

令和8～令和12年度 富谷市市民センター（6館）機械警備業務 仕様書

							課名	富谷中央公民館	
No.	品名	品番・規格等	単位	数量	単価	金額	備考		
1	令和8～令和12年富谷市市民センター機械警備業務	富谷中央市民センター・富ヶ丘市民センター 東向陽台市民センター・あけの平市民センター 日吉台市民センター・成田市民センター	力月	60					
2									
3									
4									
5									
6	合計							(A)	
特記事項	履行期限	令和12年 3月31日まで	予定 価格 計算	(A) × = 円 (B)					
	履行場所	富谷市市民センター（6館）		(B) × 1.1 = 円					
	その他条件等	別紙特記仕様書のとおり		予定 価格	円	うち 消費税 相当額		円	

業務委託仕様書

1. 件名

令和8～令和12年度 富谷市市民センター（6館）機械警備業務

2. 履行場所

富谷市富谷西沢13	富谷中央市民センター
富ヶ丘三丁目1番28号	富ヶ丘市民センター
明石台一丁目1番地	東向陽台市民センター
あけの平二丁目22番地の14	あけの平市民センター
日吉台二丁目22番地の15	日吉台市民センター
成田一丁目1番地1	成田市民センター

3. 履行期間

令和8年4月1日～令和12年3月31日

平 日 17:15～08:30

土日曜祝日 00:00～24:00

※業務提供時間帯において警備装置がオールセット又は部分セットされている時間帯

但し、火災感知装置による業務に関しては、通年終日とする。

4. 委託概要

（1）機械警備（警報装置及び火災探知装置）による業務

- ①機械警備は原則として、3項の警備時間帯において、貴社管理センター等に対する警備装置作動開始の通報により始まり、解除通知を受けたときに終わる。
- ②警報装置（盗難）の作動開始解除の操作は原則として市担当者が行う。
- ③貴社管理センター等の自動集中監視装置は、警報装置から受信した開始、解除、盗難、火災その他の通報を監視・確認・記録する。
- ④貴社管理センター等で事故警報を受信したときは、速やかにパトロール隊員に緊急出動を指令する。
- ⑤パトロール隊員は、事故発生現場に急行し、異常事態の確認、事故の抑制応急措置をとると共に貴社管理センター等との連絡及び関係機関へ通報連絡等に当たる。

（2）巡回による業務

- ①（夜間）巡回による盗難及びその他の不良行為の早期発見、火災異常における消防機関への通報並びに緊急対処

5. 警備装置（警報装置及び火災感知装置）の設置

警備装置の配置は別添図面と同等若しくは同等以上の配置とし、上記4の警備業務に支障をきたさぬよう警備機器を適正に設置すること。

6. 入札書の作成

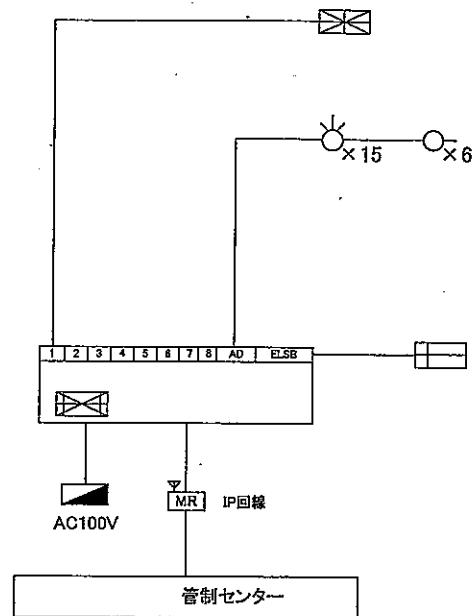
5年間に要する警備委託料を記載してください。

(月額料金×60ヶ月=5年間に要する警備委託料)

【注意】警備機器の設置及び撤去の費用は、貴社の負担となります。

7. その他の条件

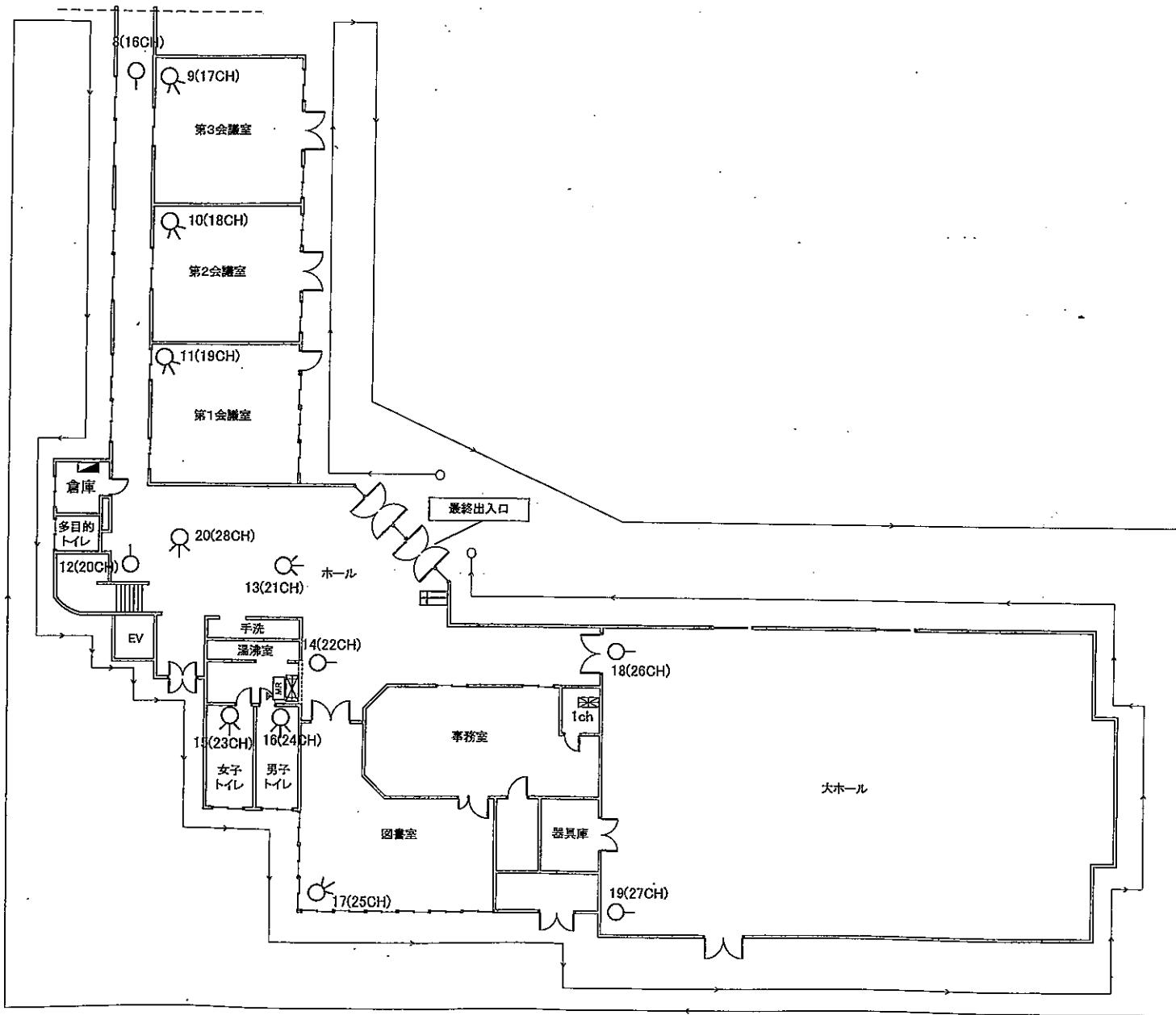
- (1) 履行期間開始前には、警備業務に支障をきたさないよう貴社の負担で警備機器を適正に設置すること。
- (2) 履行期間終了後は、貴社の負担による速やかに警備機器を撤去すること。但し、次回に本業務を貴社が受注した場合は、警備業務に支障をきたさない場合に限り既設機器の使用を認めることとします。この場合であっても、本業務に耐え難い機器又は耐用年数の到来する機器等がある場合は、貴社の負担で適宜交換すること。
- (3) 契約締結にあたっては、富谷市財務規則(昭和50年12月23日規則第8号)を遵守し、契約書を作成すること。



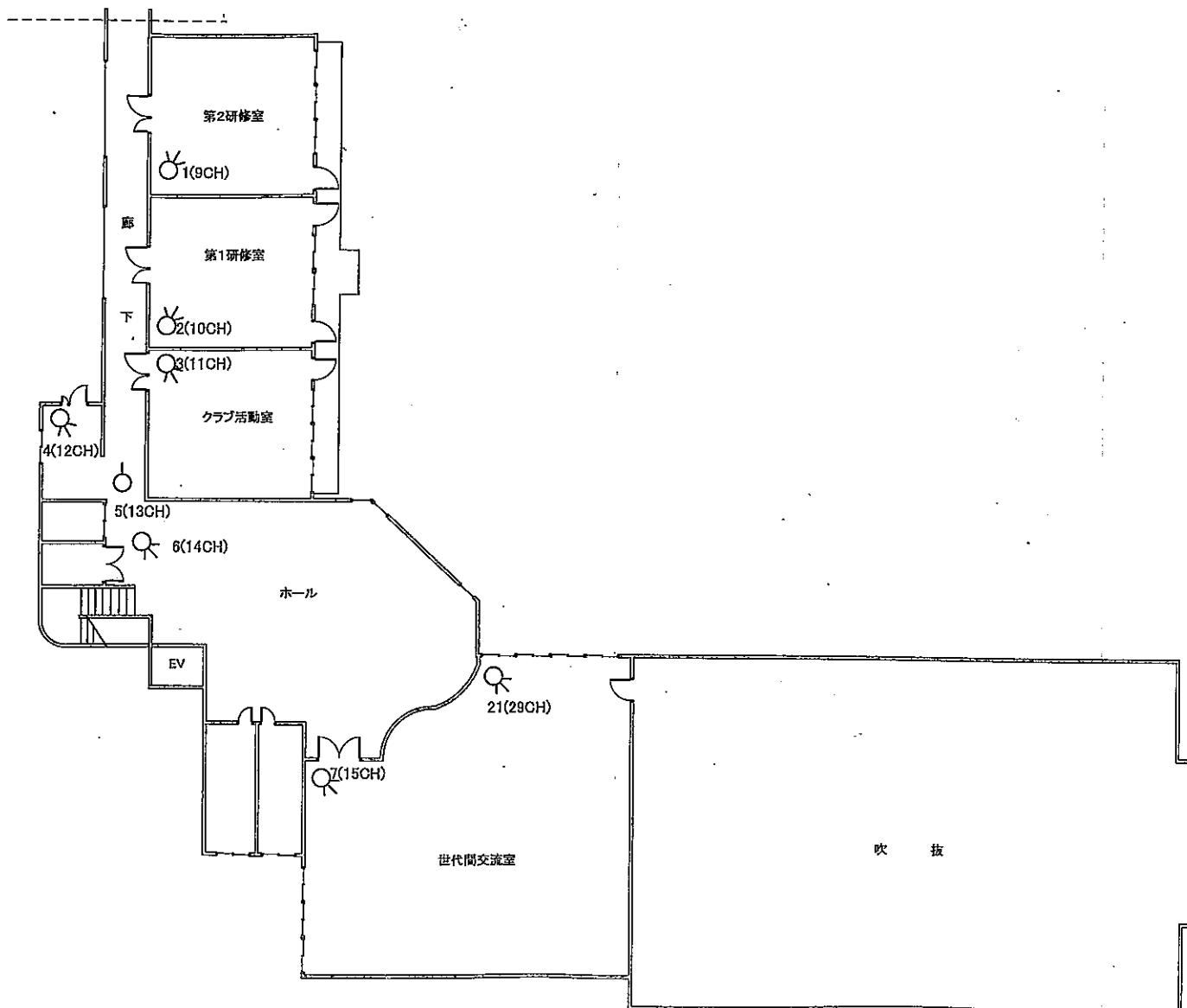
()内はお客様所有の機器を示す

記号	品名	型式	数量	用途・機能	備考
■	送信機	KFC-P2N1	1	各警戒装置等の各種信号を感知し、接続された通信回線を介して監制センター等へ通報する非常通報装置。	
□	操作器	OT-P3	1	警戒の開始・解除ができ、専用カードで操作する機器。	
○	パッシブセンサ	KP-6211	15	遠赤外線エネルギー量の変化を感知し、警報を伝送する機器。	
○	パッシブセンサ	KP-6221	6	遠赤外線エネルギー量の変化を感知し、警報を伝送する機器。	
▽ MR	M2Mルーター	GEMINI-SB-ANS1	1	無線通信手段を用いたインターネット経由で通信を行う機器。	
■	火災受信盤	既設設備	(1)	各種火災用感知器からの信号を受信し警報を鳴動出力する機器。	
■	分電盤	既設設備	(1)	主幹電源を分岐し、各回路毎に供給電力を制限する装置。	

改訂		作図 2021/04/01 引出部	検図 2021/04/01 附部	承認 2021/04/01 未実	四法	お客様名 富谷市長 若生 裕俊 様	件名 富谷中央公民館
版	日付	変更事項	変更者		寸法	四番 1987-C-00140-0042-00	ページ 1/3

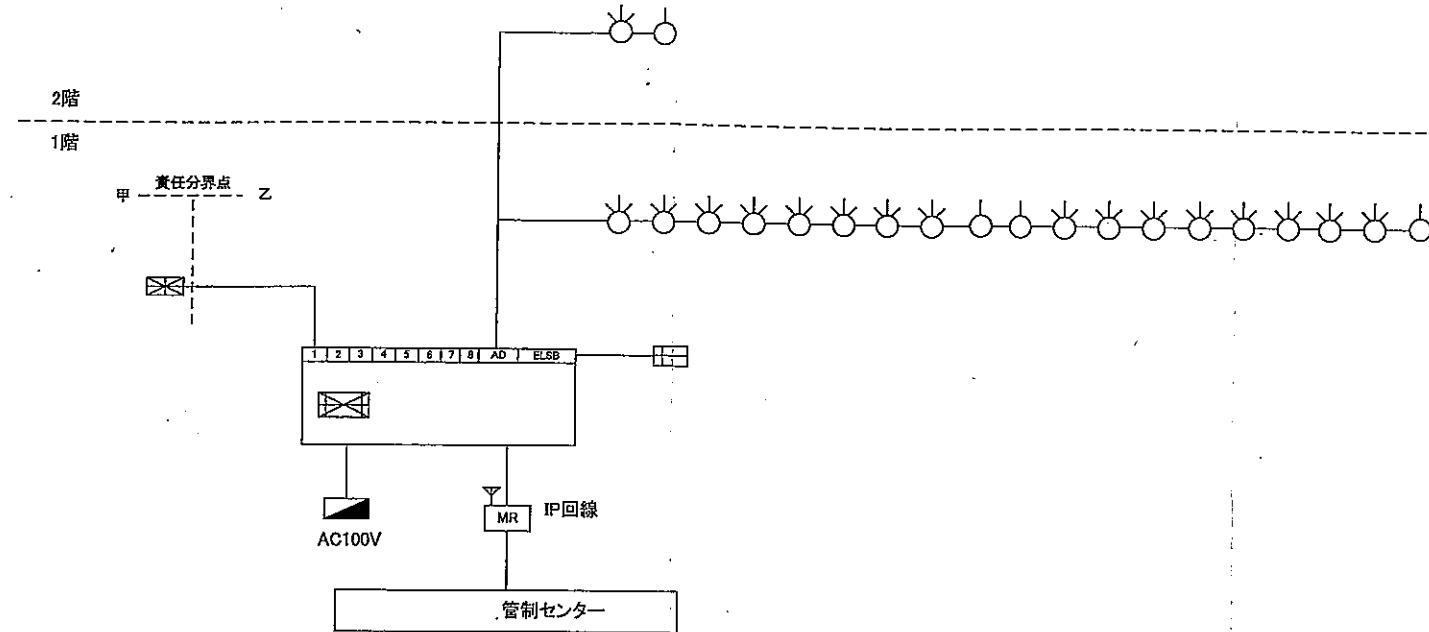


改訂		作図 2021/04/01 引地	検図 2021/04/01 監修	承認 2021/04/01 干葉	図法	お名前 富谷市長 若生 裕俊 様	件名	富谷中央公民館
版	日付	変更事項	変更者		縮尺	図番 1987-C-00140-0042-00	ページ 2/3	図名 警報機器設置図/巡回経路図



2階平面図

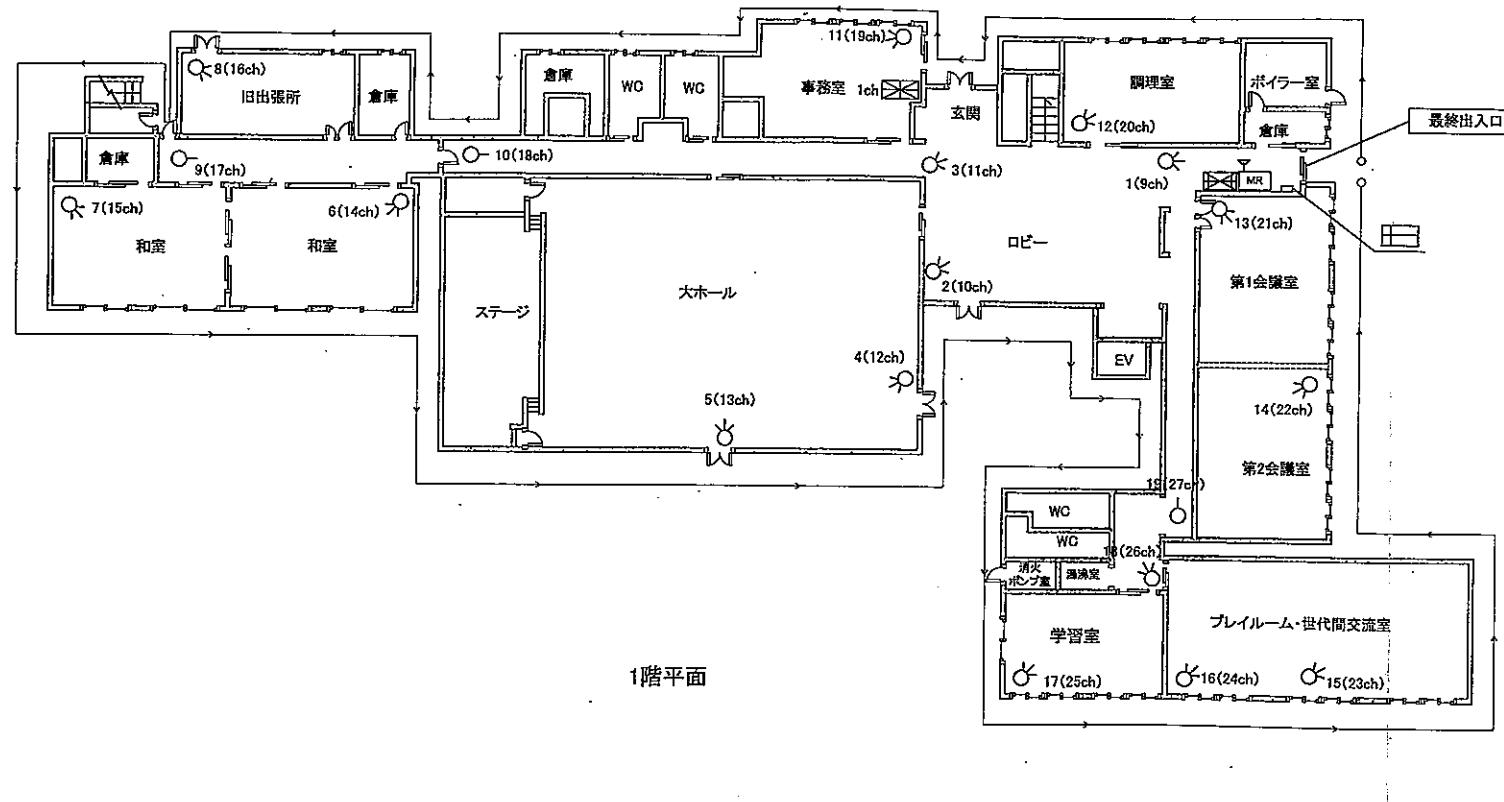
日付	変更事項	変更者	作図 2021/04/01 呂地	検図 2021/04/01 回部	承認 2021/04/01 千葉	図法	お客様 富谷市長 若生 裕俊 様	件名 富谷中央公民館
						縮尺	図番 1987-C-00140-0042-00	ページ 3/3 図名 警報機器設置図/巡回経路図



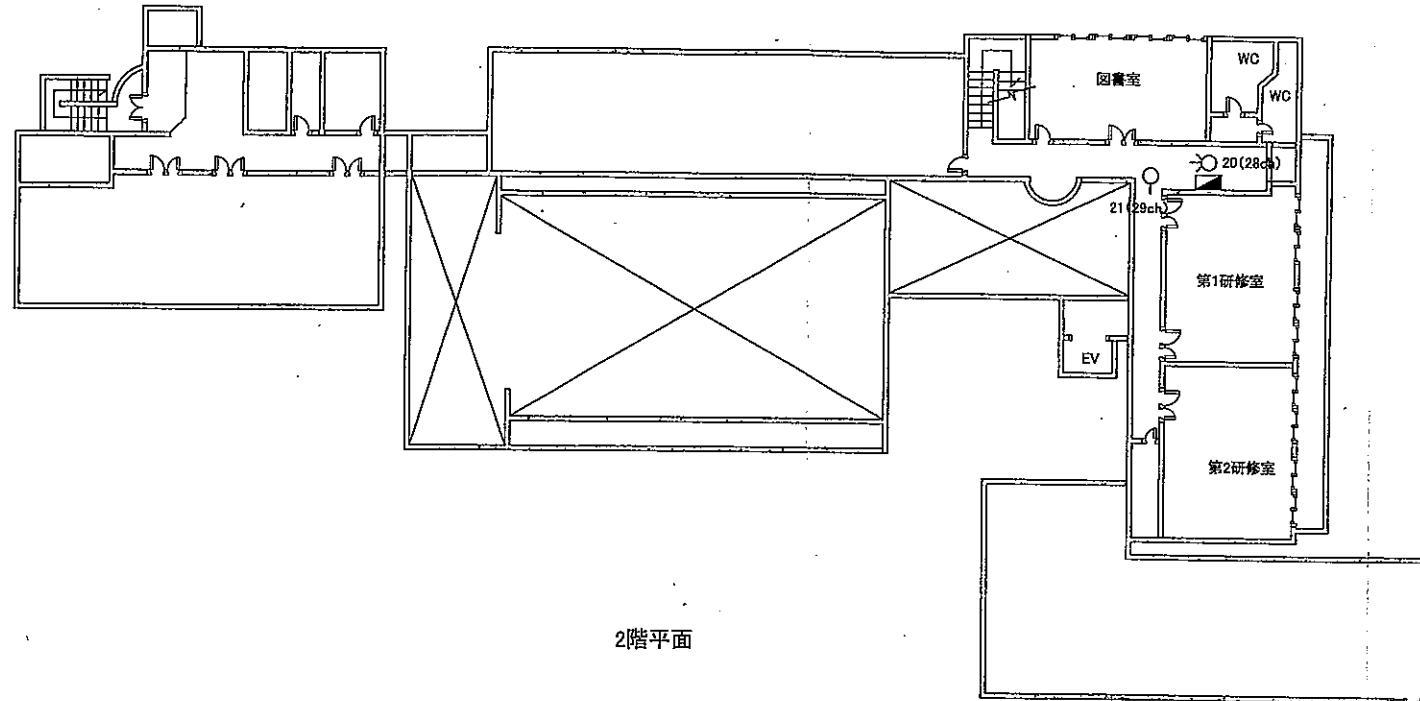
()内はお客様の所有の機器を示す

記号	品名	型式	数量	用途・機能	備考
■	送信機	KFC-P2N1	1	各警戒装置等の各種信号を感知し、接続された通信回線を介して管制センター等へ通報する非常通報装置。	
■	操作器	OT-P3	1	警戒の開始・解除ができ、専用カードで操作する機器。	
△	パッシブセンサ(立体)	KP-8211	17	遠赤外線エネルギー量の変化を感知するセンサ。(最長感知距離:約12m)	
○	パッシブセンサ(長距離)	KP-8221	4	遠赤外線エネルギー量の変化を感知するセンサ。(最長感知距離:約24m)	
△ MR	M2Mルーター	GEMINI-SB-ANS1	1	音響により侵入者を威嚇し及び周間に異常を報知する機器。	
■	火災受信盤	既設設備	(1)	各種感知器からの異常信号を受信し、無電圧接点出力する装置。	
■	分電盤	既設設備	(1)	主幹電源を分岐し、各回路毎に供給電力を制限する装置。	

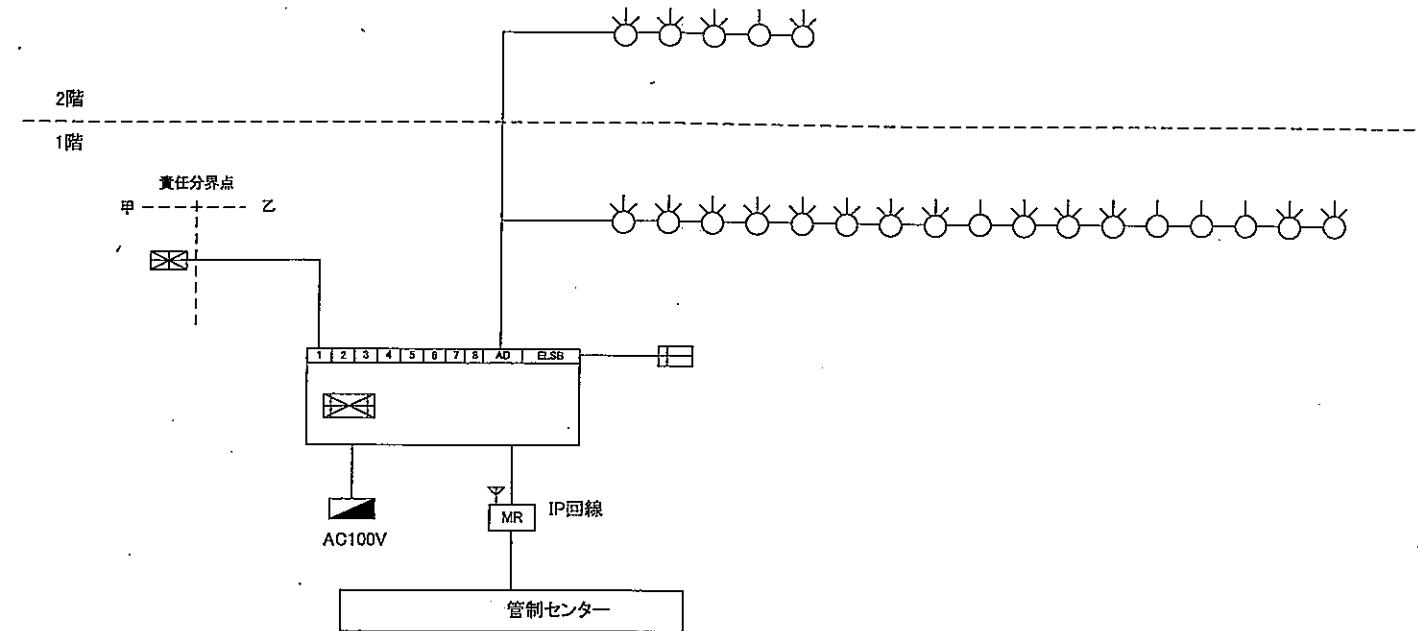
		作図 2021/04/01 原地	校図 2021/04/01 担当部	承認 2021/04/01 承認	図法	お客様名 富谷市長 若生 裕俊 様	会員先名 富ヶ丘公民館
日付	変更事項	変更者			縮尺	図番 1987-C-00140-0039-00	ページ 1/3
						図名 警報機器系統図/機器明細	



日付	変更事項	変更者	作図 2021/04/01 引地	検図 2021/04/01 照合	承認 2021/04/01 千葉	四法	お名前 富谷市長 若生 裕俊 様	管轄先名 富ヶ丘公民館
						縮尺	図番 1987-C-00140-0039-00	ページ 2/3



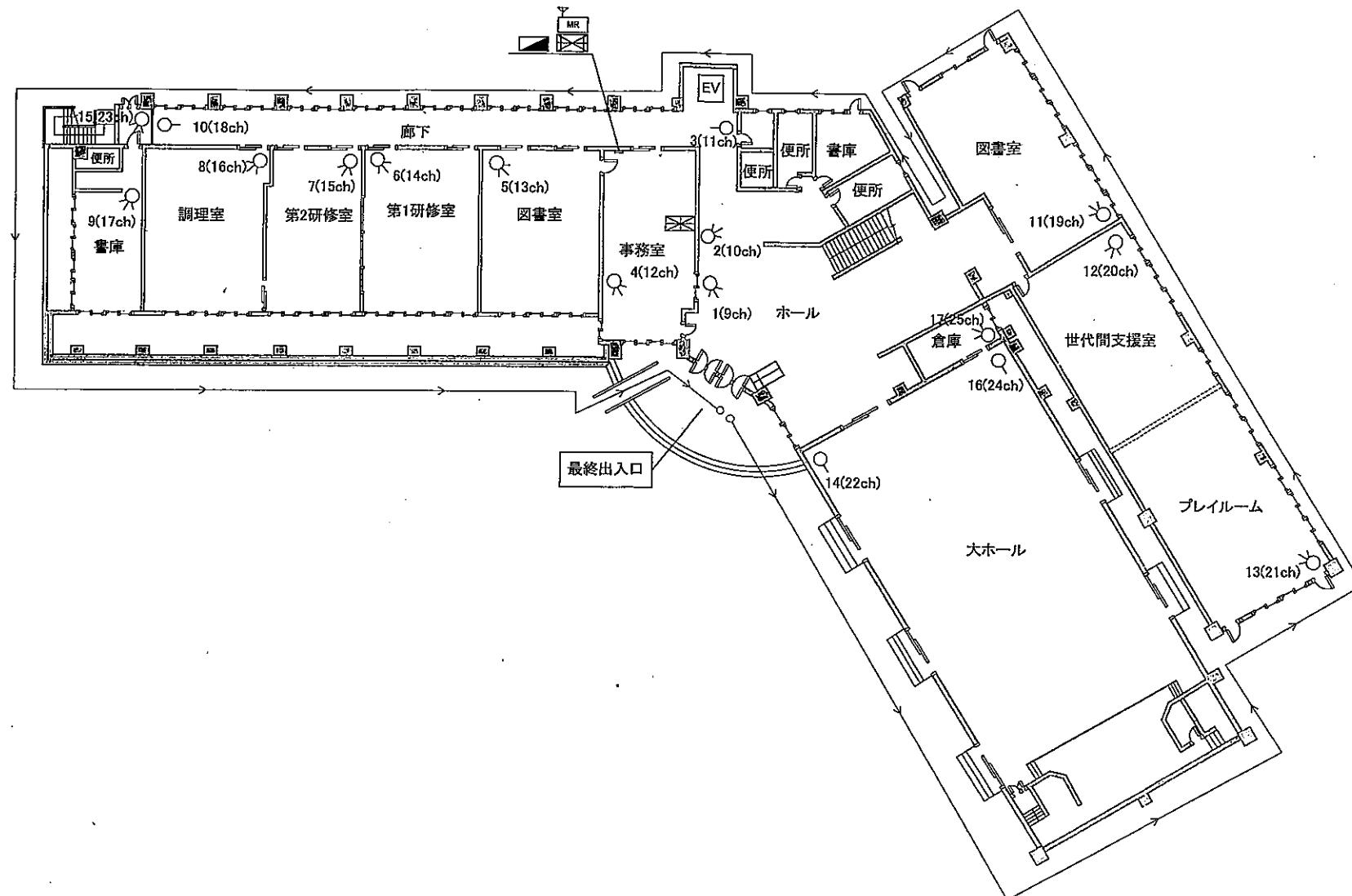
改 印		作図 2021/04/01 (引地)	検査 2021/04/01 (同部)	承認 2021/04/01 (千葉)	四法	お客様名 富谷市長 若生 裕俊 様	監督先名 富ヶ丘公民館	
版 印	日付	変更事項	変更者	備考	縮尺	図番 1987-C-00140-0039-00	ページ 3/3	図名 整頓機器設置図/洗面終端図



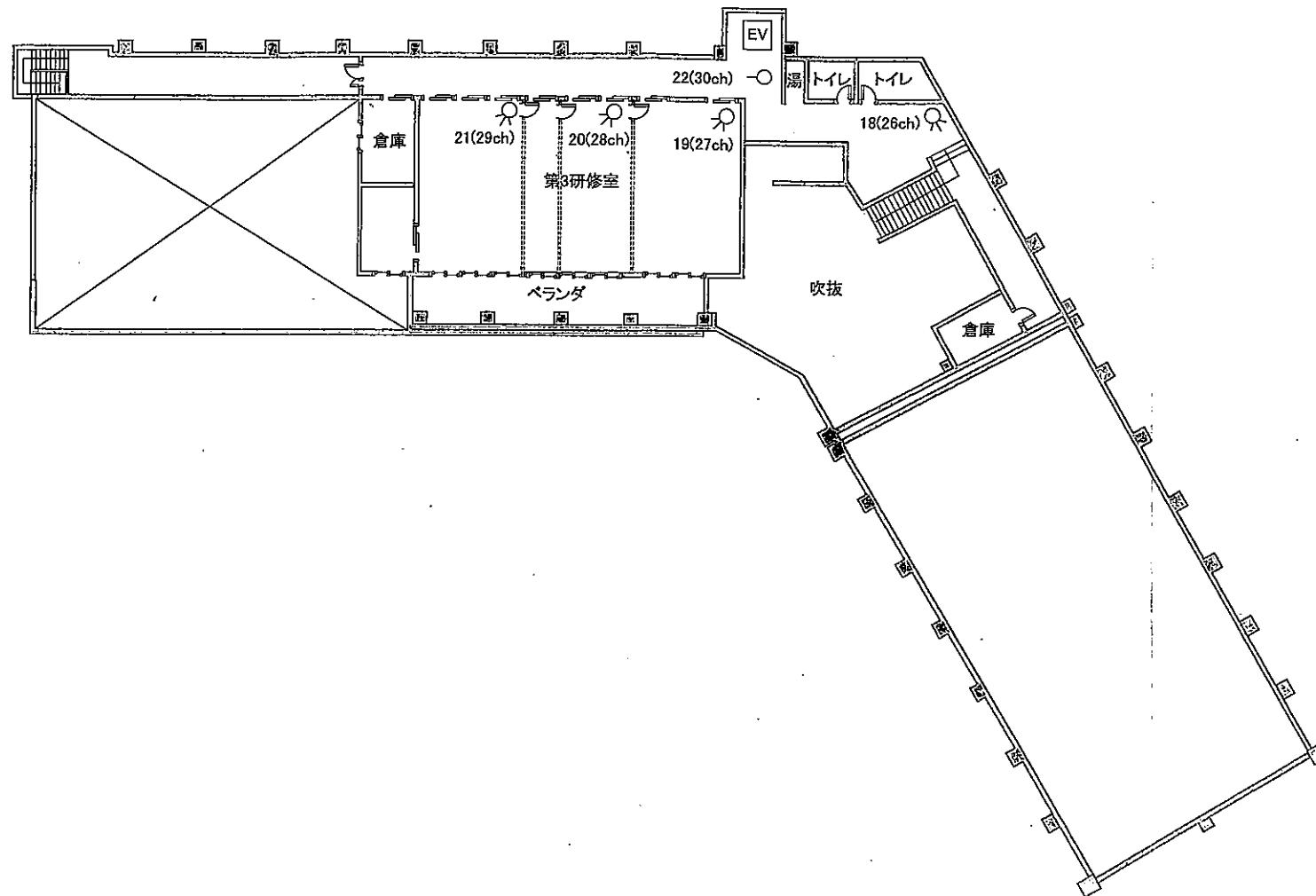
()内はお客様の所有の機器を示す

記号	品名	型式	数量	用途・機能	備考
■	送信機	KFC-P2N1	1	各警戒装置等の各種信号を感知し、接続された通信回線を介して管制センター等へ通報する非常通報装置。	
□	操作器	OT-P3	1	警戒の開始・解除ができ、専用カードで操作する機器。	
△	パッシブセンサ(立体)	KP-6211	17	遠赤外線エネルギー量の変化を感知するセンサ。(最長感知距離:約12m)	
○	パッシブセンサ(長距離)	KP-6221	5	遠赤外線エネルギー量の変化を感知するセンサ。(最長感知距離:約24m)	
▼	M2Mルーター	GEMINI-SB-ANS1	1	音響により侵入者を威嚇及び周囲に異常を報知する機器。	
■	火災受信盤	既設設備	(1)	各種感知器からの異常信号を受信し、無電圧接点出力する装置。	
■	分電盤	既設設備	(1)	主幹電源を分歧し、各回路毎に供給電力を制限する装置。	

日付	赤面東館	赤面塔	作図 2021/04/01 33号	校図 2021/04/01 33号	系図 2021/04/01 千葉	四法	お客様 富谷市長 若生 裕俊 様	監修先名 東向陽台公民館
			縮尺	四番 1987-C-0014-0042-00	ページ 1/3	図名 警報機器系統図/機器明細		

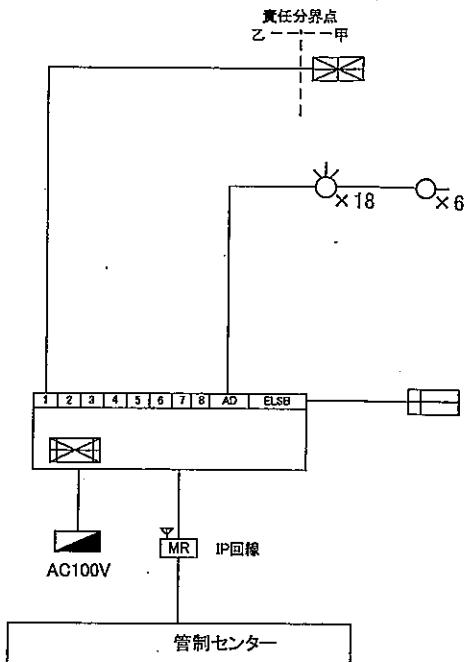


1階 平面図



2階 平面図

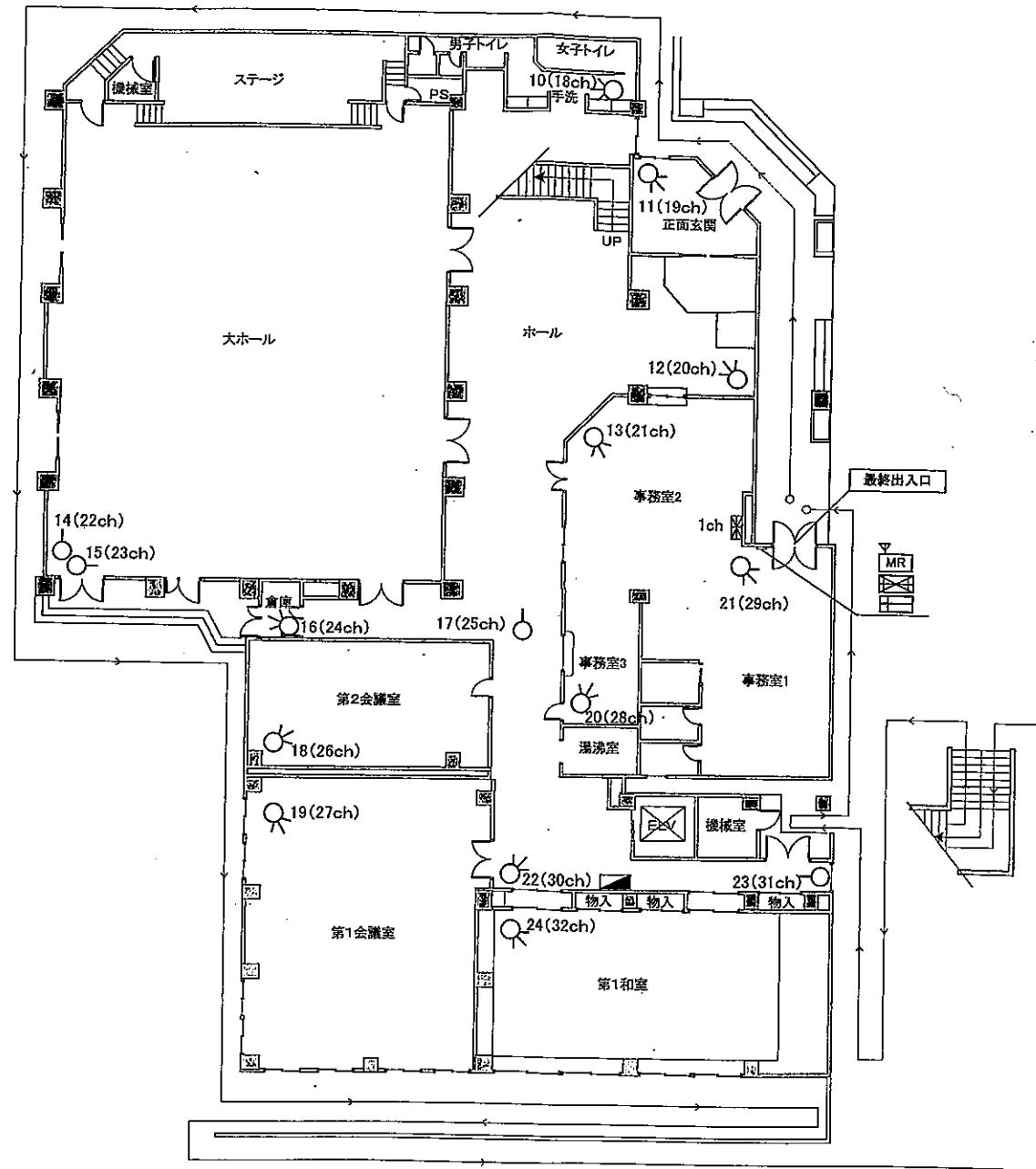
日付	変更事項	変更者	作図 2024/04/01 引掛	技図 2024/04/01 回掛	承認 2024/04/01 干葉	図書	お客様 富谷市長 若生 裕俊 様	登録先名 東向陽台公民館
						縮尺	図番 1987-C-0014-0042-00	ページ 3/3



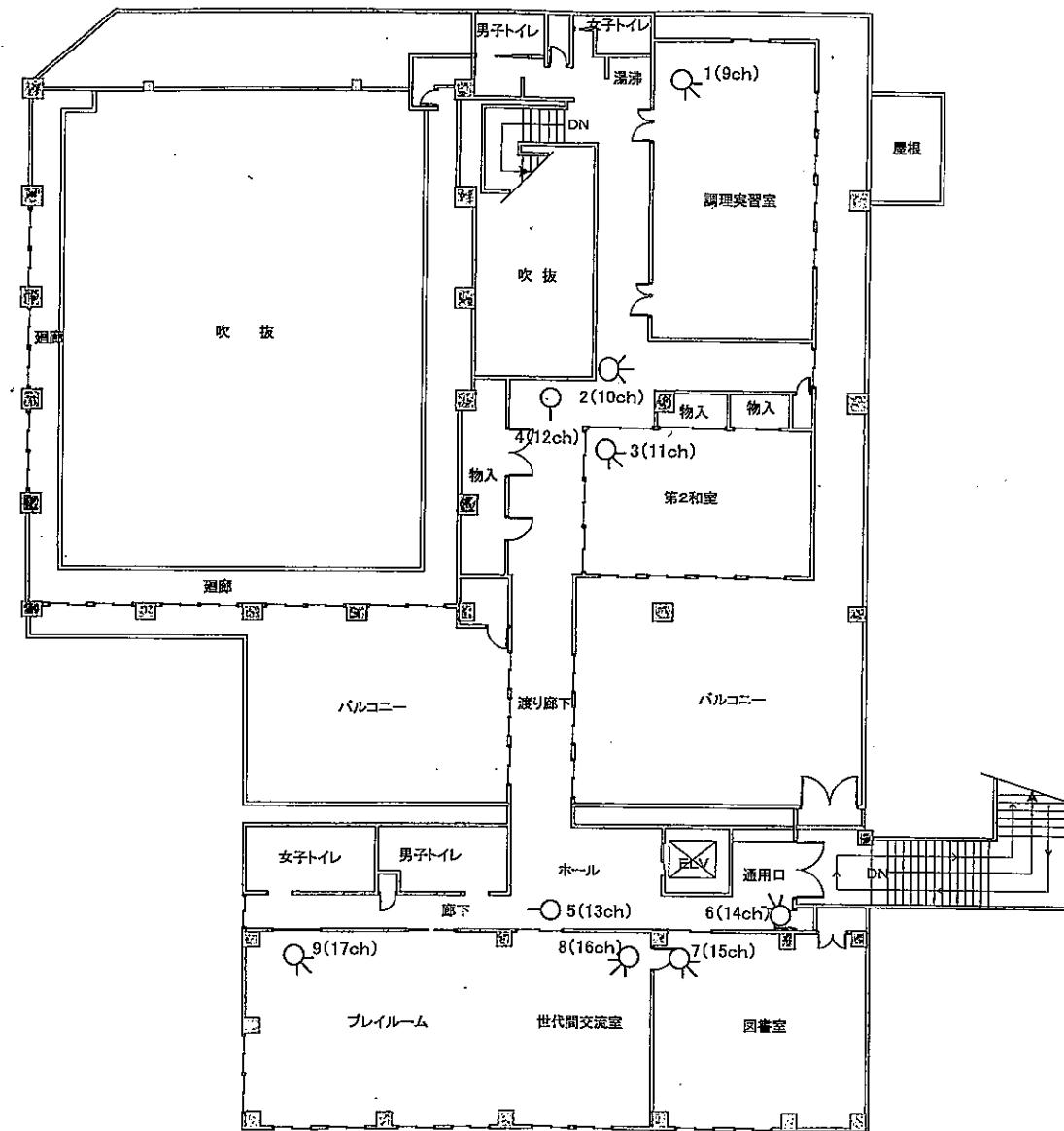
()内はお客様所有の機器を示す

記号	品名	型式	数量	用途・機能	備考
■	送信機	KFC-P2N1	1	各警戒装置等の各種信号を感知し、接続された通信回線を介して管制センター等へ通報する非常通報装置。	
■	操作器	OT-P3	1	警戒の開始・解除ができ、専用カードで操作する機器。	
○	パッシブセンサ	KP-6211	18	遠赤外線エネルギー量の変化を感知し、警報を伝送する機器。	
○	パッシブセンサ	KP-6221	6	遠赤外線エネルギー量の変化を感知し、警報を伝送する機器。	
▼ MR	M2Mルーター	GEMINI-SB-ANS1	1	無線通信手段を用いインターネット経由で通信を行う機器。	
■	火災受信盤	既設設備	(1)	各種火災用感知器からの信号を受信し警報を鳴動出力する機器。	
■	分電盤	既設設備	(1)	主幹電源を分岐し、各回路毎に供給電力を制限する装置。	

日付	変更事項	変更者	作図 2021/04/01 引地	検査 2021/04/01 印部	承認 2021/04/01 手葉	固法	お客様名 富谷市長 若生 裕俊 様	件名 あけの平公民館
						縮尺	図番 1987-C-00140-0041-00	ページ 1/3

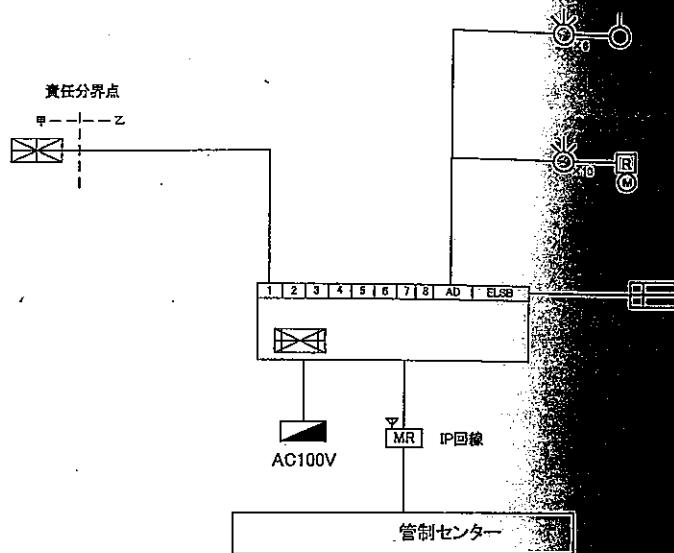


1階平面図



2階平面図

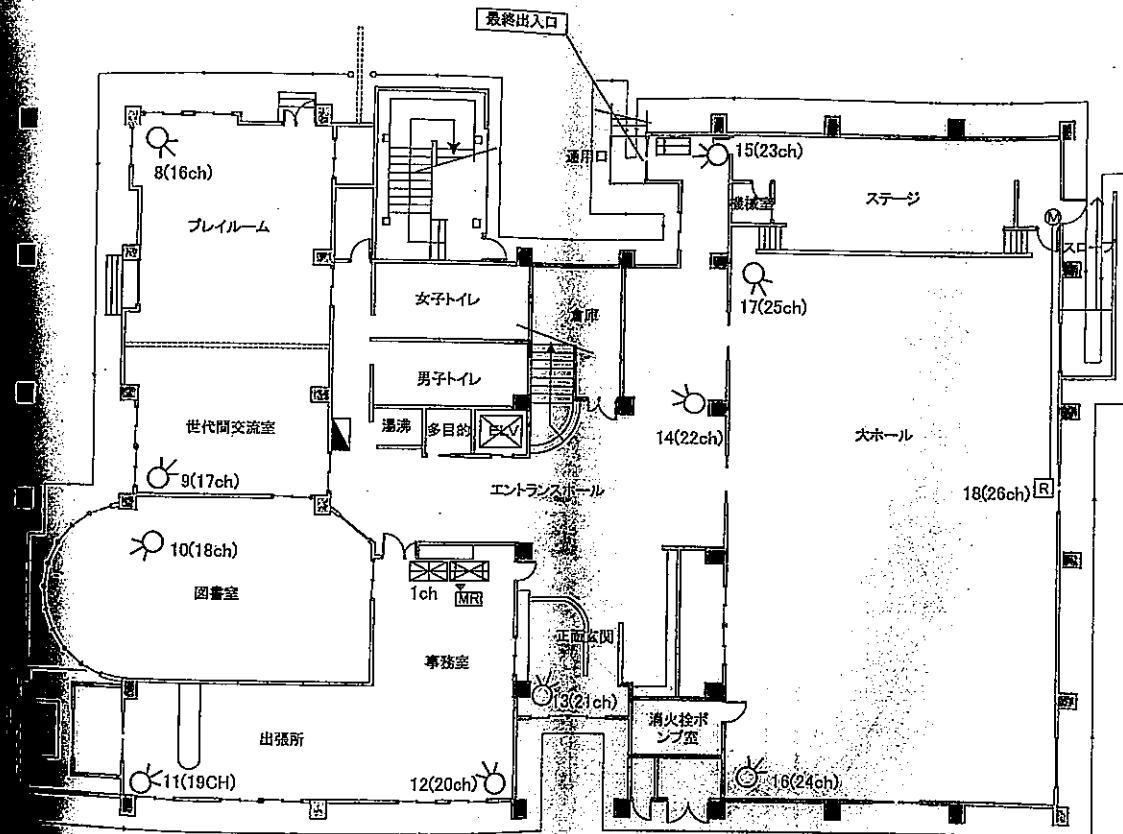
改訂		作図 2021/04/01 引地	検図 2021/04/01 阿部	承認 2021/04/01 ○	図注	お客様名 富谷市長 若生 裕俊 様	件名 あけの平公民館
					図番 1987-C-00140-0041-00	ページ 1/1	図名 整地地盤整地実施図 2階平面図



()内はお客様所有の機器を示す

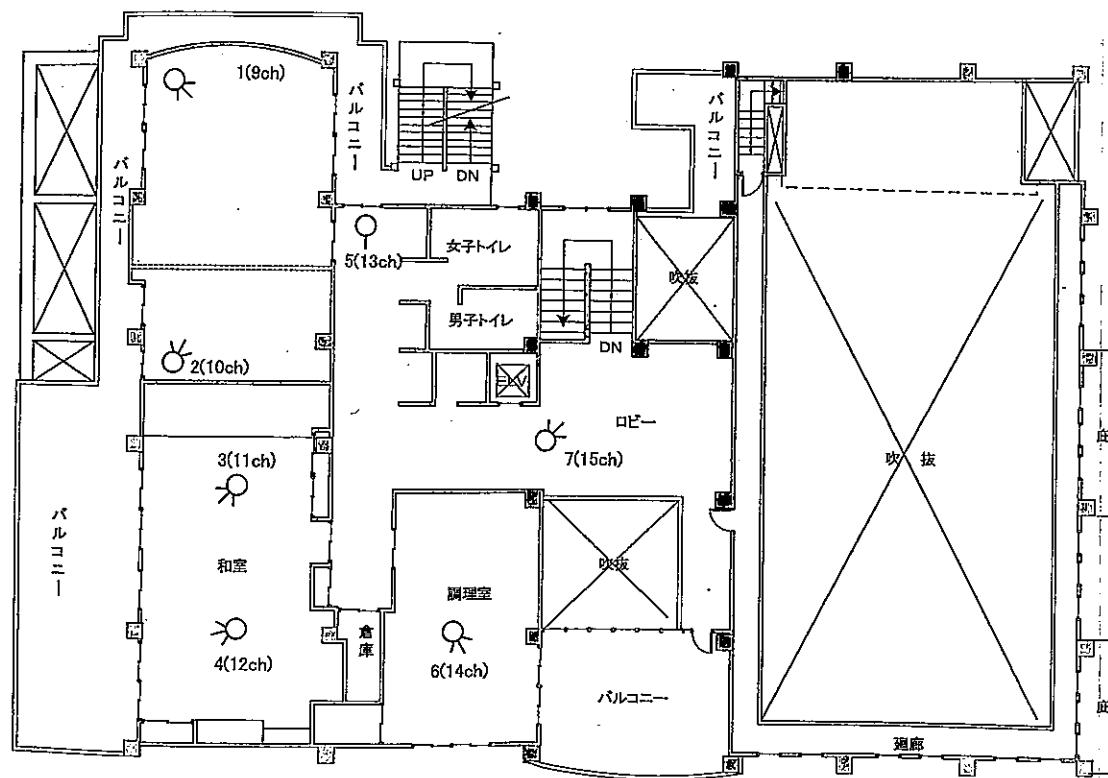
記号	品名	型式	数量	用途・機能	備考
△	送信機	KFC-P2N1	1	各警戒装置等の各種信号を感知し、感知された通信回線を介して警報センター等へ通報する非常通報装置。	
□	操作器	OT-P3	1	警戒の開始・解除がても、専用カードで操作する機能。	
○	パッシブセンサ(立体)	KP-6211	16	遠赤外線エネルギーの変化を感知し、感知を伝送する装置。	
○	パッシブセンサ(長距離)	KP-6221	1	遠赤外線エネルギーの変化を感知し、感知を伝送する装置。	
□	リスボンダー	RES-P1	1	接続チャンネルの作動状況を検出(制御)多工化し、無線圧接点出力型センサ等を接続する機器。	
○	マグネットスイッチ	AD-1001	1	窓や扉等の開閉等を感知し、無線圧接点出力する機器。	
△	M2Mルーター	GEMINI-SB-ANS1	1	無線通信手段を用いたインターネットによる遠隔監視・制御。	
△	火災受信盤	既設設備	(1)	各種火災用感知器からの信号を受信し警報を自動出力する機器。	
△	分電盤	既設設備	(1)	主幹電源を分配し、各回路を個別に切替えて供給する装置。	

変更事項	変更者	伊豆 2023/04/01 2. 沿地 現地	横須賀 2023/04/01 4. 本館	横須賀 2023/04/01 5. 本館	お名前 富谷市長 若生 裕俊 様	件名 日吉台公民館
					四番 1987-C-00140-0038-00	ページ 1/3



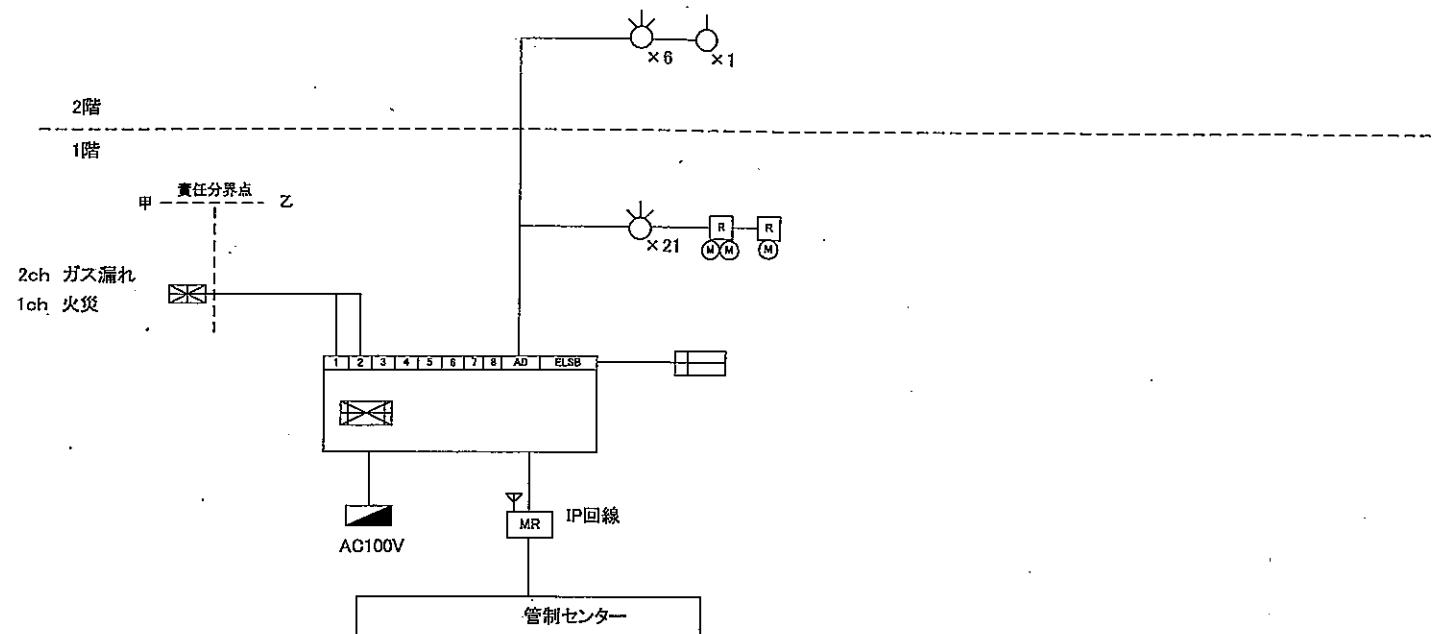
1階平面図

改訂 版	日付	変更者	作成 2021/04/01 引地	検査 2021/04/01 阿部	承認 2021/01/01 千葉	印鑑	お客様名 富谷市長 若生 裕俊 様	件名 日吉台公民館
						縮尺	回数 1987-C-00140-0038-00	ページ 2/3 図名 警報機器設置図/巡回経路図



2階平面図

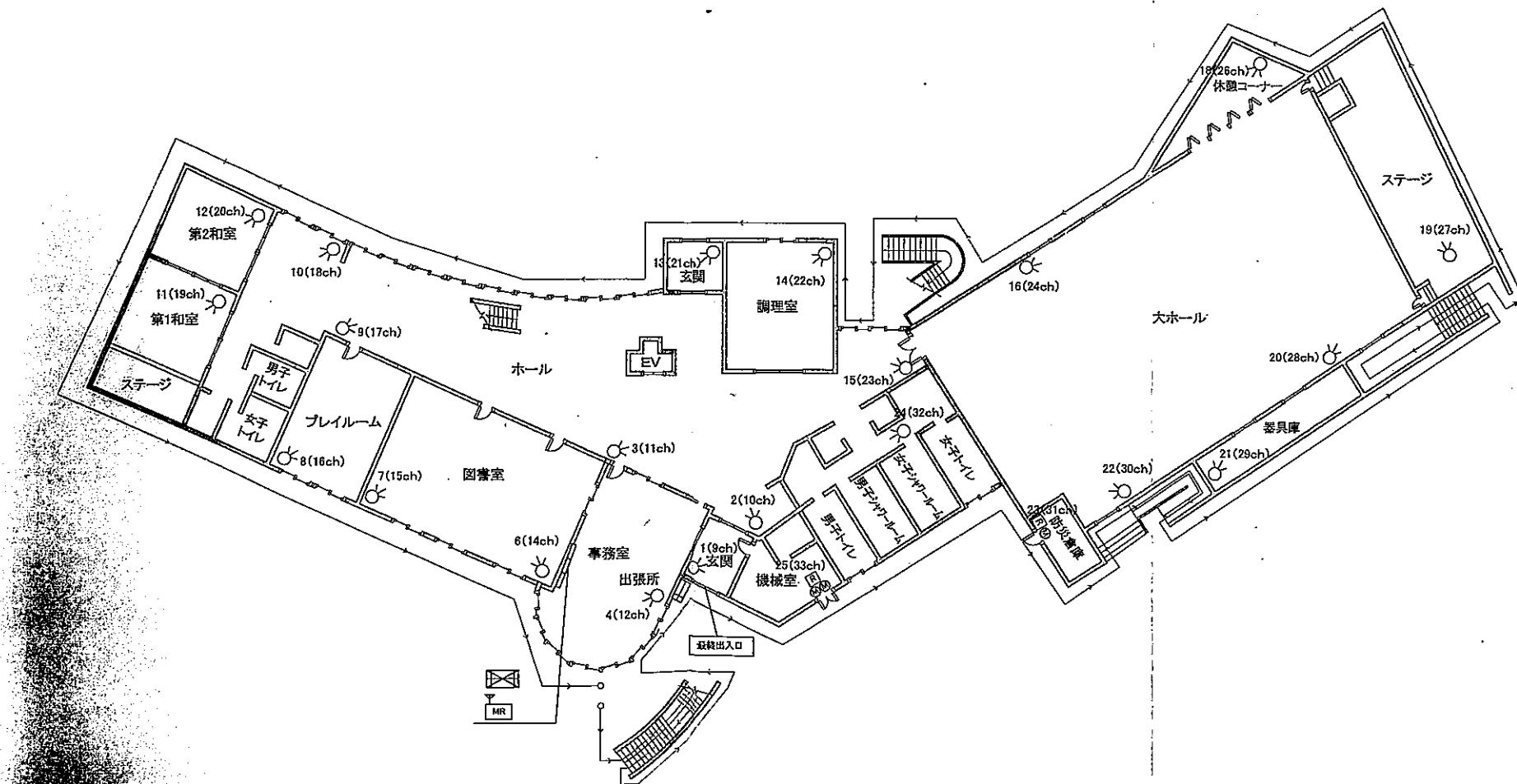
改 訂		作成 2021/04/01 吉田	検査 2021/04/01 洞部	承認 2021/04/01 千葉	回数	お客先名 富谷市長 若生 裕俊 様	件名	日吉台公民館
版	日付				検査 担当 印	図番 1987-C-00140-0038-00	ページ 3/3	図名 警報機器設置図/巡回経路図
	変更者							



()内はお客様の所有の機器を示す

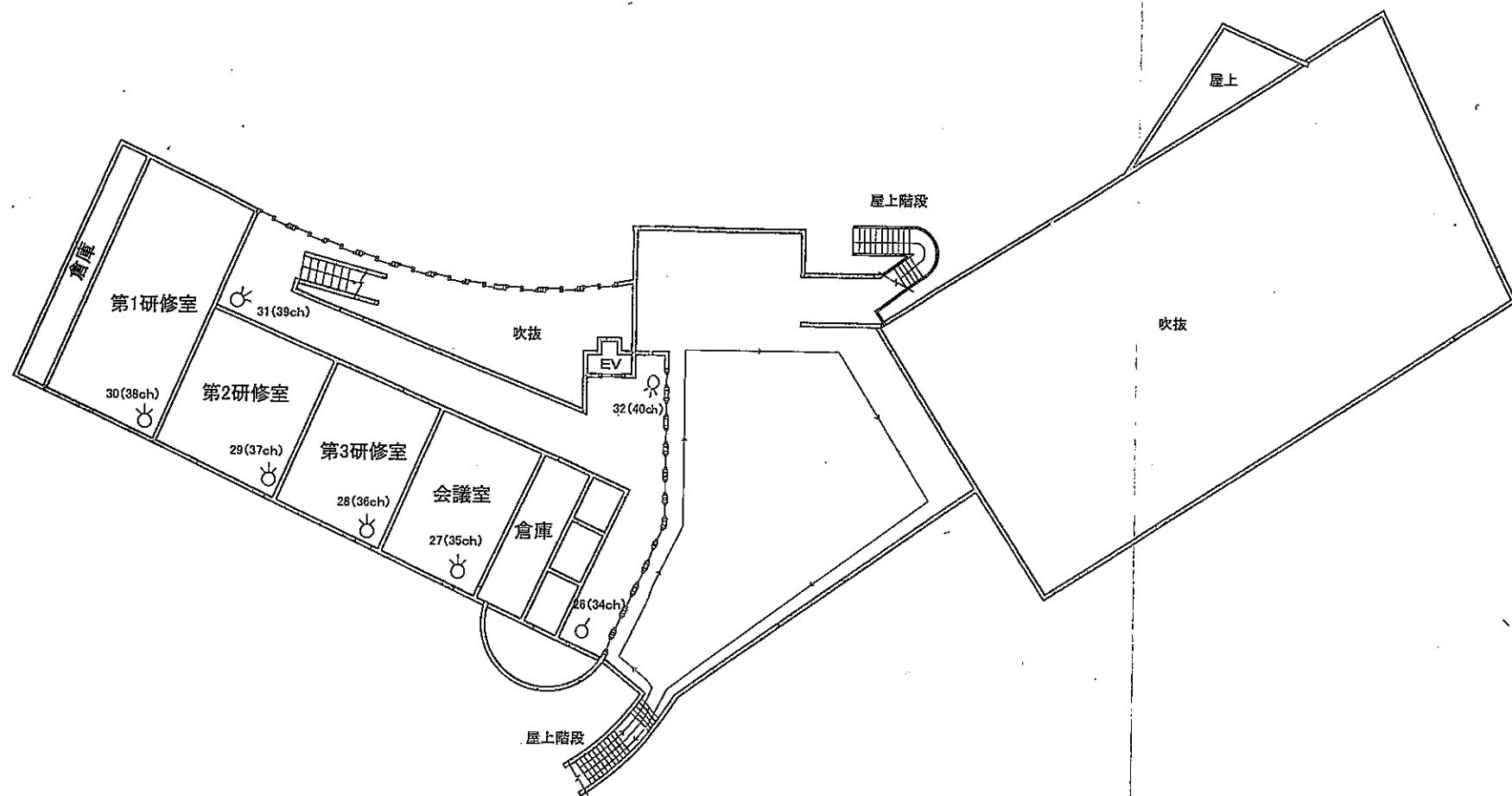
記号	品名	型式	数量	用途・機能	備考
■	送信機	KFO-P2N1	1	各警戒装置等の各種信号を感知し、接続された通信回線を介して管制センター等へ通報する非常通報装置。	
□	操作器	OT-P3	1	警戒の開始・解除ができ、専用カードで操作する機器。	
△	パッシブセンサ(立体)	KP-6211	27	遠赤外線エネルギー量の変化を感知するセンサ。(最長感知距離:約12m)	
○	パッシブセンサ(長距離)	KP-6221	1	遠赤外線エネルギー量の変化を感知するセンサ。(最長感知距離:約24m)	
▼	M2Mルーター	GEMINI-SB-ANS1	1	音響により侵入者を警戒及び周囲に異常を報知する機器。	
□	リスポンダー	RES-P1	2	接続チャンネルの作動状態を検出・制御・多重化し、無電圧接点出力型センサ等を接続する機器。	
◎	マグネットスイッチ	AD-1401	3	窓や扉等の開閉等を感知し、無電圧接点出力する機器。	
■	火災受信盤	既設設備	(1)	各種感知器からの異常信号を受信し、無電圧接点出力する装置。	
■	分電盤	既設設備	(1)	主幹電源を分岐し、各回路毎に供給電力を制限する装置。	

改 訂			作図 2021/04/01 引地	検図 2021/04/01 阿部	承認 2021/04/01 千葉	図注	お客様名 富谷市長 若生 裕俊 様	登録先名 成田公民館
版 日付	変更事項	変更者				倍尺	図番 1987-C-00140-0043-00	ページ 1/3
							図名 警報機器系統図・警報設置機器明細	



1階 平面図

改		作図 2021/04/01 引越	校図 2022/04/01 洞部	示認 2022/04/01 主業	四法	右署名 富谷市長 若生 裕俊 様	右署名 成田公民館
訂					縮尺	図番 1987-C-00140-0043-00	ページ 2/3
附	変更者						図名 警報機器設置図/巡回経路図



2階 平面図

改訂		作図 2021/04/01 51号	検図 2021/04/01 1号部	承認 2021/04/01 (手葉)	四法	お客様名 富谷市長 若生 裕俊 様	担当者名 成田公民館
版	日付	変更事項	変更者	緯尺	図番 1987-C-00140-0043-00	ページ 0/0	図名 整地排水渠等工事図面