

仕 様 書

				課 名	教育総務課
業 務 名 : 令和8年度 富谷市立学校施設FF暖房機保守点検業務					仕様書
履行期間 : 契約締結日の翌日～令和9年3月31日					
履行場所 : 富谷市 市内一円 地内 市立小学校 富谷・富ヶ丘・東向陽台・あけの平・日吉台・成田東・成田・明石台小学校 計8校 市立中学校 富谷・富谷第二・東向陽台・日吉台・成田中学校 計5校 市立幼稚園 富谷幼稚園 計1園 合計 13校1園					
名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
令和8年度 富谷市立学校施設FF暖房機保守点検業務					
(1)市立小学校(8校)	1	式			
(2)市立中学校(5校)	1	式			
(3)市立幼稚園(1園)	1	式			
小 計					
消 費 税					
合 計					

仕 様 書

				課 名	教育総務課	
名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	
(1)市立小学校(8校) 制御ユニット:8基 暖房機:529基						
※ 業務内容は別紙「特記仕様書」のとおり。						
① 富谷小学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:72基	72	基				
② 富ヶ丘小学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:93基	93	基				
③ 東向陽台小学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:84基	84	基				
④ あけの平小学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:46基	46	基				
⑤ 日吉台小学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:43基	43	基				
⑥ 成田東小学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:54基	54	基				
⑦ 成田小学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:60基	60	基				
⑧ 明石台小学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:77基	77	基				
諸経費	1	式				
合 計						

仕 様 書

				課 名	教育総務課	
名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	
(2) 市立中学校(5校) 制盤ユニット:5基 暖房機:330基						
※ 業務内容は別紙「特記仕様書」のとおり。						
① 富谷中学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:76基	76	基				
② 富谷第二中学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機47基	47	基				
③ 東向陽台中学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:48基	48	基				
④ 日吉台中学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:47基	47	基				
⑤ 成田中学校 制御ユニット:1基	1	基				
暖房機:112基	112	基				
諸経費	1	式				
合 計						

仕 様 書

				課 名	教育総務課	
名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要	
(3)市立幼稚園(1園) 制御ユニット:1基 暖房機:9基						
※ 業務内容は別紙「特記仕様書」のとおり。						
① 富谷幼稚園 制御盤:1基	1	基				
暖房機:9基	9	基				
諸経費	1	式				
合 計				0円		

特 記 仕 様 書

1. 業務の名称 令和8年度 富谷市立学校施設 F F 暖房機保守点検業務
2. 施行場所 富谷市 市内一円 地内
3. 対象施設 富谷市立小学校 8校
富谷市立中学校 5校
富谷市立幼稚園 1園
4. 施行期間 契約締結日の翌日から令和9年3月31日まで
5. 支払い条件 完了払い 1回
6. 保守点検対象機器 別紙のとおり
※制御盤のうちメーカー名が記載されていないものは、施工者により個別に製作されたものとなります。
7. 点検回数及び期間 点検回数：一校あたり年1回
実施期間：10月から11月を基準とする。
8. 業務の実施 実施日については、各学校と協議のうえ決定する。
また、点検の結果及び処置等の内容が分かるよう、点検状況等の写真管理を行う。
9. 点検箇所及び内容 ①制 御 盤：外観点検、機能点検
(1) 暖房機の運転・停止の動作確認
(2) 表示灯の点灯及び警報機能の確認
(3) 信号線の接続確認
(4) システムの動作確認

②暖 房 機：外観点検、機能点検、送油経路点検
(1) 据付状態の確認
ア. 亀裂、沈下等の有無の点検
イ. ボルトの緩みの点検

- (2) 給排気筒取付状態の確認
- (3) 送油経路の油漏れ，腐食，損傷等の確認
- (4) スイッチ等の作動確認
- (5) 安全装置の作動確認
- (6) 点火装置の作動確認
- (7) フィルターの確認及び清掃
 - ア．目詰まりの有無の点検
 - イ．枠の変形腐食の有無の点検
- (8) 器具内部，裏側，コンセント周りの埃除去（ブロワー，掃除機，及びウエスを用い行うこと。）
- (9) 燃焼時のガス及び排気ガス漏れの確認
- (10) 通信状態の確認
- (11) 運転状況の点検・確認
- (12) 緊急遮断弁等の付帯設備の点検

- 10. 異常発生時の措置 点検時以外において対象設備に異常を認めて受注者に連絡したときは，受注者は直ちに技術員を急行させ，異常の拡大防止策等の必要な応急措置を講じた上で，原因調査を実施する。
- 11. 異常設備の修繕 前項の調査の結果，修繕等の必要が生じたときは，受注者は，発注者の指示に従い，見積書の提出等必要な措置を講じなければならない。
この場合，ねじの交換並びにその他消耗品部材等を使用しない機器の調整は原則受注者の費用負担において行う。
- 12. 成果品 点検報告書 2部
特記仕様書に掲げる項目についての点検結果表，点検清掃，運転燃焼状況の写真を学校ごとに整理し，速やかに提出すること。
- 13. その他 この仕様書に定めがない事項については，双方協議を行い，決定するものとする。

令和8年度 富谷市立学校施設F F 暖房機保守点検業務
点検対象機器内訳書（小学校）

No.	学 校 名	品 番 ・ 規 格	数量	回数	単価	金 額	金 額	備 考
1	富谷小学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		コロナ F F-1010SBT	8	1				暖房機
		コロナ F F-740SBT	49	1				暖房機
		コロナ FF-B7410	2	1				暖房機
		サンポット FF-15G7（F）	6	1				暖房機
		サンポット FF-10000T7（F）	3	1				暖房機
		サンポット FF-11000BF N	2	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF3（U）S	2	1				暖房機
	制御U： 1							
2	富ヶ丘小学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		コロナ FF-1018SBT 富ヶ丘小	3	1				暖房機
		コロナ FF-748SBT 富ヶ丘小	49	1				暖房機
		コロナ FF-1608SBT 富ヶ丘小	6	1				暖房機
		コロナ FF-1108SBT 富ヶ丘小	10	1				暖房機
		コロナ FF-1108SBT 支援校	11	1				暖房機
		コロナ FF-748SBT 支援校	10	1				暖房機
		コロナ FF-1608SBT 支援校	2	1				暖房機
	制御U： 1	コロナ FF-B7410 支援校	1	1				暖房機
3	東向陽台小学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		サンポット FF-7000S（U）G	51	1				暖房機
		サンポット FF-10000S（U）G	1	1				暖房機
		サンポット FF-10000S（U）	21	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF（U）G	2	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF（U）	3	1				暖房機
		サンポット FF-11000BF（U）	1	1				暖房機
	制御U： 1	サンポット FF-7000BF（U）Q	1	1				暖房機
	暖房機： 84	サンポット FF-11000S（U）G	4	1				暖房機
4	あけの平小学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		サンポット FF-15G7	19	1				暖房機
		サンポット FF-15G7-1	1	1				暖房機
		サンポット FF15GBF G	6	1				暖房機
		サンポット FF15GBF	7	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF2	4	1				暖房機
		サンポット FF-11000BF J	2	1				暖房機
		サンポット FF-11000BF	1	1				暖房機
		サンポット FF-11000BF（U）J	1	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF（U）G	1	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF D	1	1				暖房機
	制御U： 1	サンポット FF-7000T7	2	1				暖房機
	暖房機： 46	サンポット FF-10000T7	1	1				暖房機

令和8年度 富谷市立学校施設FF暖房機保守点検業務
点検対象機器内訳書（小学校）

No.	学 校 名	品 番 ・ 規 格	数量	回数	単価	金 額	金 額	備 考
5	日吉台小学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		東芝 DSP-1003S	4	1				暖房機
		東芝 DSP-503S	1	1				暖房機
		東芝 DSP-703S	9	1				暖房機
		東芝 FF-1510S	3	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF(U)G	14	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF G	2	1				暖房機
		サンポット FF-11000BF (U) J	7	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF3 (U)	1	1				暖房機
	制御U： 1	サンポット FF-15GBF2 (U) P	1	1				暖房機
	暖房機： 43	サンポット FF-7000BF (U) K	1	1				暖房機
6	成田東小学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		サンポット FF-15G9 (U)	38	1				暖房機
		サンポット FF-53TS (U)	1	1				暖房機
		サンポット FF-7000T9 (U)	1	1				暖房機
		サンポット FF-10000T9 (U)	8	1				暖房機
	制御U： 1	サンポット FF-15GBF (U) G	1	1				暖房機
	暖房機： 54	サンポット FF-15GBF (U)	5	1				暖房機
7	成田小学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		サンポット FF-11000S (U) D	15	1				暖房機
		サンポット FF-7000S (U) D	32	1				暖房機
	制御U： 1	サンポット FF-7000BF (U) K	1	1				暖房機
	暖房機： 60	サンポット FF-15GBF (U) D	12	1				暖房機
8	明石台小学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
	制御U： 1	サンポット FF-9312G (U)	77	1				暖房機
	暖房機： 77							
	諸 経 費		1 式					
			小 計					
	制御ユニット 合計		8	U	消 費 税 額	(10%)		
	FF暖房機 合計		529	基	合 計			

令和8年度 富谷市立学校施設F F 暖房機保守点検業務
点検対象機器内訳書（中学校）

No.	学 校 名	品 番 ・ 規 格	数量回数		単価	金 額	金 額	備 考
1	富谷中学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		サンポット FF-11000BF (U) J	13	1				暖房機
		サンポット FF-11000	1	1				暖房機
		サンポット FF-7000BF (U) K	42	1				暖房機
		サンポット FF-5000BF (U) K	1	1				暖房機
		サンポット FF-5000	1	1				暖房機
		サンポット FF-7000T9 (U)	4	1				暖房機
	制御U： 1	サンポット FF-10000T9 (U)	10	1				暖房機
	暖房機： 76	サンポット FF-15G9	4	1				暖房機
2	富谷第二中学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		サンポット FF-11000BF (U) Q	1	1				暖房機
		サンポット FF-15G9	23	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF2 P	1	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF3	1	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF G	7	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF (U) G	4	1				暖房機
		サンポット FF-15G4	5	1				暖房機
	制御U： 1	サンポット FF-15G2	4	1				暖房機
	暖房機： 47	サンポット FF-15G7-1	1	1				暖房機
3	東向陽台中学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		サンポット FF-11000BF J	7	1				暖房機
		サンポット FF-15G	8	1				暖房機
		サンポット FF-15G9	7	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF (U) G	5	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF G	10	1				暖房機
		サンポット FF-15G4	7	1				暖房機
		サンポット FF-7000BF J	1	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF (U) P	1	1				暖房機
		サンポット FF-5000BF K	1	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF2 (U) G	1	1				暖房機
	制御U： 1							暖房機
	暖房機： 48							暖房機
4	日吉台中学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		サンポット FF-15GBF3 S	1	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF (U) G	4	1				暖房機
		サンポット FF-15G8 (F)	14	1				暖房機
		サンポット FF-10000T9 (F)	18	1				暖房機
		サンポット FF-7000T9 (F)	7	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF3 (U) S	2	1				暖房機
	制御U： 1	サンポット FF-11000BF (U) J	1	1				暖房機
	暖房機： 47							暖房機
5	成田中学校	制御盤 ユニット	1	1				制御ユニット
		サンポット FF-11000BF (U) J	24	1				暖房機
		サンポット FF-5000S (U) C	5	1				暖房機
		サンポット FF-7000S (U) C	17	1				暖房機
		サンポット FF-10000S (U) C	36	1				暖房機
		サンポット FF-15GBF(U)G	18	1				暖房機
	制御U： 1	サンポット FF-541TS (U) D	6	1				暖房機
	暖房機： 112	サンポット FF-183CTS (U) C	6	1				暖房機
	諸 経 費		1	式				
			小 計					
	制御ユニット 合計		5	U	消 費 税 額	(10%)		
	FF暖房機 合計		330	基	合 計			

令和8年度 富谷市立学校施設FF暖房機保守点検業務
点検対象機器内訳書（幼稚園）

No.	学 校 名	品 番 ・ 規 格			数量	回数	単価	金 額	金 額	備 考
1	富谷幼稚園	制御盤 ユニット			1	1				制御ユニット
		サンポット FF-182CTS (F)			6	1				暖房機
		サンポット FF-185CTS (U) Q			1	1				暖房機
	制御U： 1	サンポット FF-184CTS (U) G			1	1				暖房機
	暖房機： 9	サンポット FF-185CTS (U) O			1	1				暖房機
	諸 経 費				1 式					
					小 計					
	制御ユニット 合計		1	U	消 費 税 額		(10%)			
	FF暖房機 合計		9	基	合 計					