

物件調書

所在地	鷹乃杜三丁目 2 9 番 3 8 9			
最低売却価格	23,655,000 円			
面積	登記簿面積	337.93 m ²		
測量図	有（地積測量図：昭和 54 年 11 月）			
地目	宅地			
敷地の状況	更地			
地形	道路とほぼ等高。			
地勢	ほぼ平坦地。			
接面道路	東側・南側で幅員約 6m の舗装市道に接面。			
法令制限	都市計画	都市計画区域内 市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%		
	容積率	60%		
	地区計画	区域外		
埋蔵文化財	包蔵地外			
供給施設の状況	項目	区分	宅内配管状況	管理者
	電気	－	－	東北電力
	ガス	プロパンガス	－	－
	上水道	公設上水道	敷地内引込有	富谷市上下水道課
	下水道	公設下水道	敷地内引込有	富谷市上下水道課
交通・接近条件	地下鉄「泉中央」駅の北方約 6.2 km（道路距離以下同じ） 市立富ヶ丘小学校まで約 900m 市立富谷第二中学校まで約 1.6 km 富谷市役所富ヶ丘出張所まで約 1 km イオンモール富谷まで約 900m			
その他条件	① 現場説明会はありません。応募者において現地及び周辺状況、諸規制について確認をしてください。 ② 土地は現状有姿のまま、買受者に引き渡すこととします。 ③ 所有権移転に係る手続きは、買受者が行うものとします。 ④ 駐車場のみでの利用は 10 年間禁止とします。 他者へ所有権移転した場合も、当条件を残期間継承することとします。			