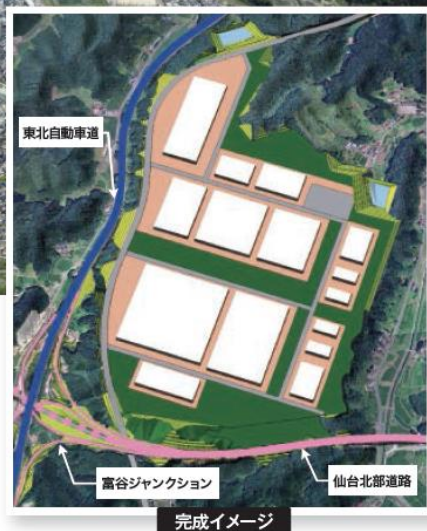


# 富谷市成田二期北 工業用地紹介

オーダーメイド型の開発で、1区画100haを超える  
大型用地の提供が可能



総面積200haの工業団地造成が可能であり、超大型の工場立地に最適です。仙台市中心部から北方約13km、東北自動車道と仙台北部道路が交差する富谷ジャンクションに隣接し、仙台東部道路を利用することにより、仙台港及び仙台空港へのアクセスが格段に良い団地であるほか、常磐自動車道を経由して東京方面とのアクセスも良好です。また、当工業用地は地耐力に優れた砂質系岩盤で構成されており、安定した地盤を供給する地震に強い地域です。



概要	outline
事業名称	富谷市成田二期北土地区画整理事業
事業主体	富谷市成田二期北土地区画整理組合
所在地	宮城県富谷市穀田地区・西成田地区
開発区域面積	約200ha
分譲面積	1区画100ha超可能
用地引渡時期	約5年
現況	未造成(現況の地目は山林等) (立地希望企業からの要望に応える形で造成する いわゆるオーダーメイド方式での造成を予定。)
分譲価格	未定
区画割	オーダーメイドの区画設定
用途地域	工業地域または工業専用地域(予定)
水利等	上水道・公共下水道・都市ガス
排水	調整池を経て河川放流
電力	東北電力(特別高圧引込可能)
周辺の主な 立地企業	トヨタ自動車東日本(株)、プライムアースEVエナ ジー(株)、東京エレクトロン宮城(株)

## 交通アクセス



### 道路

東北自動車道  
泉インターから  
**3km**  
大和インターから  
**10km**  
富谷インターから  
**2km**

### 鉄道

東北新幹線仙台駅から  
**13km**

### 港湾

仙台港より  
**21km**

### 空港

仙台空港より  
**31km**

※1 富谷市成田二期北工業用地は現在市街化調整区域ですが、一般保留地区であり、市街化区域編入手続きが必要です。  
※2 今後、環境アセスメント及び埋蔵文化財調査の行政指導等により、開発計画が変更となる場合があります。