

成田地区計画

地区整備計画区域	業務地区
用途地域 (建ぺい率・容積率) %	準工業地域(60・200)
土地利用の方針	工場・研究所地区の機能を補完する事務所及びその他関連施設の立地を図る。
まちづくり	<p>建築物の用途【建築できるもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学校(大学、専修学校及び各種学校) ・保育所 ・病院、診療所 ・劇場、演芸場又は観覧場(客席面積が200㎡以上のものを除く) ・ホテル又は旅館 ・物品販売業を営む店舗又は飲食店(床面積が300㎡以上のものを除く) ・事務所 ・車庫 ・ポーリング場、スケート場又は水泳場 ・工場(建築基準法別表第2(る)項に掲げるものを除く) ・自動車に直接燃料を供給するための施設 ・建築基準法施行令第130条の4に規定する公益上必要な建築物
建築物の壁面の位置	<p>都市計画道路成田西部線の道路境界線から</p> <p>面積が2,500㎡を超える敷地については 5.0m以上</p> <p>面積が2,500㎡以下の敷地については 3.0m以上</p>
形態・意匠	<ul style="list-style-type: none"> ・屋外広告物は、落ち着いた色のある色彩を使用し、自己の用に供するものに限る。(公益上必要なものについて特例あり) ・建築物等の屋根及び外壁等の色彩は、原色を避け落ち着いたものとする。
かき又はさくの制限	<p>都市計画道路成田西部線に面する部分に設けるかき又はさく</p> <ul style="list-style-type: none"> ・生垣又は高さ2.0m以下の透視可能なフェンス等とする。道路境界線から当該フェンス等までの距離は、面積が2,500㎡を超える敷地については5.0m以上とし、それ以外の敷地については3.0m以上とする。 ・面積が2,500㎡を超える敷地のうち都市計画道路成田西部線からの距離が5.0m以内の部分は緑地とする。 <p>※人及び車両の進入部分を除く。</p>
【解説図】	<p>（ ）内の数字は面積が2,500㎡以下の敷地の場合</p> <p>※1 面積が2,500㎡以下の敷地を除く</p> <p>※透視可能なフェンス等：透過率を均等に50%以上確保できるもの</p>

