

「SUUMO住民実感調査2022 宮城県版」

2022年住みたい街（駅・自治体）ランキング発表

＜駅＞では「勾当台公園」が1位

＜自治体＞では「富谷市」が1位

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、宮城県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住民実感調査2022 宮城県版」を集計しました。本調査は住まい探しの際に新しい街の魅力に気づききっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住みたいか」という“継続居住意向”に関する実態調査を実施したものです。概要をまとめましたので、ご報告いたします。

[宮城県]住みたい駅ランキング（→P4）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点
1位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	81.67
2位	北四番丁（仙台市地下鉄南北線）	78.16
3位	榴ヶ岡（JR仙石線）	77.95
4位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	77.84
5位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	77.61
6位	宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	77.36
7位	長町（JR東北本線）	76.61
8位	五橋（仙台市地下鉄南北線）	76.18
9位	太子堂（JR東北本線）	75.89
10位	仙台（JR東北本線）	75.86

ランクインしている駅の全てが仙台市内で、そのうち6駅が「仙台市青葉区」となった。また、太子堂駅以外はすべて、地下鉄および地下鉄も利用できる駅で、都市部の人気の高さが表れる結果となった。

[宮城県]今後、街が発展しそう 駅ランキング（→P9）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	利府（JR東北本線）	66.59
2位	卸町（仙台市地下鉄東西線）	65.56
3位	美田園（仙台空港鉄道）	64.03
4位	六丁の目（仙台市地下鉄東西線）	63.90
5位	太子堂（JR東北本線）	63.89

[宮城県]住みたい自治体ランキング（→P11）

順位	自治体名	平均 評価点
1位	富谷市	73.07
2位	宮城郡利府町	72.46
3位	仙台市太白区	71.82
4位	名取市	71.72
5位	仙台市青葉区	71.59
6位	仙台市若林区	70.80
7位	仙台市泉区	70.79
8位	仙台市宮城野区	69.89
9位	多賀城市	68.69
10位	宮城郡七ヶ浜町	66.23

TOP10に仙台市の自治体すべてがランクインし、人気の高さが際立ったが、1位は仙台市を抑え、2016年に誕生し、新興住宅地の開発で人口が急増している富谷市となった。同じく2位の宮城郡利府町も人口増が続いている街。

[宮城県]子育てに関する自治体サービスが充実している 自治体ランキング（→P15）

順位	自治体名	偏差値
1位	富谷市	72.22
2位	宮城郡利府町	67.61
3位	黒川郡大和町	66.03
4位	栗原市	65.05
5位	東松島市	62.60

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 宮城県の駅/自治体について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 宮城県内在住の20歳以上の男女
- **調査対象駅** 当該県に所在する駅のうち、夜間人口（2015年 国勢調査 250mメッシュ）上位100駅もしくは昼間人口（平成27年国勢調査 平成26年経済センサス-基礎調査 地域メッシュ統計リンク結果 500mメッシュ）上位100駅のいずれかに該当する駅と、2019年以降に新しく開業した駅を対象とした。
合計124駅(路線 × 駅の延べ数) について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え、調査対象は101駅となった。

<複数路線が乗り入れている駅の集計方法>

複数路線が乗り入れている同名の駅については合わせて集計している。
また交通情報システム「駅すぱあと」 (<https://route.ekispert.net/ja/rmap>) の路線図で、複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には、同じ駅として平均評価点を算出し、最も回答者が多い駅を代表駅として表示している。
※最寄駅は最大2つ回答してもらい、それぞれの駅に同一回答者を重複して集計した。

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。
2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** 1次調査：2022年2月16日（水）～2022年2月24日（木）
2次調査：2022年3月3日（木）～2022年3月10日（木）
- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数
1次調査：140,171人（住み続けたい街についての有効回答数）
（内、宮城県：14,883人）
2次調査：上記回答者のうち38,317人（街の魅力についての有効回答数）
（内、宮城県：3,978人）

※同時期に調査を実施した愛知県、北海道、宮城県、広島県、福岡県での合計対象者数

- **調査実施機関** 株式会社インテージ

■ ランキング対象の概要

ランキング対象自治体の基準

[住み続けたい街]1次調査有効回答者のうち30人以上回答が得られた33自治体

[魅力項目]2次調査有効回答者のうち20人以上の回答が得られた33自治体

ランキング対象駅の選出基準

[住み続けたい街] 1次調査有効回答者のうち30人以上回答が得られた90駅

[魅力項目] 2次調査有効回答者のうち20人以上の回答が得られた91駅

※以下の理由から1次調査・2次調査の対象駅/自治体が一致しないことがある

- ・1次調査で30人以上の回答が得られたが、2次調査で20人以上の回答を確保できなかった場合
- ・1次調査で30人以上の回答が得られなかったが、最寄駅を最大2つ回答できるため、2次調査で20人以上の回答が得られた場合

■ ランキングの算出方法

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し偏差値を算出、ランキング化した。

「あなたがお住まいの街には、次のような魅力があると思いますか？」という設問に対して、まったくあてはまらない～とてもあてはまるの5段階で評価してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

なお、本調査は住民が感じている街の魅力項目の実感値をもとに評価したものを集計しており、客観的な事実等からの評価を表すものではない。

■ 魅力項目一覧

カテゴリ	魅力項目
交通	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい
	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ
	車での移動が便利だ
商業施設・買い物	歩ける範囲で日常のもの（食料品/日用品など）はひととおり揃う
	生活上の用事を効率的に済ませることができる
	ショッピングモールやデパートなどの大規模商業施設がある
	利用しやすい商店街がある
	雰囲気やセンスのいい、飲食店やお店がある
	コストパフォーマンスがよく便利なお店や飲食店がある
街の施設	仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）
	学びや、趣味の施設がある（稽古事・カルチャースクールなど）
	文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）
	運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）
	公共施設が充実している（図書館、コミュニティセンター・公民館など）
	医療施設が充実している（病院や診療所など）
自治体サービス	自治体や自治体の長（市長や町村長、東京23区の場合は区長）の政策に魅力を感じる
	子育てに関する自治体サービスが充実している
	介護や高齢者向けサービスなどが充実している
	ゴミ収集に関する自治体サービスが充実している
物価・住居費	物価が安い
	住居費が安い
	公共料金が安い
子育て・教育	子育て環境が充実している
	教育環境が充実している
防犯・防災	防犯対策がしっかりしており治安が良い
	災害が少ない/防災対策がしっかりしている
周辺環境（景観・街並み）	自然が豊富（山や海、森、川など）
	公園が充実している
	住宅街が整然としている（通りや並木など）
	散歩・ジョギングしやすい
	街が閑静である
地域イメージ	地域に顔見知りや知り合いがしやすい
	周囲の目を気にせず自由な生活ができる
	街の住民がその街のことを好きそう
	人からうらやましがられそう
地域の発展・将来性	魅力的な働く場や企業がある
	街に賑わいがある
	不動産の資産価値が高そう
	メディアによく取り上げられて有名である
	今後、街が発展しそう

上位5位まではいずれも「仙台駅」から2km圏内に位置する都心部の駅。またTOP20の内、名取市に位置する11位「美田園」、14位「名取」、20位「館腰」を除いてすべて仙台市の駅となった。

1位の「勾当台公園」は『仙台三越』があり、繁華街『国分町』、『一番町商店街』もほど近い、商業集積地で、「利用しやすい商店街がある」の評価が最も高かった。

2位の「北四番丁」は「勾当台公園」の一つ北側の駅で、藩政時代からの落ち着いた住環境で、教育環境の充実や医療環境の充実などを評価に上げる人が多かった。

■ 住み続けたい駅ランキング TOP20

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	81.67	71.44	132
2位	北四番丁 (仙台市地下鉄南北線)	78.16	65.91	320
3位	榴ヶ岡 (JR仙石線)	77.95	65.57	195
4位	大町西公園 (仙台市地下鉄東西線)	77.84	65.40	74
5位	青葉通一番町 (仙台市地下鉄東西線)	77.61	65.04	71
6位	宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	77.36	64.64	106
7位	長町 (JR東北本線)	76.61	63.46	679
8位	五橋 (仙台市地下鉄南北線)	76.18	62.78	152
9位	太子堂 (JR東北本線)	75.89	62.32	263
10位	仙台 (JR東北本線)	75.86	62.28	952
11位	美田園 (仙台空港鉄道)	75.49	61.69	51
12位	富沢 (仙台市地下鉄南北線)	75.15	61.15	357
13位	長町南 (仙台市地下鉄南北線)	74.81	60.62	464
14位	名取 (JR東北本線)	74.40	59.97	348
15位	卸町 (仙台市地下鉄東西線)	74.29	59.80	184
16位	連坊 (仙台市地下鉄東西線)	74.14	59.56	140
17位	北仙台 (JR仙山線)	73.78	58.99	543
18位	陸前原ノ町 (JR仙石線)	73.57	58.66	227
19位	東北福祉大前 (JR仙山線)	73.45	58.47	168
20位	館腰 (JR東北本線)	72.88	57.57	111

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 20位までの駅を掲載

上位5位まではいずれも「仙台駅」から2km圏内の駅となった。

仙台都心部には、大規模な公園「勾当台公園」、「西公園」、「榴岡公園」があり、3位の「榴ヶ岡」、4位の「大町西公園」では、「公園が充実している」「散歩・ジョギングがしやすい」といった評価がいずれも高くなった。

住み続けたい駅ランキング TOP10の街の魅力上位5項目

順位	駅名 (代表的な沿線名)	街の魅力 1位	街の魅力 2位	街の魅力 3位	街の魅力 4位	街の魅力 5位
1位	勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	利用しやすい商店街がある	人からうらやましがられそう	周囲の目を気にせず自由な生活ができる	文化・娯楽施設が充実している(映画館、劇場、美術館、博物館など)	仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)
2位	北四番丁 (仙台市地下鉄南北線)	魅力的な働く場や企業がある	教育環境が充実している	歩ける範囲で日常のもの(食料品/日用品など)はひとりひとり揃う	不動産の資産価値が高そう	人からうらやましがられそう
3位	榴ヶ岡 (JR仙石線)	仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	魅力的な働く場や企業がある	公園が充実している	不動産の資産価値が高そう	散歩・ジョギングしやすい
4位	大町西公園 (仙台市地下鉄東西線)	散歩・ジョギングしやすい	防犯対策がしっかりしており治安が良い	仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	利用しやすい商店街がある	公園が充実している
5位	青葉通一番町 (仙台市地下鉄東西線)	仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	利用しやすい商店街がある	雰囲気やセンスのいい、飲食店やお店がある	防犯対策がしっかりしており治安が良い	散歩・ジョギングしやすい
6位	宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	魅力的な働く場や企業がある	仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	雰囲気やセンスのいい、飲食店やお店がある	学びや、趣味の施設がある(稽古事・カルチャースクールなど)	街の住民がその街のことを好きそう
7位	長町 (JR東北本線)	医療施設が充実している(病院や診療所など)	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利	生活上の用事を効率的に済ませることができる	ショッピングモールやデパートなどの大規模商業施設がある	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい
8位	五橋 (仙台市地下鉄南北線)	人からうらやましがられそう	利用しやすい商店街がある	防犯対策がしっかりしており治安が良い	周囲の目を気にせず自由な生活ができる	学びや、趣味の施設がある(稽古事・カルチャースクールなど)
9位	太子堂 (JR東北本線)	公園が充実している	住宅街が整然としている(通りや並木など)	今後、街が発展しそう	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい
10位	仙台 (JR東北本線)	仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)	文化・娯楽施設が充実している(映画館、劇場、美術館、博物館など)	利用しやすい商店街がある	雰囲気やセンスのいい、飲食店やお店がある	魅力的な働く場や企業がある

偏差値70以上
偏差値60以上70未満
偏差値50以上60未満

* 各街の魅力項目の偏差値をもとに、駅ごとに順位付け

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

* 3ページに掲載している魅力項目一覧のうち、その街(駅)において評価の高かった上位5項目を表示しており、他の街(駅)に比べて相対的に評価が高い項目ではない

TOP10すべてが、仙台市内の駅となった。

1位の「青葉通一番町」は、地元で有名なデパート『藤崎』があり、仙台駅から地下鉄で1駅（徒歩圏内）と便利な立地。「職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ」、「歩ける範囲で日常のもの（食料品／日用品など）はひとつとおり揃う」「生活上の用事を効率的に済ませることができる」の各項目でも、駅ランキングで1位であり、交通便利・生活利便での住民の評価が高い。

■ いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	63.65
2位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	63.60
3位	太子堂（JR東北本線）	63.43
4位	卸町（仙台市地下鉄東西線）	63.33
5位	五橋（仙台市地下鉄南北線）	62.87
6位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	62.75
7位	広瀬通（仙台市地下鉄南北線）	62.73
8位	宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	62.32
9位	宮城野原（JR仙石線）	61.88
	長町（JR東北本線）	61.88

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 9位までの駅を掲載

TOP10すべてが仙台市の駅。（仙台市青葉区：5駅、仙台市若林区：3駅、仙台市宮城野区：2駅）

在来線の単独駅としては、5位の「陸前原ノ町」が唯一ランクインしている。同駅は「公共施設が充実している（図書館、コミュニティセンター・公民館など）」でもランキングで5位と、生活利便性の高さが住民から評価されている。

■ 歩ける範囲で日常のもの（食料品／日用品など）はひとつとおり揃う 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	66.99
2位	卸町（仙台市地下鉄東西線）	66.98
3位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	65.37
4位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	64.21
5位	陸前原ノ町（JR仙石線）	63.28
6位	六丁の目（仙台市地下鉄東西線）	63.00
7位	北四番丁（仙台市地下鉄南北線）	62.92
8位	宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	62.28
9位	仙台（JR東北本線）	62.03
10位	連坊（仙台市地下鉄東西線）	61.64

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

4位の「小鶴新田」は駅から徒歩7分に、市民球場や体育館に加え、未就学児親子専用で利用料無料の、幼児体育館やボルダリング室、スケートボードパーク、温水プールなどが整備された、「元気フィールド仙台」がある。

8位の「陸前赤井」は、「東松島市」から唯一のランクイン。「東松島市」は、子どもの食育活動の推進や、18歳の年度末まで子どもの医療費を助成する制度（親の所得制限無し）があるなど、子育て層に訴求する施策を実施している。

■ 子育て環境が充実している 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	美田園（仙台空港鉄道）	65.44
2位	利府（JR東北本線）	63.92
3位	岩切（JR東北本線）	63.74
4位	国際センター（仙台市地下鉄東西線）	62.21
	小鶴新田（JR仙石線）	62.21
6位	杜せきのした（仙台空港鉄道）	62.04
7位	泉中央（仙台市地下鉄南北線）	61.65
8位	陸前赤井（JR仙石線）	61.30
9位	荒井（仙台市地下鉄東西線）	60.64
10位	富沢（仙台市地下鉄南北線）	60.35

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

1位「利府」は、住みたい駅ランキングでは24位にランクインする、近年、人口流入が増えている街。街の魅力項目「ショッピングモールやデパートなどの大規模商業施設がある」、「運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）」、「子育てに関する自治体サービスが充実している」など、40項目中10項目で、ランキング1位の評価となっている。

■ 今後、街が発展しそう 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	利府 (JR東北本線)	66.59
2位	卸町 (仙台市地下鉄東西線)	65.56
3位	美田園 (仙台空港鉄道)	64.03
4位	六丁の目 (仙台市地下鉄東西線)	63.90
5位	太子堂 (JR東北本線)	63.89
6位	富沢 (仙台市地下鉄南北線)	63.44
7位	宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	63.22
8位	連坊 (仙台市地下鉄東西線)	62.15
9位	杜せきのした (仙台空港鉄道)	62.13
10位	榴ヶ岡 (JR仙石線)	61.82

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

1位の「利府」は、町から市制移行を目指す仙台市のベッドタウン。近年、店舗面積としては東北最大のイオンモールができ、さらに生活利便性の面で注目が高まっている。

2位「泉中央」は、仙台市泉区から唯一のランクイン。「公園が充実している」の駅ランキングでは1位と、住環境の良さが評価されている。

6位「美田園」は、名取市から唯一のランクイン。「子育て環境が充実している」の駅ランキングで1位で、宮城県が運営する『子ども総合センター』が駅近くにあるなど、子育て世帯が住みやすさを感じやすい地域。

■ 住宅街が整然としている（通りや並木など） 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	利府（JR東北本線）	67.87
2位	泉中央（仙台市地下鉄南北線）	67.56
3位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	65.74
4位	国見（JR仙山線）	64.59
5位	宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	64.49
6位	美田園（仙台空港鉄道）	64.41
7位	太子堂（JR東北本線）	63.98
8位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	63.53
9位	東照宮（JR仙山線）	63.05
10位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	62.61

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

1位「富谷市」はかつては黒川郡に属し、1970年代から大型団地が開発・分譲されてきた仙台市のベッドタウンで、市政がスタートしたのは2016年とまだ新しい。「介護や高齢者向けサービスなどが充実している」など自治体サービスに関する3項目で自治体ランキング1位。また「魅力的な働く場や企業がある」でも当該項目の自治体ランキングで1位だった。

4位「名取市」は『イオンモール名取』があり、「ショッピングモールやデパートなどの大規模商業施設がある」の自治体ランキングで2位と、商業利便性の高さが評価されている。

■ 住み続けたい自治体ランキング TOP20

順位	自治体名	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	富谷市	73.07	65.79	300
2位	宮城郡利府町	72.46	64.89	187
3位	仙台市太白区	71.82	63.95	1807
4位	名取市	71.72	63.80	529
5位	仙台市青葉区	71.59	63.61	2516
6位	仙台市若林区	70.80	62.44	1066
7位	仙台市泉区	70.79	62.43	1660
8位	仙台市宮城野区	69.89	61.10	1592
9位	多賀城市	68.69	59.32	426
10位	宮城郡七ヶ浜町	66.23	55.69	69
11位	東松島市	66.15	55.57	200
12位	岩沼市	66.07	55.45	318
13位	柴田郡大河原町	65.67	54.86	134
14位	塩竈市	62.60	50.33	292
15位	黒川郡大和町	62.30	49.89	165
16位	宮城郡松島町	61.92	49.33	78
17位	石巻市	61.76	49.09	660
18位	柴田郡柴田町	61.00	47.97	220
19位	亶理郡亶理町	60.85	47.75	189
20位	気仙沼市	59.83	46.24	299

* 20位までの自治体を掲載

2位の「宮城郡利府町」は2020年に「利府町総合計画（2021年～2030年）」を策定。2030年の目標人口を3万8800人、市政化を目標とし、宅地開発、企業誘致など人口増につながる施策を計画している。

■ 住み続けたい自治体ランキング TOP10の街の魅力上位5項目

順位	自治体名	街の魅力 1位	街の魅力 2位	街の魅力 3位	街の魅力 4位	街の魅力 5位
1位	富谷市	子育てに関する自治体サービスが充実している	魅力的な働く場や企業がある	地域に顔見知りや知り合いがしやすい	災害が少ない／防災対策がしっかりしている	人からうらやましがられそう
2位	宮城郡利府町	防災対策がしっかりしており治安が良い	自治体や自治体の長（市長や町村長、東京23区の場合は区長）の政策に魅力を感じる	災害が少ない／防災対策がしっかりしている	ショッピングモールやデパートなどの大規模商業施設がある	ゴミ収集に関する自治体サービスが充実している
3位	仙台市太白区	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	学びや、趣味の施設がある（稽古事・カルチャースクールなど）
4位	名取市	ショッピングモールやデパートなどの大規模商業施設がある	防災対策がしっかりしており治安が良い	今後、街が発展しそう	人からうらやましがられそう	街の住民がその街のことを好きそう
5位	仙台市青葉区	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	利用しやすい商店街がある	文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	・仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど） ・街に賑わいがある *同数ランクイン
6位	仙台市若林区	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	不動産の資産価値が高そう	歩ける範囲で日常のもの（食料品／日用品など）はひとり揃う	利用しやすい商店街がある
7位	仙台市泉区	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	公園が充実している	医療施設が充実している（病院や診療所など）	住宅街が整然としている（通りや並木など）	学びや、趣味の施設がある（稽古事・カルチャースクールなど）
8位	仙台市宮城野区	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	医療施設が充実している（病院や診療所など）	歩ける範囲で日常のもの（食料品／日用品など）はひとり揃う	不動産の資産価値が高そう
9位	多賀城市	・いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい ・公共施設が充実している（図書館、コミュニティセンター・公民館など） *同数ランクイン	自治体や自治体の長（市長や町村長、東京23区の場合は区長）の政策に魅力を感じる	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）
10位	宮城郡七ヶ浜町	街が閑静である	地域に顔見知りや知り合いがしやすい	散歩・ジョギングしやすい	自然が豊富（山や海、森、川など）	

偏差値70以上
偏差値60以上70未満
偏差値50以上60未満

* 各街の魅力項目の偏差値をもとに、自治体ごとに順位付け

* 5位「仙台市青葉区」の街の魅力5位は2項目が偏差値が同数でランクイン

* 9位「多賀城市」の街の魅力1位は2項目が偏差値が同数でランクイン

* 10位までの自治体を掲載

* 3ページに掲載している魅力項目一覧のうち、その街（自治体）において評価の高かった上位5項目を表示しており、他の街（自治体）に比べて相対的に評価が高い項目ではない

1位の「宮城郡利府町」は、『総合体育館』、『サブアリーナ』、『屋内温水プール』、『キューアンドエースタジアムみやぎ』などを擁する総合運動施設、『宮城県総合運動公園（グランディ・21）』が所在する。

2位の「宮城郡七ヶ浜町」は入浴施設やレストランなども備えた運動施設「アクアアリーナ」を擁する。

■ 運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）自治体ランキング
TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	宮城郡利府町	71.73
2位	宮城郡七ヶ浜町	64.61
3位	仙台市太白区	62.82
4位	東松島市	62.40
5位	仙台市宮城野区	60.30
6位	仙台市若林区	60.29
7位	仙台市泉区	60.18
8位	仙台市青葉区	59.26
9位	角田市	56.72
10位	岩沼市	56.38

* 10位までの自治体を掲載

1位の「宮城郡利府町」は、「リフノス 利府町文化交流センター」が2021年7月に開館。音楽コンサートや演劇など多目的に利用できる文化会館、公民館、学習室、さらに7万7000冊の蔵書を管理する利府町図書館の複合施設となっている。このほかにも、宮城県総合運動公園、東北楽天ゴールデンイーグルスの二軍の本拠地の一つである利府町中央公園野球場など、さまざまな施設が町内に集中。それらを施設を活かした、さまざまなイベントも行われており、多様な経験を得ることができる。

■ 教育環境が充実している 自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	宮城郡利府町	66.78
2位	富谷市	64.03
3位	仙台市青葉区	63.26
4位	仙台市若林区	60.96
5位	名取市	60.73
6位	仙台市宮城野区	60.62
7位	黒川郡大和町	60.34
8位	東松島市	59.78
9位	仙台市太白区	59.71
10位	多賀城市	58.40

* 10位までの自治体を掲載

3位の「黒川郡大和町」は、子育て世帯の流入により人口増が続いている街。『たいわ子育て応援サイト』を運営し、子育てに関する情報発信を積極的に行っている。

自治体による子どもの医療費助成は、その自己負担額の一部が多い中、4位の「栗原市」は、0歳から18歳までの児童の医療費を全額助成するほか、「スマイル子育てサポート券」として、1歳未満の乳幼児一人につき3万6000円の育児用品支給券を交付している。

■ 子育てに関する自治体サービスが充実している 自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	富谷市	72.22
2位	宮城郡利府町	67.61
3位	黒川郡大和町	66.03
4位	栗原市	65.05
5位	東松島市	62.60
6位	名取市	60.89
7位	岩沼市	60.63
8位	宮城郡七ヶ浜町	56.55
9位	仙台市太白区	55.89
10位	多賀城市	55.43

* 10位までの自治体を掲載

9位「東松島市」、10位「黒川郡大和町」を除く、8つの自治体が、住み続けたい自治体ランキングTOP10圏内の自治体。

「東松島市」は、日本三景『松島』を望み、また航空自衛隊松島基地のブルーインパルスの訓練飛行見学スポットがあるなど、観光資源にも恵まれている。

■ 人からうらやましがられそう 自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	富谷市	69.05
2位	仙台市青葉区	65.71
3位	宮城郡利府町	65.05
4位	仙台市若林区	63.66
5位	名取市	63.13
6位	仙台市太白区	62.73
7位	仙台市泉区	62.36
8位	仙台市宮城野区	61.18
9位	東松島市	58.26
10位	黒川郡大和町	56.62

* 10位までの自治体を掲載

1位の「宮城郡七ヶ浜町」は宮城県有数の海水浴場『菖蒲田海水浴場』があり、日本三景『松島』を望む松島湾に面した自治体。町内の『多聞山展望広場公園・毘沙門堂』からは日本三景『松島』が一望できるなど、風光明媚な地域としても知られる。

■ 街の住民がその街のことを好きそう 自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	宮城郡七ヶ浜町	64.18
2位	宮城郡利府町	63.29
3位	仙台市青葉区	63.27
4位	名取市	63.08
5位	仙台市宮城野区	62.65
6位	富谷市	62.52
7位	仙台市太白区	61.45
8位	仙台市若林区	61.29
9位	東松島市	59.26
10位	仙台市泉区	58.28

* 10位までの自治体を掲載

■ 職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	青葉通一番町 (仙台市地下鉄東西線)	64.47
2位	広瀬通 (仙台市地下鉄南北線)	63.73
3位	太子堂 (J R 東北本線)	63.68
4位	五橋 (仙台市地下鉄南北線)	62.62
5位	北仙台 (J R 仙山線)	62.36
6位	連坊 (仙台市地下鉄東西線)	62.14
7位	長町 (J R 東北本線)	62.12
8位	富沢 (仙台市地下鉄南北線)	62.03
9位	勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	61.72
10位	仙台 (J R 東北本線)	61.29

■ 生活上の用事を効率的に済ませることができる 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	青葉通一番町 (仙台市地下鉄東西線)	65.51
2位	勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	64.20
3位	杜せきのした (仙台空港鉄道)	62.74
4位	東照宮 (J R 仙山線)	62.71
5位	利府 (J R 東北本線)	62.58
6位	大町西公園 (仙台市地下鉄東西線)	62.43
7位	太子堂 (J R 東北本線)	62.10
8位	長町 (J R 東北本線)	62.05
9位	宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	61.01
10位	六丁の目 (仙台市地下鉄東西線)	60.71

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの自治体を掲載

■ ショッピングモールやデパートなどの大規模商業施設がある 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	利府 (J R 東北本線)	69.18
2位	杜せきのした (仙台空港鉄道)	65.89
3位	美田園 (仙台空港鉄道)	63.80
4位	名取 (J R 東北本線)	62.97
5位	太子堂 (J R 東北本線)	62.04
6位	長町 (J R 東北本線)	61.93
7位	長町南 (仙台市地下鉄南北線)	61.37
8位	岩切 (J R 東北本線)	60.78
9位	宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	60.68
	卸町 (仙台市地下鉄東西線)	60.68

■ 利用しやすい商店街がある 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	71.46
2位	青葉通一番町 (仙台市地下鉄東西線)	68.91
3位	大町西公園 (仙台市地下鉄東西線)	67.38
4位	広瀬通 (仙台市地下鉄南北線)	67.00
5位	五橋 (仙台市地下鉄南北線)	64.57
6位	連坊 (仙台市地下鉄東西線)	63.80
7位	東照宮 (J R 仙山線)	63.36
8位	宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	63.12
9位	仙台 (J R 東北本線)	62.82
10位	利府 (J R 東北本線)	62.71

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの自治体を掲載

■ 学びや、趣味の施設がある（稽古事・カルチャースクールなど） 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	67.35
2位	国際センター（仙台市地下鉄東西線）	67.25
3位	宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	65.08
4位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	63.82
5位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	63.44
6位	五橋（仙台市地下鉄南北線）	63.20
7位	広瀬通（仙台市地下鉄南北線）	62.96
8位	八木山動物公園（仙台市地下鉄東西線）	62.42
9位	仙台（JR東北本線）	61.92
10位	北四番丁（仙台市地下鉄南北線）	61.34

■ 文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など） 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	68.19
2位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	66.58
3位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	66.16
4位	広瀬通（仙台市地下鉄南北線）	64.45
5位	利府（JR東北本線）	64.15
6位	連坊（仙台市地下鉄東西線）	63.54
7位	仙台（JR東北本線）	63.28
8位	国際センター（仙台市地下鉄東西線）	63.17
9位	八木山動物公園（仙台市地下鉄東西線）	62.81
10位	宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	62.19

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの自治体を掲載

■ 運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）

駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	利府（J R 東北本線）	70.89
2位	東矢本（J R 仙石線）	64.15
3位	小鶴新田（J R 仙石線）	63.73
4位	泉中央（仙台市地下鉄南北線）	63.67
5位	広瀬通（仙台市地下鉄南北線）	63.37
6位	長町（J R 東北本線）	61.68
7位	太子堂（J R 東北本線）	61.34
8位	宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	61.33
9位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	60.63
10位	岩切（J R 東北本線）	60.07

■ 公共施設が充実している（図書館、コミュニティセンター・公民館など） 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	東矢本（J R 仙石線）	68.82
2位	利府（J R 東北本線）	68.08
3位	泉中央（仙台市地下鉄南北線）	66.02
4位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	65.26
5位	陸前原ノ町（J R 仙石線）	63.00
6位	連坊（仙台市地下鉄東西線）	62.62
7位	矢本（J R 仙石線）	62.38
8位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	61.80
9位	国際センター（仙台市地下鉄東西線）	61.52
	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	61.52

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

※10位ないし9位までの駅を掲載

■ 子育てに関する自治体サービスが充実している 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	利府 (JR東北本線)	73.12
2位	杜せきのした (仙台空港鉄道)	71.77
3位	東矢本 (JR仙石線)	70.66
4位	美田園 (仙台空港鉄道)	68.02
5位	陸前原ノ町 (JR仙石線)	66.09
6位	矢本 (JR仙石線)	65.54
7位	岩沼 (JR東北本線)	64.88
8位	岩切 (JR東北本線)	63.43
9位	中野栄 (JR仙石線)	62.87
10位	連坊 (仙台市地下鉄東西線)	60.99

■ 公園が充実している 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	泉中央 (仙台市地下鉄南北線)	69.49
2位	利府 (JR東北本線)	67.66
3位	大町西公園 (仙台市地下鉄東西線)	66.63
4位	美田園 (仙台空港鉄道)	65.53
5位	太子堂 (JR東北本線)	64.58
6位	台原 (仙台市地下鉄南北線)	64.56
7位	榴ヶ岡 (JR仙石線)	63.40
8位	勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	63.34
9位	宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	63.13
10位	東矢本 (JR仙石線)	62.95

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

※10位までの駅を掲載

■ ショッピングモールやデパートなどの大規模商業施設がある

自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	宮城郡利府町	72.10
2位	名取市	66.97
3位	富谷市	66.01
4位	仙台市太白区	64.57
5位	仙台市宮城野区	61.35
6位	仙台市若林区	61.27
7位	仙台市青葉区	61.11
8位	石巻市	60.75
9位	仙台市泉区	59.22
10位	多賀城市	58.11

■ 介護や高齢者向けサービスなどが充実している 自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	富谷市	66.92
2位	東松島市	65.16
3位	宮城郡利府町	64.67
4位	岩沼市	63.18
5位	栗原市	62.76
6位	仙台市太白区	59.41
7位	仙台市宮城野区	57.25
8位	宮城郡七ヶ浜町	57.03
9位	名取市	56.90
10位	仙台市若林区	55.68

※10位までの自治体を掲載

■ 魅力的な働く場や企業がある 自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	富谷市	69.50
2位	黒川郡大和町	69.47
3位	宮城郡利府町	64.28
4位	仙台市若林区	62.54
5位	仙台市青葉区	62.07
6位	仙台市太白区	60.84
7位	仙台市宮城野区	60.78
8位	名取市	59.48
9位	仙台市泉区	57.81
10位	多賀城市	56.82

※10位までの自治体を掲載

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人一人のライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、4万6,000人以上の従業員とともに、60を超える国・地域で事業を展開しています。2020年度の売上収益は2兆2,693億円、海外売上比率は約45%になります。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人一人が輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここがない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>