

条件付一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により、次のとおり公告する。

令和6年3月21日

富谷市長 若生 裕俊

1 入札に付する事項

- (1) 工事名 令和6年度富谷市民図書館等複合施設整備工事
- (2) 施工場所 富谷市 成田一丁目 地内
- (3) 工期 富谷市議会議決日の翌日から令和8年1月31日まで
- (4) 工事概要 成田公民館の敷地内に、図書館等複合施設を整備するもの。
【工事概要】
構造階数：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建て
延床面積：3,229.62㎡
屋根：カラーガルバリウム鋼板 t0.4 ポリスチレンフォーム t4.0 裏貼 他
外壁：ガルバリウム鋼板 t0.4 縦ハゼ葺き+構造用合板 t18 他
主要な室：
1階：ブックラウンジ、多目的広場、アスレチック広場、CAFE、スイーツ工房 他
2階：成人開架、児童開架、静寂読書室、メイカースペース 他
工事範囲：建築本体工事 一式
電気設備工事 一式
機械設備工事 一式
昇降機設備工事 一式
外構工事 一式
南駐車場整備工事 一式
- (5) 支払条件 令和6年度支払限度額 請負代金の30%
前払あり（40%以内） 各年度の出来高予定額の一定割合を各年度毎に前払金として支払う。
- (6) 入札方式 本工事は、富谷市建設工事総合評価一般競争入札試行要綱に基づき、価格以外の要素と価格を総合的に評価し落札者を決定する富谷市建設工事特別簡易型総合評価落札方式（以下「総合評価方式」という。）を用いる。
- (7) 最低制限価格の設定 なし
- (8) 議会の議決について 本案件は地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約となります。
- (9) その他 建設リサイクル法対象工事

2 入札参加資格に関する事項

- (1) 宮城県内に本店又は支店・営業所を有すること。
- (2) 令和5・6年度富谷市競争入札（一般・指名）参加資格審査において、「建築一式」の承認を受

けた者で、最新の総合評価値通知書の総合評価値によるその格付がAであること。

- (3) 1級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有する技術者を配置できること。
- (4) 配置する技術者は、延床面積3,000m²以上の鉄筋コンクリート造又は鉄骨造建築物の新築工事の実績があること。
- (5) 宮城県又は富谷市から指名停止を受けていないこと。
- (6) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (7) 富谷市契約に関する暴力団排除措置要綱別表各号に掲げる措置要件のいずれにも該当しない者であること。

3 総合評価項目及び落札候補者決定基準等

- (1) 総合評価方式における評価項目及び評価基準は、富谷市特別簡易型総合評価方式落札者決定基準（以下「落札者決定基準」という。）に示すとおりとする。
- (2) 評価項目にある類似工事は、平成31年4月1日以降に、元請として完成・引渡しが完了した下記の要件を満たす工事の施工実績があること。

類似工事：図書館又は図書館を併設した複合施設の新築工事。

類似工事の実績の対象は、国、都道府県、市町村の発注した工事を対象とする。

- (3) 実績とする表彰の工種は、建築工事とする。
- (4) 障害者の法定雇用率は1.84%とする。

4 総合評価に必要な提出書類等

- (1) 入札参加申請をする際に、落札者決定基準に定める総合評価技術資料調書（様式1）及び様式1に記入した評価点を証する書類等、類似工事の施工実績調書（様式2）、配置予定者の技術者に関する調書（様式3）を併せて提出すること。
- (2) 総合評価技術資料については、入札の参加の審査・評価以外に使用しない。（当該総合評価技術資料を提出した入札参加者の承諾を得た場合を除く。）

5 入札手続等

(1) 担当課

区分	担当課	電話番号	住所
入札・受付担当課	企画部財政課	022-358-0619	〒981-3392
業務担当課	建設部都市計画課	022-358-0527	富谷市富谷坂松田30番地

(2) 入札参加申請書類の取得方法

入札参加申請書類の取得は、7の表に示すとおりとする。

(3) 設計図書等の閲覧等

当該業務に係る仕様書及び図面（以下「設計図書等」という。）は、閲覧に供する。

設計図書等の閲覧期間及び場所は、7の表に示すとおりとする。

(4) 認定通知受理後の疑義事項について

- ① 設計図書等について質問がある場合は、指定の質問書に記入の上、7の表に示す期間内に指定の場所に提出することができる。
- ② 質問書に対する回答書は、7の表に示す期日に入札参加者全員に対しFAX送信する。

(5) 入札の日時、場所等

入札の日時、場所等は、7の表のとおりとする。

6 入札参加資格の確認等

(1) 申請書類

入札参加希望者は、次に掲げる書類（①～④については、5の(2)により配付する様式による。）を正1部提出し、入札参加資格の審査を受けなければならない。

- ① 入札参加資格確認申請書
- ② 総合評価技術資料調書（様式1）及び様式1に記入した評価点を証する書類等
- ③ 類似工事の施工実績調書（様式2）
- ④ 配置予定の技術者に関する調書（様式3）
- ⑤ 建設業の許可の写し
- ⑥ 最新の総合評定値通知書（経営事項審査結果通知書）の写し
- ⑦ 申請者の所在地及び名称を記載し、84円切手を貼付した返信用封筒1枚

(2) 入札参加申請書類の提出方法、提出期限及び提出場所

① 提出方法

郵送（配達証明付郵便）に限る。

なお、封筒には「入札参加申請書類在中」と朱書きすること。

② 提出期限及び場所

7の表のとおりとする。

(3) 入札参加資格の有無については、7の表に示す期日に通知する。

(4) 入札参加資格者と認められなかった者は、その理由について書面で問い合わせをすることができる。

(5) (4)の説明を求める場合は、その旨を記載した書面を財政課へ提出するものとする。

7 入札日程等

手 続 等	期 間 ・ 期 日 ・ 期 限	場 所
入札参加申請書類の取得	期間 令和 6年 3月21日（木）から	富谷市ホームページ
設計図書等の閲覧	期間 令和 6年 3月21日（木）から 令和 6年 5月20日（月）まで	富谷市富谷坂松田30番地 富谷市役所 2階 情報公開コーナーでの閲覧及びCD-Rでの貸出とさせていただきます。 貸出窓口 富谷市役所 2階 財政課 なお、富谷市ホームページには区域図・1FPLAN・2FPLAN・立面図のみ掲載いたします。
入札参加申請書類提出（郵送提出に限る）	期日 令和 6年 4月 9日（火） 同日到着分まで受付	富谷市富谷坂松田30番地 富谷市役所 2階 財政課
入札参加資格通知	期日 令和 6年 4月15日（月）発送	申請者全員に FAX による通知 原本は後日郵送
質問の受付（FAXによる受付）	期間 令和 6年 4月 9日（火）から 令和 6年 4月17日（水）まで	富谷市富谷坂松田30番地 富谷市役所 2階 財政課 （FAX）022-358-2291

回答書の送付	期日 令和 6年 4月26日 (金)	入札参加者全員に FAX による回答
入札書提出 (郵送提出に限る)	日時 令和 6年 5月20日 (月) 正午まで必着	富谷市富谷坂松田30番地 富谷市役所 2階 財政課
開 札	期日 令和 6年 5月22日 (水)	富谷市富谷坂松田30番地 富谷市役所 ※落札者のみに電話にて連絡します ※入札結果については、後日富谷市ホームページに掲載します

(注) 上記の期間は、日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）第2条に規定する国民の祝日を除く日の午前8時30分から午後5時30分までとする。

8 入札の方法等

- (1) 郵送とする。
- (2) 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって契約金額とするので入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札書は、あて名を富谷市長若生裕俊と記入し、封筒に入れて提出すること。
- (4) 入札書に記入する年月日は、提出日を記入してください。
- (5) 入札希望者は、入札書提出用封筒（封筒には、「富谷市長 若生裕俊」、「親展（件名）」、「法定福利費記載済」を記載）に入札書及び10の積算内訳書を入れ、のり付けのうえ封印し、その封筒を郵便用封筒に入れ、「富谷市企画部財政課」あて配達証明付郵便にて郵送すること。
なお、入札書の提出後、入札書に記載された内容の変更はできません。
- (6) 開札については、事務局並びに指定立会者により執行いたします。

9 入札保証金

免除する。

ただし、落札者が契約を締結しない場合、市は入札金額（消費税及び地方消費税を含む）（単価を供給の区分ごとに定める単価契約にあたっては、単価に供給の区分に係る予定数量をそれぞれ乗じて得た額の合計）の100分の5に相当する金額を違反金として徴収できるものとする。

10 積算内訳書の提出について

- (1) 第1回目の入札に際し、第1回目の入札書に記載されている入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。
- (2) 工事費内訳書の様式は問わないが、内容については数量、単価、金額の外、法定福利費を記載すること。
- (3) 工事費内訳書は担当者が確認の後、当市にて保管する。
- (4) 工事費内訳書の提出がない場合又は一式などの表示で数量・単価が不明な場合、法定福利費が明示されていない場合については失格とする。

1 1 入札の無効

本公告に示した入札に参加する者として必要な資格のないもの及び虚偽の申請を行なった者のした入札並びに富谷市建設工事条件付一般競争入札参加心得（以下「入札参加心得」という。）において示した条件に違反した者のした入札は，無効とする。

なお，入札参加資格のある旨を確認された者であっても，確認の後，入札時点において2に掲げる要件のいずれかを満たさなくなった者のした入札は，無効とする。

1 2 落札者の決定方法

- (1) 入札価格が予定価格以下で入札した者のうち，落札者決定基準に基づき総合評価の最も高い者を落札者とする。
- (2) 総合評価点が最も高い者が2者以上あるときは，入札価格が低い者を落札者とし，入札価格が同じ場合は，くじにより落札者を決定する。

1 3 契約保証金

契約金額の10分の1以上の金額とする。

（富谷市財務規則により，免除される場合がある）

1 4 その他

- (1) 入札参加者は，入札参加心得を熟読し，入札参加心得を遵守すること。
- (2) 業務内容に関する電話での質問は，一切受け付けない。また，質問については，指定の様式（本市ホームページからダウンロードしたもの）を使用すること。

条件付一般競争入札参加資格確認申請書

令和 年 月 日

富谷市長 若生 裕俊 あて

住 所
商号又は名称
代 表 者 印

令和 年 月 日付けで入札公告のありました工事に係る入札に参加する資格の確認を受けたいので、下記の書類を添えて申請します。

なお、添付書類の内容について、事実と相違ないことを誓約します。

記

1 工 事 名

2 施 工 場 所

3 申 請 書 類

- ① 入札参加資格確認申請書
- ② 総合評価技術資料調書（様式1）及び様式1に記入した評価点を証する書類等
- ③ 類似工事の施工実績調書（様式2）
- ④ 配置予定の技術者に関する調書（様式3）
- ⑤ 建設業の許可の写し
- ⑥ 最新の総合評定値通知書（経営事項審査結果通知書）の写し
- ⑦ 申請者の所在地及び名称を記載し、84円切手を貼付した返信用封筒1枚

※ 申請書は、正1部のみ提出すること。（申請書一式をまとめてホチキス等で綴じること。）

受付番号	
------	--