

# 1.土地

## 1.市域の変遷

年 月 日	経 過	市 域 の 変 遷
明治22年4月1日	明治21年4月25日、法律第1号により市町村制が公布され、宮城県管内700町村を分合し、新たに1市198町村とする内容が具申された。 その結果、県令8号により区域編成が決定し、富谷村が誕生した。	富谷村、一ノ関村、二ノ関村、三ノ関村、志戸田村、西成田村、穀田村、石積村、大童村、今泉村、大亀村、明石村の12か所が合併し富谷村となる。
昭和8年5月1日		鶴巣村の一部を合併
昭和38年4月1日	宮城県知事の「町制施行認可指令」により「富谷町」として町制を施行	
平成28年10月10日	宮城県知事の「富谷町を富谷市とする処分」により「富谷市」として市制を施行	

## 2.地勢、位置及び面積

### 地 勢

宮城県の地形は、西部山地帯、東部山地帯及び中央低地帯の3つに大別されるが、本市は中央低地帯に属している。この低地帯は、第3記層から成る200m以下の丘陵性台地＝陸前丘陵と、丘陵と丘陵との間に発達したいくつかの沖積平野＝仙台平野の2つの地形から成り、この両者に挟まれるような地形構造の中間＝七北田－松島・大松沢丘陵に置かれているのが本市である。

地質は、谷沿いの平地部分が砂・礫・粘土（沖積平野堆積物）であるほかは、東南西部の丘陵が偽層砂岩・礫質砂岩、仙台市泉区との境界部が凝灰質シルト岩・凝灰岩である。

なお、本市は県のほぼ中央部に位置し、仙台市から約18kmと地理的好条件に恵まれており、気候は内陸性気候に属し、年平均気温は概ね10～12℃程度と、四季を通じて比較的過しやすい条件を有している。

### 位置及び面積

位 置	経度及び緯度	地名	距離
東 端	東経140度56分22秒	大亀大沢二番	東西 7.21km
西 端	東経140度51分25秒	一ノ関西川原山	
南 端	北緯 38度19分57秒	明石上折元	南北 11.10km
北 端	北緯 38度25分57秒	志戸田下桧木	
最高海拔	鍋山（明石地内）		130.6m
面 積	49.18 k m <sup>2</sup>		

※測量方法の変更により面積値が変更（平成27年3月国土地理院公表）

### 3.役所の位置

名称	郵便番号	所在地	電話番号	位置	
				経度	緯度
富谷市役所	981-3392	宮城県富谷市 富谷坂松田30番地	022-358-3111 (代表)	東経140度 53分55秒	北緯38度 23分47秒

### 4.地目別面積

(単位：㎡)

(各年1月1日)

年	総面積	宅地	田	畑
平成 25 年	49,130,000	7,009,474	6,782,916	882,172
26	49,130,000	7,037,971	6,779,892	859,898
27	49,180,000	7,157,983	6,779,937	873,123
28	49,180,000	7,283,903	6,775,520	871,468
29	49,180,000	7,296,586	6,728,512	868,751
30	49,180,000	7,302,119	6,717,269	857,907
令和 元 年	49,180,000	7,302,870	6,699,950	852,940
<b>2</b>	<b>4,918,000</b>	<b>7,289,682</b>	<b>6,681,657</b>	<b>847,173</b>

年	山林	原野	雑種地	その他
平成 25 年	19,464,734	1,250,375	4,912,171	8,828,158
26	19,440,596	1,248,650	4,954,925	8,808,068
27	19,449,625	1,229,054	5,009,286	8,680,992
28	19,451,240	1,227,423	4,975,521	8,594,925
29	19,450,481	1,232,555	5,020,384	8,582,731
30	19,009,900	1,220,483	5,300,609	8,771,713
令和 元 年	19,010,638	1,220,769	5,314,750	8,778,083
<b>2</b>	<b>19,099,169</b>	<b>1,225,644</b>	<b>5,353,273</b>	<b>8,683,402</b>

資料：税務課「固定資産概要調書」

## 5.評価地積

(単位：㎡)

年	総面積	総面積に対する 評価地積の割合(%)	評 価 地 積		
			合計	宅地	田
平成 25 年	49,130,000	71.8	35,293,875	6,415,462	6,712,585
26	49,130,000	71.8	35,273,551	6,438,675	6,709,561
27	49,180,000	71.5	35,159,868	6,559,330	6,708,960
28	49,180,000	71.3	35,043,350	6,690,007	6,702,988
29	49,180,000	71.3	35,051,190	6,702,711	6,655,172
30	49,180,000	71.4	35,103,789	6,738,201	6,641,843
令和 元 年	49,180,000	71.3	35,089,183	6,737,711	6,625,008
<b>2</b>	<b>49,180,000</b>	<b>71.9</b>	<b>35,345,370</b>	<b>6,740,926</b>	<b>6,605,705</b>

資料：税務課「固定資産概要調書」

## 6.用途地域

(単位：ha)

年	県告示	市 域 総面積	都市計画 区域面積	市 街 化 区域面積	用 途	
					第一種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域
平成 12 年	4月14日 (472号)	4,913.0	4,913.0	1,055.7	654.6	43.2
13	11月6日 (1127号)	4,913.0	4,913.0	1,055.7	636.4	43.1
14	4月9日 (430号)	4,913.0	4,913.0	1,055.7	604.4	48.5
:	:	:	:	:	:	:
22	5月18日 (516号)	4,913.0	4,913.0	1,094.9	643.6	48.5
:	:	:	:	:	:	:
26	5月16日 (32号)	4,913.0	4,913.0	1,122.5	635.8	50.9
27	:	4,918.0	4,918.0	1,122.5	635.8	50.9
:	:	:	:	:	:	:
令和 元 年度	5月17日 (市55号)	4,918.0	4,918.0	1,196.6	701.9	50.9
<b>2</b>	<b>5月15日 (市50号)</b>	<b>4,918.0</b>	<b>4,918.0</b>	<b>1,202.9</b>	<b>701.9</b>	<b>50.9</b>

資料：都市計画課

- (注) 1. 平成15年～21年、23年～25年、28～29年は変更がない。  
2. 平成28年度統計書より集計方法を変更し、一部値を変更した。

## (民有地)

(各年1月1日)

(民有地)				
畑	山林	原野	雑種地	その他
875,270	17,012,997	1,224,863	2,587,853	464,845
852,996	16,989,672	1,223,200	2,630,491	428,956
866,221	16,964,158	1,203,585	2,657,412	200,202
864,566	16,779,692	1,178,917	2,628,306	198,874
861,683	16,774,306	1,184,169	2,674,275	198,874
850,769	16,513,209	1,195,163	2,941,206	223,398
845,802	16,508,336	1,189,128	2,955,536	227,662
<b>839,549</b>	<b>16,595,013</b>	<b>1,193,643</b>	<b>2,981,769</b>	<b>388,765</b>

## の推移

地 域							市街化調整 区域面積
第二種中 高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	近隣商業 地 域	準工業 地 域	工業地域	工業専用 地 域	
13.5	160.7	—	42.0	60.2	48.4	33.1	3,857.3
13.5	164.8	3.7	42.0	98.3	53.9	—	3,857.3
13.5	165.7	8.5	42.0	119.2	53.9	—	3,857.3
:	:	:	:	:	:	:	:
13.5	165.7	8.5	42.0	119.2	53.9	—	3,818.1
:	:	:	:	:	:	:	:
13.5	171.1	8.5	42.0	125.9	59.4	15.4	3,790.5
13.5	171.1	8.5	42.0	125.9	59.4	15.4	3,795.5
:	:	:	:	:	:	:	:
13.5	179.1	8.5	42.0	125.9	59.4	15.4	3,721.4
<b>13.5</b>	<b>179.1</b>	<b>8.5</b>	<b>42.0</b>	<b>125.9</b>	<b>65.7</b>	<b>15.4</b>	<b>3,715.1</b>