

富谷市成田二期北 工業用地紹介

1区画100haを超える大型用地の提供が可能



総面積200haの工業団地造成が可能であり、超大型の工場立地に最適です。仙台市中心部から北方約13km、東北自動車道と仙台北部道路が交差する富谷ジャンクションに隣接し、仙台東部道路を利用することにより、仙台港及び仙台空港へのアクセスが格段に良い団地であるほか、常磐自動車道を経由して東京方面とのアクセスも良好です。また、当工業用地は地耐力に優れた砂質系岩盤で構成されており、安定した地盤を供給する地震に強い地域です。



概要	outline
事業名称	富谷市成田二期北土地区画整理事業
事業主体	富谷市成田二期北土地区画整理組合
所在地	宮城県富谷市穀田地区・西成田地区
開発区域面積	約200ha
分譲面積	1区画100ha超可能
用地引渡時期	約5年
現況	未造成
分譲価格	未定
区画割	未定
用途地域	工業地域または工業専用地域(予定)
水利等	上水道・公共下水道・都市ガス
排水	調整池を経て河川放流
電力	東北電力(特別高圧引込可能)
周辺の主な立地企業	トヨタ自動車東日本(株)、プライムアースEVエナジー(株)、東京エレクトロン宮城(株)

交通アクセス



※1 富谷市成田二期北工業用地は現在市街化調整区域ですが、一般保留地区であり、市街化区域編入手続きが必要です。
※2 今後、環境アセスメント及び埋蔵文化財調査の行政指導等により、開発計画が変更となる場合があります。

富谷の魅力

平成25年12月に仙台北部道路全線・富谷ICが開通し、富谷市から仙台港や仙台空港へのアクセスが飛躍的に向上しました。また、南北に国道4号、東北自動車道が通るなど、交通機能が充実し、アクセスにも非常に優れています。企業の立地に自信を持ってお勧めできるのが富谷市です。

市内には仙台北部道路富谷ICがあり、東北自動車道泉IC・大和IC両入口までは約5分。

短時間で高速道路にアクセスでき、スムーズな陸路移動が可能！

さらに、富谷ICから仙台港ICまで約18分、仙台空港ICまで約28分という優れた立地環境！

海路、空路の利用にも便利で、充実した高速交通物流ネットワーク！

●東北道で関東へ



3時間40分!

500 km

●東北道で東北の北へ



1時間35分!

300 km

●常磐道で関東へ



4時間20分!



富谷市

●仙台港へ



18分!

●仙台空港へ



28分!

