ポンプ場
位 置	○富谷市明石下犬ヶ沢82-1, 81-2, 80-6
事業所内容	○污水中継ポンプ場
処理区名称	○富谷第11処理分区
敷地面積	○910.801㎡
用途区域	○市街化調整地域
建築全体面積	○170.76㎡
着 工	○令和2年12月25日
供用開始	○令和4年 4月 1日
排除方法	○分流式（DIP φ 200*2条）
現有能力	○4.1㎥/分全揚程30.5m
主要な施設	○污水ポンプ 2台（鶴見製作所）交互運転 ○脱臭塔 1台 ○ディーゼル発電装置 200V 150KVA 125kw ○各種制御盤

項 目	内 容
事業所名称	2. 上桜木污水中継ポンプ場
位 置	○富谷市上桜木二丁目3-12
事業所内容	○污水中継ポンプ場
処理区名称	○富谷第11処理分区
敷地面積	○432.31㎡
用途区域	○準工業地域
建築全体面積	○120.18㎡（床面積同じ）
供用開始	○平成14年 4月 1日
排除方法	○分流式
現有能力	○1.228㎥/分
出 力	○Φ100 15KW（揚程28.8m）
主要な施設	○污水ポンプ（CNF100-GP）2台（1台予備） ○非常用自家発電機（43KVA）190ℓ/軽油 最大負荷5.0h ○自動除塵機（0.1KW）

令和8～9年度 明石台污水中継ポンプ場外4施設維持管理業務（長期継続）

業務対象施設概要

項 目	内 容
事業所名称	3. ひより台第1污水中継ポンプ場
位 置	○富谷市ひより台二丁目44
事業所内容	○污水中継ポンプ場
処理区名称	○富谷第6処理分区
敷地面積	○191.52㎡
用途区域	○準工業地域
建築全体面積	○31.2㎡
供用開始	○昭和63年 4月 1日
排除方法	○分流式（圧送管延長 L = 271m φ 150mm）
現有能力	○1.1㎥/分（旧0.6㎥/分）
出 力	○Φ100 7.5KW
主要な施設 （H24設備更新）	○污水ポンプ 1台×2セット（鶴見製作所） 交互運転 ○非常用発電機（旧210V 35KVA 60ℓ/軽油 最大負荷1.6h） 37.5KVA 210V 75ℓ/経過 燃料消費量13.1ℓ/h東京電気製
（ ）旧式	○破砕機 2.2KW同軸心スクルー式（前澤工業）（旧7R 0.2KW）

項 目	内 容
事業所名称	4. ひより台第2污水中継ポンプ場
位 置	○富谷市ひより台二丁目43
事業所内容	○污水中継ポンプ場
処理区名称	○富谷第6処理分区
敷地面積	○194.6㎡
用途区域	○準工業地域
建築全体面積	○37.2㎡
供用開始	○昭和63年4月1日
排除方法	○分流式（圧送管延長 L = 439m φ 200mm）
現有能力	○1.2㎥/分
出 力	○Φ100mm*1.2m3/MIN*24m*11KW（旧7.5KW、5.5KW）
主要な施設 （H30設備更新）	○污水ポンプ 2台 内1台予備（旧2台1セット×2セット） ○非常用発電機 39KVA*210V 28L/軽油 10.7L/Hr ヤンマー （旧210V 35KVA 60ℓ/軽油 最大負荷1.6h）
（ ）旧式	○破砕機2.2KW 同軸心スクルー式（前澤）（旧7R 0.2KW）

令和8～9年度 明石台污水中継ポンプ場外4施設維持管理業務（長期継続）

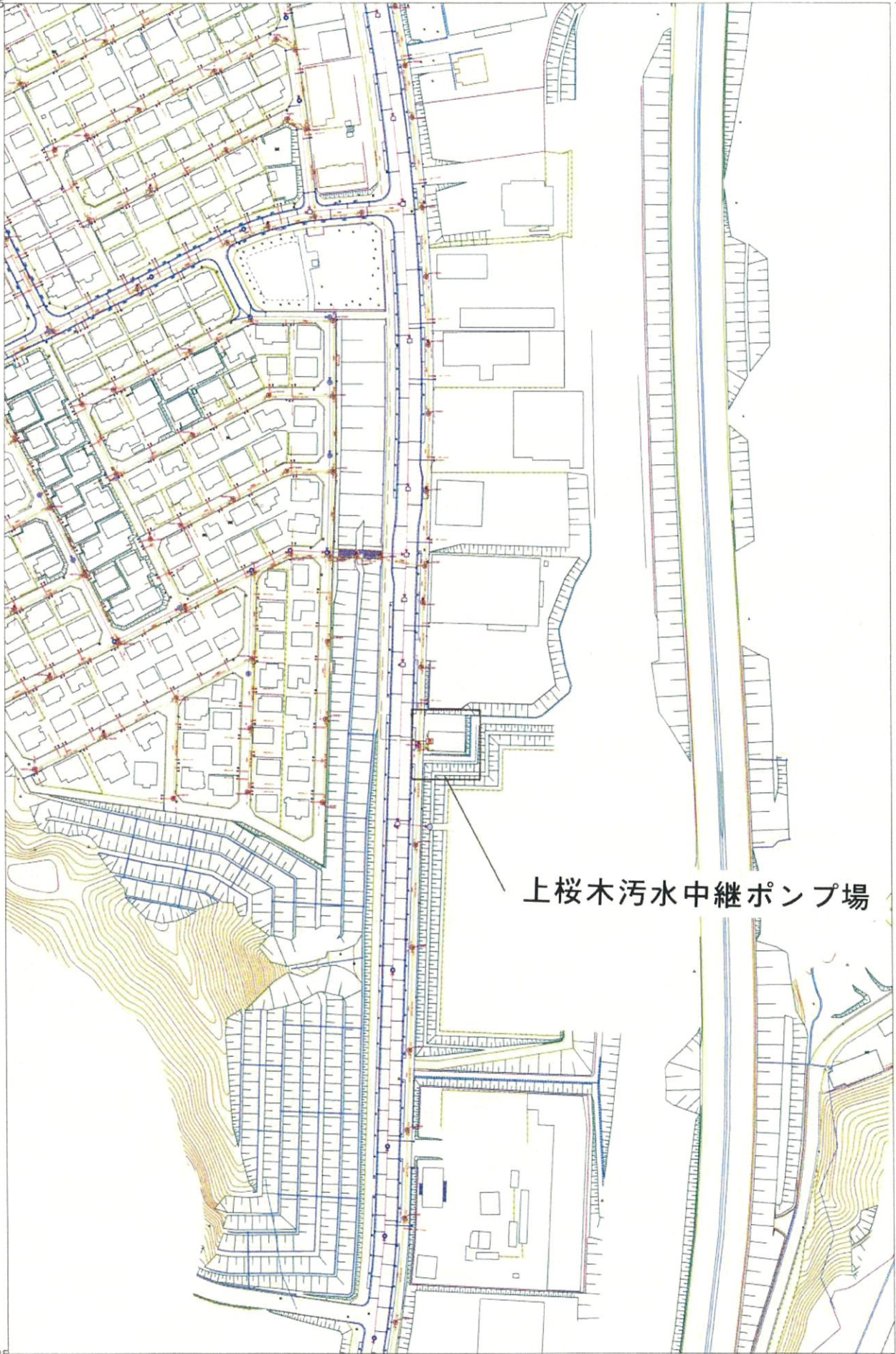
業務対象施設概要

項 目	内 容
事業所名称	5. ひより台第3污水中継ポンプ場
位 置	○富谷市ひより台一丁目48
事業所内容	○污水中継ポンプ場
処理区名称	○富谷第6処理分区
敷地面積	○205.75㎡
用途区域	○第1種住居専用地域
建築全体面積	○36.64㎡
供用開始	○昭和63年4月1日
排除方法	○分流式(圧送管延長L=619m φ100mm)
現有能力	○0.47m ³ /分 全揚程41m 新明和工業（旧0.33m ³ /分）
出力	○Φ100 22KW（旧7.5KW、5.5KW）
主要な施設 (H22設備更新)	○污水ポンプ 2台 内1台予備（旧2台1セット×2セット） ○非常用発電機 210V 100KVA ヤンマー（旧35KVA） 60ℓ/軽油 最大負荷2.3h ○破砕機 2.2KW 同軸心スクルー式（前澤工業） （旧4R 0.2KW）
() 旧式	



-182078.75 +3877.2

+4302.2 -182078.75



-182721.25 +3877.2

+4302.2 -182721.25

0 50 100 200m

-176487.4
+4625.29

+5050.29
-176487.4

ひより台第2汚水中継ポンプ場

ひより台第1汚水中継ポンプ場

-177129.9
+4625.29

+5050.29
-177129.9

0 50 100 200m

