

企 画 部 財 政 課

項 目	9. 財産管理 (2款1項5目)		担 当		管財担当		
総合計画	第4編 市民の思いを協働でつくるまち！ 3－2 行財政経営						
予算の 執行状況	予 算 額	決 算 額	左の財源内訳				
			国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
	円	円	円	円	円	円	円
	119,921,000	115,302,016				13,917,166	101,384,850

事業名	①公有財産維持管理事業
-----	-------------

I 事業の趣旨（目的）

庁舎、けやき館などの建物について、各種点検結果に基づき適正な維持管理を行うことで長寿命化による経費削減に努めます。また、公共公益用地について、周辺の良い居住環境の維持や町内会行事等での活用を視野に、除草等を行い、適正な維持管理に努めるとともに、貸出しによる歳入の確保に努めます。

II 実施内容及び実績

1 庁舎機能維持

(1) 庁舎維持管理

①庁舎管理業務（H28～H30 3年長期継続契約）	35,996 千円
②敷地除草剪定業務	2,543 千円
③敷地等自然緑地刈払業務	1,032 千円
④庁舎電話交換機更新工事	8,370 千円
⑤議場天井補修工事（緊急）	3,380 千円
⑥上記ほか 12件	914 千円

(2) 庁舎維持管理経常的経費の推移

（単位：千円）

(単位：千円)

			平成29年度	対前年度 伸び率%	平成28年度	対前年度 伸び率%	平成27年度	対前年度 伸び率%
1. 庁舎維持管理業務			39,571	△ 0.2	39,652	10.6	35,864	△ 3.1
内訳	庁舎管理業務		35,996	0.0	35,996	9.8	32,792	0.0
	敷地除草剪定業務		2,543	△ 1.1	2,570	9.9	2,338	△ 32.8
	敷地等自然緑地刈払業務		1,032	△ 5.0	1,086	48.0	734	0.8
2. 光熱水費等			21,874	0.2	21,837	△ 2.3	22,341	△ 3.2
内訳	電 気	料 金	16,119	3.2	15,612	△ 4.8	16,400	△ 4.9
		使用量(Kwh)	790,689	0.3	787,996	4.8	752,172	△ 2.5
	水 道	料 金	1,513	7.5	1,407	6.4	1,322	0.8
		使用量(m³)	3,443	9.0	3,160	7.6	2,937	△ 4.1
	電 話	料 金	4,200	△ 12.4	4,792	4.1	4,605	2.3
		料 金	42	61.5	26	85.7	14	△ 48.1
	灯 油	使用量(L)	504	7.5	469	52.8	307	△ 3.5
合 計			61,445	△ 0.1	61,489	5.6	58,205	△ 3.1

2 公有財産維持（上記1を除く）

(1) 公有財産維持管理

（単位：千円）

		平成29年度	平成28年度	平成27年度
公共公益用地除草業務	箇所数	29	30	30
	延面積（㎡）	80,900	101,500	109,700
	委託料	3,348	4,202	4,396
公共施設除雪業務	委託料	3,982	2,343	3,314

※除草面積は、杜乃橋二丁目公共公益施設用地を所管替したことによる減

①旧富谷小学校跡地支障木剪定業務委託	486 千円
②鷹乃杜污水处理場跡地フェンス修繕工事	432 千円
③上記ほか8件	1,288 千円

(2) 光熱水費の推移

（単位：千円）

		平成29年度	対前年度 伸び率%	平成28年度	対前年度 伸び率%	平成27年度	対前年度 伸び率%
電 気	料 金	687	△ 13.0	790	△ 8.9	867	7.0
	使用量(Kwh)	26,455	△ 11.8	30,007	0.1	29,984	15.1
水 道	料 金	275	△ 12.1	313	1.3	309	1.0
	使用量(m³)	134	△ 33.7	202	12.2	180	13.2
合 計		962	△ 12.8	1,103	△ 6.2	1,176	5.4

※産業交流プラザ改修工事により、建物未使用期間が発生したための減

3 公有財産管理

(単位：千円)

		平成29年度	平成28年度	平成27年度
公有財産土地調書及び 分布図等補修正業務	件 数	0	0	183
	委託料	0	0	1,998

- ①固定資産台帳システムデータ更新業務委託 702 千円
 ②固定資産台帳システム移行作業業務委託 1,890 千円
 上記ほか5件 2,595 千円

4 財産等使用許可（賃貸借）

(単位：件、千円)

		平成29年度	平成28年度	平成27年度
行政財産使用許可	許可件数	27	32	27
	使用料	11,980	12,021	10,521
普通財産貸付契約	賃貸借件数	29	24	22
	賃貸料	2,122	1,277	2,026
基金財産貸付契約	賃貸借件数	3	1	0
	賃貸料	1,369	553	0
合 計 金 額		15,471	13,851	12,547

事業名	②入札契約事務・物品管理事務
-----	----------------

I 事業の趣旨（目的）

入札、契約は、競争性・透明性・客観性を高めた適正かつ経済的な執行が行えるよう努めます。物品管理は、公用車の日常点検を徹底すること、共通物品等の市場の動向に合わせた単価契約を行うことで適正な管理や経費の削減に努めます。

II 実施内容及び実績

1 入札契約

(1) 選定委員会開催数 41 回 入札開催数 23 回

(2) 入札件数及び落札率 (単位：件、%)

	一般競争入札		指名競争入札		合計	
	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率
平成29年度	71 (6)	84.5	145	79.5	216	83.6
平成28年度	86 (8)	87.8	175	80.2	261	86.1
平成27年度	59 (11)	85.6	176	84.2	235	85.2
平成26年度	54 (9)	88.4	169	84.1	223	86.9
平成25年度	65 (10)	83.6	147	81.4	212	82.5

※ () 内は総合評価落札方式により入札した件数

※平成29年度の不調・不落件数は9件（一般競争入札4件、指名競争入札5件）

※落札率については、不調・不落件数を除いて算出

2 共通物品等単価契約（税込） (単位：円/1ℓ当たり年平均単価)

	平成29年度	平成28年度	平成27年度
A 重 油	67.77	46.71	63.87
灯 油	78.35	51.57	64.53
ガソリン	126.30	111.64	123.07
軽 油	99.36	87.08	100.56

3 共用車の使用

(単位：台、円、ℓ)

	平成29年度	平成28年度	平成27年度
保有台数	16	15	15
燃料費(ガソリン・軽油)	1,065,947	1,019,074	1,129,793
燃料使用量	8,907	9,572	9,479

4 コピー機使用の推移

(単位：千円、枚)

	平成29年度	対前年度 伸び率%	平成28年度	対前年度 伸び率%	平成27年度	対前年度 伸び率%
金 額	3,932	△ 28.4	5,489	36.9	4,010	△ 17.4
使用枚数	2,167,546	△ 8.3	2,363,360	21.4	1,947,114	△ 7.6

※市制移行に係る需要が無くなったための減

5 物品購入

庁用備品購入 2,086 千円

