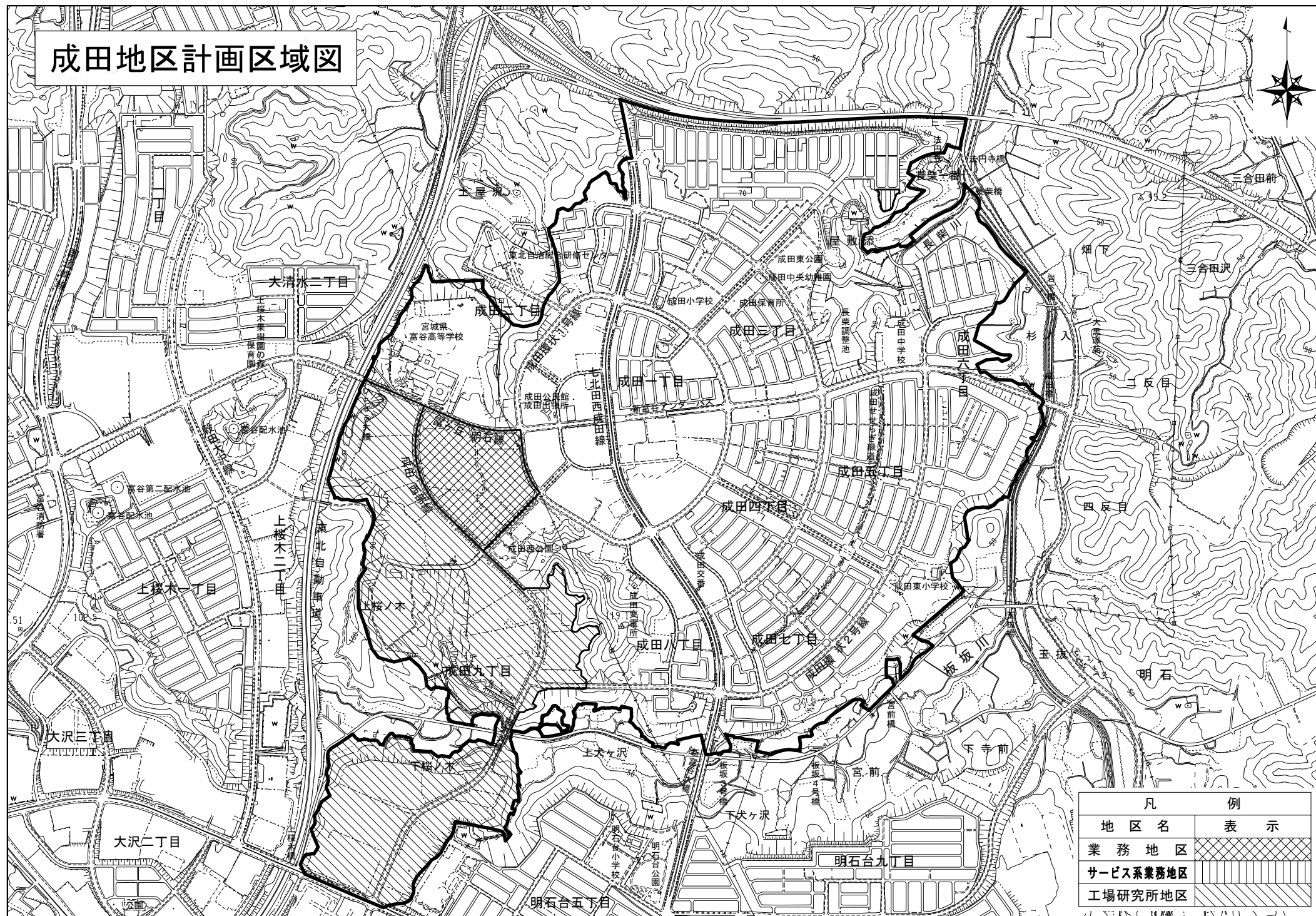


成田地区計画

地区整備計画区域		サービス系業務地区
用途地域 (建ぺい率・容積率) %	第一種住居地域 (60・200)	
土地利用の方針	周辺住宅地との調和を図りながら、福祉施設及び生活利便施設等の立地を図る。	
まちづくり	建築物の用途 【建築できないもの】	・住宅、下宿 ・兼用住宅 ・店舗 (店舗等の床面積が150㎡以下のものを除く。) ・事務所 (事務所等の床面積が1,500㎡以下のものを除く。) ・ホテル又は旅館 ・ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する建築基準法施行令第130条の6の2に規定する運動施設 ・学校、図書館その他これらに類するもの ・神社、寺院、教会その他これらに類するもの ・病院 ・公衆浴場 ・自動車教習所 ・自動車車庫 (建築物に附属するものを除く。) ・畜舎 ・工場 (店舗の内に附設される工場で作業場の床面積の合計が50㎡以内のものを除く。) ・農作物の生産、集荷、処理又は貯蔵に供するもの ・農業の生産資材の貯蔵に供するもの ・農業の利便を増進するために必要な店舗等の床面積が500㎡以下のもの
り	敷地面積	200㎡以上 (公益上必要な建築物等について特例あり)
ル	建築物の壁面の位置	道路境界線から 2.0m以上 その他境界線 (緑道等・隣地) から 1.0m以上 ただし、以下のものについて緩和規定あり。 ・外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3m以下であるもの。 ・物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3m以下であるもの。(自動車車庫を除く) ・自動車車庫
ル	建築物の高さ	・最高高さ 15m以下 (階段室等について緩和規定あり) ・各部分の高さは、前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離が4m以下の範囲にあっては、当該水平距離に1.25を乗じて得たものに5mを加えたもの以下とし、真北方向の水平距離が4mを超える範囲にあっては、当該水平距離から4mを減じたものに0.6を乗じて得たものに10mを加えたもの以下とする。
(	形態・意匠	・屋外広告物は、自己の用に供するものに限るものとし、落ち着いた色彩を使用するものとする。(公益上必要なものについて特例あり) ・建築物等の屋根及び外壁等の色彩は、原色を避け落ち着いたものとする。
地	かき又はさくの制限	緑道等以外の道路に面する部分に設けるかき又はさく ・生垣又は高さ2.0m以下の透視可能なフェンス等とする。 ※人及び車両の進入部分を除く。
区	【解説図】	
整備計画	隣地境界線 2.0m 1.0m 1.0m a b c 隣地境界線 業務施設等 自動車車庫 進入口 道路境界線 門 壁面後退の位置 高さ2.0m以下の透視可能なフェンス等 道路境界線 真北方向 1.0m以上 壁面の位置 0.6 1.0 2.0m以上 道路境界線 15m以下 10m 5m 隣地境界線 1.25 業務施設等 高さ2.0m以下の透視可能なフェンス等 4m 壁面後退の緩和 (1) $a + b + c \leq 3.0\text{m}$ (2) の部分が、軒高2.3m以下 (自動車車庫を除く) (3) 自動車車庫 ※透視可能なフェンス等：透過率を均等に50%以上確保できるもの	

成田地区計画区域図



凡	例
地区名	表示
業務地区	
サービス系業務地区	
工場研究所地区	