

富谷市国土利用計画

参 考 資 料

【 目 次 】

| | |
|---|----|
| (1) 計画策定の経緯 | 1 |
| (2) 市土の利用区分の定義及び把握方法 | 2 |
| (3) 主要指標の見とおし | 5 |
| (4) 利用区分ごとの規模の目標 | 6 |
| (5) 利用区分別土地利用面積の推移（平成19年～平成27年） | 7 |
| (6) 利用区分別土地利用面積の推移（構成比：平成19年～平成27年） | 7 |
| (7) 農地面積の推移と目標 | 8 |
| (8) 森林面積の推移と目標 | 9 |
| (9) 農地、森林面積の推移と目標 | 10 |
| (10) 原野等面積の推移と目標 | 11 |
| (11) 水面・河川・水路面積の推移と目標 | 12 |
| (12) 道路面積の推移と目標 | 13 |
| (13) 宅地面積の推移と目標 | 14 |
| (14) 住宅地面積の推移と目標 | 15 |
| (15) 工業用地面積の推移と目標 | 16 |
| (16) その他の宅地面積の推移と目標 | 17 |
| (17) 「その他」の面積と現況と目標 | 18 |
| (18) 市街地の人口と面積 | 18 |
| (19) 地目転換マトリックス表（平成28年[2016年]～平成37年[2025年]） | 19 |

(1) 計画策定の経緯

| 年月日 | 経緯 | 備考 |
|-------|---|----|
| 平成29年 | | |
| 3月6日 | 富谷市国土利用計画策定委員会（第1回） | |
| 5月22日 | 富谷市国土利用計画策定委員会（第2回） | |
| 5月26日 | 富谷市議会議員全員協議会 | |
| 6月9日 | 宮城県震災復興・企画部 地域復興支援課文書協議 同課へ国土利用計画素案提出 | |
| 6月15日 | パブリックコメント実施（7月3日まで） | |
| 7月4日 | 県より国土利用計画素案に対する意見について（回答） | |
| 8月7日 | 富谷市国土利用計画策定委員会（第3回） | |
| 8月29日 | 富谷市議会議員全員協議会 | |
| 9月15日 | 平成29年第3回富谷市議会定例会 | |

(2) 市土の利用区分の定義及び把握方法

| 利用区分 | 定 義 | 把握方法 |
|----------------------|--|---|
| 1. 農 地 | 農地法第2条第1項に定める農地で、耕地の目的に供される土地であって畦畔を含む。 | 「宮城の農作物統計」(東北農政局)の耕地面積のうち「田」及び「畑」の合計。 |
| 2. 森 林 | 国有林と民有林の合計である。 なお、林道面積は含まない。 | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ・ 国有林 <ul style="list-style-type: none"> イ 林野庁所管国有林 国有林野の管理経営に関する法律第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの。 ロ 官行造林地 旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの。 ハ その他省庁所管国有林 林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林。 | <p>「国有林野事業統計書」にいう「林地」及び「林地以外」(うち、林道及び貸地内の放牧採草地の面積を除く。)の合計である。</p> <p>「国有林野事業統計書」にいう「林地」及び「林地以外」の合計である。</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> ・ 民有林 森林法第2条第1項に定める森林であって、同条第3項に定めるもの。 | 地域森林計画対象及び同計画対象外の民有林の合計である。 |
| 3. 原野等 (原野、採草放牧地) | 農地法第2条第1項に定める採草放牧地(農地以外の土地で主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの)と「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から国有林(ただし林野庁所管分に限る)を除いた面積の合計。 | <p>「森林以外の草生地(合計)※1」-「森林以外の草生地(国有のうちの林野庁)※1」+「採草放牧地(国有林野貸付使用地)※2」</p> <p>※1「世界農林業センサス」又は「農林業センサス」により求める。 ※2「国有林野事業統計書」による。</p> |
| 4. 水面・河川・水路 | 水面、河川及び水路の合計である。 | |
| (1)水 面 | <p>湖沼(天然湖沼及び人造湖)並びにため池の満水時の水面。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 天然湖沼 面積 10ha 以上の天然湖沼を対象とする。 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 100ha 以上:「全国都道府県市区町村別面積調」の湖沼面積による。 ・ 10ha 以上 100ha 未満:「第4回自然環境保全基礎調査湖沼調査報告書」(図測等により補完) |

| 利用区分 | 定 義 | 把握方法 |
|---------|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ・ 人造湖 堤高 15m 以上のダムで、各年4月1日時点で竣工しているものを対象とする。 ・ ため池 堤高 15m 未満の農業用ため池である。 | <p>「ダム年鑑」((財)日本ダム協会)の湛水面積(図測等により一部補完)</p> <p>「ため池台帳」</p> |
| (2)河 川 | 河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第 100 条による準用河川の同法第6条に定める河川区域。 | 河川現況調査及び河川管理総括資料を基に、河川改修実績等による変化量を加減。 |
| (3)水 路 | 農業用排水路。 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 水路面積 = (整備済水田面積 × 整備済水田の水路率) + (未整備水田面積 × 未整備水田の水路率) |
| 5. 道 路 | 一般道路、農道及び林道の合計である。 | |
| (1)一般道路 | 道路法第2条第1項に定める道路。 | 「道路統計年報」 |
| (2)農 道 | ほ場内農道及びほ場外農道の合計である。 | <ul style="list-style-type: none"> ・ ほ場内農道面積 = 水田地域におけるほ場内農道面積(A) + 畑地域におけるほ場内農道面積(B) A = (整備済水田面積 × 整備済水田の農道率) + (未整備水田面積 × 未整備水田の農道率) B = (整備済畑面積 × 整備済畑の農道率) + (未整備畑面積 × 未整備畑の農道率) ・ ほ場外農道面積 = 一定要件農道の延長 × 一定幅員 |
| (3)林 道 | 国有林林道及び民有林林道の合計のうち、林道規定第4条の自動車道を対象とする。 | <p>国有林林道及び民有林林道の延長に一定幅員を乗じて面積を算出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 国有林林道の延長 = 「国有林野事業統計書」における自動車道の延長を用いる。 ・ 民有林林道の延長 = 「森林・林業統計要覧」の民有林の延長を用いる。 |

| 利用区分 | 定 義 | 把握方法 |
|-----------|--|--|
| 6. 宅 地 | 建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地。 | 「固定資産の価格等の概要調書」の宅地の評価総地積に非課税地籍を加えたもの。(村落地区については、地籍調査進ちょく状況及び地籍調査実施前後の宅地面積変動率を用いて補正量を推計し加える。) |
| (1)住宅地 | 「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち、県営住宅用地、市営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。 | 「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積。 公務員住宅用地(関係機関資料) |
| (2)工業用地 | 従業員 10 人以上の事業所敷地面積。 | <ul style="list-style-type: none"> 従業員 30 人以上の事業所敷地面積は「工業統計調査」による。 従業員 10 人以上 29 人以下の事業所敷地面積 = (従業員 30 人以上事業所の敷地面積) × (従業員 10 人以上 29 人以下事業所の製造品出荷額等) ÷ (従業員 30 人以上事業所の製造品出荷額等) |
| (3)その他の宅地 | 「住宅地」及び「工業用地」のいずれにも該当しない宅地(事務所用地、店舗用地等)。 | 「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を差し引いた面積。 |
| 7. その他 | 市土面積から「農地」、「森林」、「原野等」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたものである。 | |
| 8. 市土面積 | | 「全国都道府県市区町村別面積調」 |
| 9. 市街地 | 「国勢調査」による人口集中地区(DID)である。(市町村の区域内で人口密度が1平方キロメートル当たり約 4,000 人以上の調査区がたがいに隣接して、その人口が 5,000 人以上となる地域である。) | 「国勢調査」 |

(3) 主要指標の見とおし

| 区 分 | 実数 | | | 構成比(%) | | 伸び率 (%) | 年率(%) |
|------------------------|-----|------------------|------------------|------------------|------------------|------------|-------|
| | 単位 | 平成27年 (2015年) | 平成37年 (2025年) | 平成27年 (2015年) | 平成37年 (2025年) | H37/H27 | |
| 1 総人口 | 人 | 51,591 | 55,000 | 100.0 | 100.0 | 106.6 | 100.6 |
| 0～14歳 | 人 | 9,625 | 7,287 | 18.7 | 13.2 | 75.7 | 97.5 |
| 15～64歳 | 人 | 32,749 | 35,185 | 63.5 | 64.0 | 107.4 | 100.7 |
| 65歳以上 | 人 | 9,088 | 12,528 | 17.6 | 22.8 | 137.9 | 103.0 |
| 2 総世帯数 | 世帯 | 17,494 | 19,400 | — | — | 110.9 | 100.9 |
| 3 就業者数 | 人 | 25,009 | 28,500 | 100.0 | 100.0 | 114.0 | 101.2 |
| 第1次産業 | 人 | 282 | 220 | 1.1 | 0.8 | 78.0 | 97.8 |
| 第2次産業 | 人 | 5,726 | 7,090 | 22.9 | 24.9 | 123.8 | 102.0 |
| 第3次産業 | 人 | 18,787 | 21,190 | 75.1 | 74.4 | 112.8 | 101.1 |
| 4 市内総生産額 | 百万円 | 103,283 | 165,600 | 100.0 | 100.0 | 160.3 | 104.4 |
| 第1次産業 | 百万円 | 325 | 600 | 0.3 | 0.4 | 184.6 | 105.7 |
| 第2次産業 | 百万円 | 18,414 | 35,000 | 17.8 | 21.1 | 190.1 | 106.0 |
| 第3次産業 | 百万円 | 84,775 | 130,000 | 82.1 | 78.5 | 153.3 | 104.0 |
| 5 工業出荷額 | 百万円 | 14,107 | 179,192 | — | — | 1,270.2 | 126.0 |
| 6 市民所得の分配 一人当たり市民所得 | 万円 | 289 | 330 | — | — | 114.2 | 101.2 |

注)

<基準年値の根拠>

- ・人口、世帯数、就業者数は平成27年国勢調査による。産業別就業者数は分類不能の業種を除く。
- ・人口および就業者数の構成比は、年齢不詳や分類不能の業種を除くため、合計が100.0にならない。
- ・年齢3区分人口は年齢不詳を除く。産業3分類は分類不能を除く。
- ・市内総生産額および一人当たり市民所得は、平成26年度宮城県市町村民経済計算による。
- ・市内総生産額の総額は、帰属利子等控除のため第1～3次産業の合計と一致しない。
- ・工業出荷額は、平成26年工業統計調査結果報告書による。

<平成37年値の推計方法>

- ・人口は、富谷市総合計画による。
- ・世帯数は、世帯当たり人員をトレンド推計し、総人口÷世帯当たり人口により推計。
- ・就業者数は、産業別就業者と就業率をトレンド推計して構成比を求め、総合計画が想定する15歳以上人口に乗じて推計。
- ・第1次、第2次、第3次産業総生産額は、富谷市総合計画による。
- ・工業出荷額は、既存分のトレンド推計に、(新規開発面積×(県電気関連産業と、県食料品産業の面積当たり出荷額トレンド推計値))を加算した。
- ・一人当たり市民所得は、富谷市総合計画による。

(4) 利用区分ごとの規模の目標

(単位：ha, %)

| 利用区分 | 平成27年 (2015年) | 平成37年 (2025年) | 構成比 | | 増減 | H37/H27 | 年率 |
|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------|---------|-------|
| | | | 平成27年 (2015年) | 平成37年 (2025年) | | | |
| 農地 | 679 | 658 | 13.8 | 13.4 | △ 21 | 96.9 | 99.7 |
| 田 | 602 | 585 | 12.2 | 11.9 | △ 17 | 97.2 | 99.7 |
| 畑 | 77 | 73 | 1.6 | 1.5 | △ 4 | 94.8 | 99.5 |
| 森林 | 2,151 | 1,833 | 43.7 | 37.3 | △ 318 | 85.2 | 98.6 |
| 原野等 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0 | — | — |
| 水面・河川・水路 | 241 | 247 | 4.9 | 5.0 | 6 | 102.5 | 100.2 |
| 水面 | 22 | 28 | 0.4 | 0.6 | 6 | 127.3 | 102.2 |
| 河川 | 184 | 184 | 3.7 | 3.7 | 0 | 100.0 | 100.0 |
| 水路 | 35 | 35 | 0.7 | 0.7 | 0 | 100.0 | 100.0 |
| 道路 | 427 | 466 | 8.7 | 9.5 | 39 | 109.1 | 100.8 |
| 一般道路 | 377 | 415 | 7.7 | 8.4 | 38 | 110.1 | 100.9 |
| 農道 | 50 | 51 | 1.0 | 1.0 | 1 | 102.0 | 100.2 |
| 林道 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0 | — | — |
| 宅地 | 716 | 952 | 14.6 | 19.4 | 236 | 133.0 | 102.6 |
| 住宅地 | 452 | 491 | 9.2 | 10.0 | 39 | 108.6 | 100.8 |
| 工業用地 | 19 | 175 | 0.4 | 3.6 | 156 | 921.1 | 122.4 |
| その他の宅地 | 245 | 286 | 5.0 | 5.8 | 41 | 116.7 | 101.4 |
| その他 | 704 | 762 | 14.3 | 15.5 | 58 | 108.2 | 100.7 |
| 合計 | 4,918 | 4,918 | 100.0 | 100.0 | 0 | 100.0 | 100.0 |
| 市街地 | 560 | 592 | 11.4 | 12.0 | 32 | 105.7 | 100.5 |

(5) 利用区分別土地利用面積の推移 (平成19年～平成27年)

(単位: ha)

| 区分 | 平成19年 | 平成20年 | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 基準年次 平成27年 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| 農地 | 722 | 722 | 722 | 722 | 721 | 718 | 717 | 712 | 679 |
| 田 | 641 | 641 | 641 | 641 | 640 | 638 | 637 | 634 | 602 |
| 畑 | 81 | 81 | 81 | 81 | 81 | 80 | 80 | 78 | 77 |
| 森林 | 2,196 | 2,197 | 2,192 | 2,192 | 2,161 | 2,160 | 2,158 | 2,149 | 2,151 |
| 原野等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 水面・河川・水路 | 248 | 237 | 237 | 237 | 237 | 237 | 243 | 243 | 241 |
| 水面 | 27 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 22 | 22 | 22 |
| 河川 | 184 | 184 | 184 | 184 | 184 | 184 | 184 | 184 | 184 |
| 水路 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 35 |
| 道路 | 356 | 361 | 362 | 409 | 409 | 408 | 421 | 428 | 427 |
| 一般道路 | 307 | 312 | 313 | 360 | 360 | 359 | 370 | 377 | 377 |
| 農道 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 51 | 51 | 50 |
| 林道 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 宅地 | 700 | 690 | 688 | 691 | 690 | 715 | 701 | 704 | 716 |
| 住宅地 | 383 | 393 | 403 | 411 | 420 | 427 | 436 | 446 | 452 |
| 工業用地 | 14 | 18 | 18 | 17 | 16 | 19 | 20 | 18 | 19 |
| その他の宅地 | 303 | 279 | 267 | 263 | 254 | 269 | 245 | 240 | 245 |
| その他 | 691 | 706 | 712 | 662 | 695 | 675 | 673 | 682 | 704 |
| 合計 | 4,913 | 4,913 | 4,913 | 4,913 | 4,913 | 4,913 | 4,913 | 4,918 | 4,918 |
| 市街地 | 324 | 324 | 324 | 283 | 283 | 283 | 283 | 283 | 560 |

出典: 「土地利用の現況と施策の概要 (宮城県国土利用計画管理運営資料) 『市町村別土地利用現況』」
国勢調査

注: 平成19年および24年の工業用地は独自算出による。

(6) 利用区分別土地利用面積の推移 (構成比: 平成19年～平成27年)

(単位: %)

| 区分 | 平成19年 | 平成20年 | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 基準年次 平成27年 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| 農地 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.6 | 14.6 | 14.5 | 13.8 |
| 田 | 13.0 | 13.0 | 13.0 | 13.0 | 13.0 | 13.0 | 13.0 | 12.9 | 12.2 |
| 畑 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 |
| 森林 | 44.7 | 44.7 | 44.6 | 44.6 | 44.0 | 44.0 | 43.9 | 43.7 | 43.7 |
| 原野等 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 水面・河川・水路 | 5.0 | 4.8 | 4.8 | 4.8 | 4.8 | 4.8 | 4.9 | 4.9 | 4.9 |
| 水面 | 0.5 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |
| 河川 | 3.7 | 3.7 | 3.7 | 3.7 | 3.7 | 3.7 | 3.7 | 3.7 | 3.7 |
| 水路 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| 道路 | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 8.3 | 8.3 | 8.3 | 8.6 | 8.7 | 8.7 |
| 一般道路 | 6.2 | 6.4 | 6.4 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.5 | 7.7 | 7.7 |
| 農道 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 林道 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 宅地 | 14.2 | 14.0 | 14.0 | 14.1 | 14.0 | 14.6 | 14.3 | 14.3 | 14.6 |
| 住宅地 | 7.8 | 8.0 | 8.2 | 8.4 | 8.5 | 8.7 | 8.9 | 9.1 | 9.2 |
| 工業用地 | 0.3 | 0.4 | 0.4 | 0.3 | 0.3 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |
| その他の宅地 | 6.2 | 5.7 | 5.4 | 5.4 | 5.2 | 5.5 | 5.0 | 4.9 | 5.0 |
| その他 | 14.1 | 14.4 | 14.5 | 13.5 | 14.1 | 13.7 | 13.7 | 13.9 | 14.3 |
| 合計 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 市街地 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 5.8 | 5.8 | 5.8 | 5.8 | 5.8 | 11.4 |

注) 端数の処理により、個別の計と合計が一致しない場合がある。

(7) 農地面積の推移と目標

(参考) 宮城県

| 区 分 | 農地面積 | | | 市土面積 | 人口 | 市土面積に占める農地割合 | 人口1人当たり農地面積 | 農地面積 | 県土面積に占める農地割合 | 人口1人当たり農地面積 |
|--------------------------|------|----|-----|-------|--------|--------------|-------------|---------|--------------|-------------|
| | 田 | 畑 | 計 | | | | | | | |
| | ha | ha | ha | ha | 人 | % | a/人 | ha | % | a/人 |
| 平成19年 | 641 | 81 | 722 | 4,913 | 44,578 | 14.7 | 1.62 | 138,654 | 19.0 | 5.90 |
| 平成20年 | 641 | 81 | 722 | 4,913 | 45,602 | 14.7 | 1.58 | 138,213 | 19.0 | 5.90 |
| 平成21年 | 641 | 81 | 722 | 4,913 | 46,653 | 14.7 | 1.55 | 137,965 | 18.9 | 5.90 |
| 平成22年 | 641 | 81 | 722 | 4,913 | 47,621 | 14.7 | 1.52 | 137,800 | 18.9 | 5.87 |
| 平成23年 | 640 | 81 | 721 | 4,913 | 48,841 | 14.7 | 1.48 | 126,186 | 17.3 | 5.43 |
| 平成24年 | 638 | 80 | 718 | 4,913 | 49,767 | 14.6 | 1.44 | 127,889 | 17.6 | 5.50 |
| 平成25年 | 637 | 80 | 717 | 4,913 | 50,833 | 14.6 | 1.41 | 129,713 | 17.8 | 5.57 |
| 平成26年 | 634 | 78 | 712 | 4,918 | 51,595 | 14.5 | 1.38 | 130,118 | 17.9 | 5.59 |
| 基準年次 平成27年 (2015年) | 602 | 77 | 679 | 4,918 | 52,239 | 13.8 | 1.30 | 129,461 | 17.8 | 5.57 |
| 目標年次 平成37年 (2025年) | 585 | 73 | 658 | 4,918 | 55,000 | 13.4 | 1.20 | — | — | — |

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）『市町村別土地利用現況』」

注）市の人口は、住民基本台帳（各年9月末現在）、県の人口は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(8) 森林面積の推移と目標

(参考) 宮城県

| 区分 | 森林面積 | 人口 | 市土面積 | 人口1人 当たり 森林 面積 | 市土面積 に占める 森林の 割合 | 森林面積 | 人口1人 当たり 森林 面積 | 県土面積 に占める 森林の 割合 |
|--------------------------|-------|--------|-------|-------------------------|---------------------------|---------|-------------------------|---------------------------|
| | ha | 人 | ha | ha/人 | % | ha | ha/人 | % |
| 平成19年 | 2,196 | 44,578 | 4,913 | 0.05 | 44.7 | 416,145 | 0.18 | 57.1 |
| 平成20年 | 2,197 | 45,602 | 4,913 | 0.05 | 44.7 | 416,089 | 0.18 | 57.1 |
| 平成21年 | 2,192 | 46,653 | 4,913 | 0.05 | 44.6 | 416,246 | 0.18 | 57.1 |
| 平成22年 | 2,192 | 47,621 | 4,913 | 0.05 | 44.6 | 416,179 | 0.18 | 57.1 |
| 平成23年 | 2,161 | 48,841 | 4,913 | 0.04 | 44.0 | 416,327 | 0.18 | 57.1 |
| 平成24年 | 2,160 | 49,767 | 4,913 | 0.04 | 44.0 | 416,327 | 0.18 | 57.1 |
| 平成25年 | 2,158 | 50,833 | 4,913 | 0.04 | 43.9 | 416,468 | 0.18 | 57.2 |
| 平成26年 | 2,149 | 51,595 | 4,918 | 0.04 | 43.7 | 416,113 | 0.18 | 57.1 |
| 基準年次 平成27年 (2015年) | 2,151 | 52,239 | 4,918 | 0.04 | 43.7 | 415,885 | 0.18 | 57.1 |
| 目標年次 平成37年 (2025年) | 1,833 | 55,000 | 4,918 | 0.03 | 37.3 | — | — | — |

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）『市町村別土地利用現況』」
 注）市の人口は、住民基本台帳（各年9月末現在）、県の人口は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(9) 農地、森林面積の推移と目標

(参考) 宮城県

| 区 分 | 農地、 森林の 合計 | 市土面積 に占める 割合 | 農地、 森林の 合計 | 県土面積 に占める 割合 |
|--------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | ha | % | ha | % |
| 平成19年 | 2,918 | 59.4 | 554,799 | 76.1 |
| 平成20年 | 2,919 | 59.4 | 554,302 | 76.1 |
| 平成21年 | 2,914 | 59.3 | 554,211 | 76.1 |
| 平成22年 | 2,914 | 59.3 | 553,979 | 76.0 |
| 平成23年 | 2,882 | 58.7 | 542,513 | 74.5 |
| 平成24年 | 2,878 | 58.6 | 544,216 | 74.7 |
| 平成25年 | 2,875 | 58.5 | 546,181 | 75.0 |
| 平成26年 | 2,861 | 58.2 | 546,231 | 75.0 |
| 基準年次 平成27年 (2015年) | 2,830 | 57.5 | 545,346 | 74.9 |
| 目標年次 平成37年 (2025年) | 2,491 | 50.7 | — | — |

出典：「土地利用の現況と施策の概要
(宮城県国土利用計画管理運営資料)
『市町村別土地利用現況』」

(10) 原野等面積の推移と目標

(参考) 宮城県

| 区 分 | 市土 | | 県土 | |
|--------------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|
| | 原野等 面積 | 面積に 占める 割合 | 原野等 面積 | 面積に 占める 割合 |
| | ha | % | ha | % |
| 平成19年 | 0 | 0.0 | 3,901 | 0.5 |
| 平成20年 | 0 | 0.0 | 3,901 | 0.5 |
| 平成21年 | 0 | 0.0 | 3,901 | 0.5 |
| 平成22年 | 0 | 0.0 | 3,901 | 0.5 |
| 平成23年 | 0 | 0.0 | 3,703 | 0.5 |
| 平成24年 | 0 | 0.0 | 3,703 | 0.5 |
| 平成25年 | 0 | 0.0 | 3,703 | 0.5 |
| 平成26年 | 0 | 0.0 | 3,703 | 0.5 |
| 基準年次 平成27年 (2015年) | 0 | 0.0 | 3,703 | 0.5 |
| 目標年次 平成37年 (2025年) | 0 | 0.0 | — | — |

出典：「土地利用の現況と施策の概要
(宮城県国土利用計画管理運営資料)
『市町村別土地利用現況』」

(11) 水面・河川・水路面積の推移と目標

(参考) 宮城県

| 区 分 | 水面・ 河川・ 水路面積 | 人口 | 市土 面積 | 人口千人 当たりの 水面・河 川・水路 面積 | 市土 面積に 占める 割合 | 水面・ 河川・ 水路面積 | 人口千人 当たりの 水面・河 川・水路 面積 | 県土 面積に 占める 割合 |
|--------------------------|--------------------|--------|----------|------------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------|
| | ha | 人 | ha | ha/千人 | % | ha | ha/千人 | % |
| 平成19年 | 248 | 44,578 | 4,913 | 5.56 | 5.0 | 32,705 | 13.92 | 4.5 |
| 平成20年 | 237 | 45,602 | 4,913 | 5.20 | 4.8 | 32,635 | 13.92 | 4.5 |
| 平成21年 | 237 | 46,653 | 4,913 | 5.08 | 4.8 | 32,648 | 13.95 | 4.5 |
| 平成22年 | 237 | 47,621 | 4,913 | 4.98 | 4.8 | 32,767 | 13.95 | 4.5 |
| 平成23年 | 237 | 48,841 | 4,913 | 4.85 | 4.8 | 32,382 | 13.94 | 4.4 |
| 平成24年 | 237 | 49,767 | 4,913 | 4.76 | 4.8 | 32,484 | 13.97 | 4.5 |
| 平成25年 | 243 | 50,833 | 4,913 | 4.78 | 4.9 | 32,599 | 14.00 | 4.5 |
| 平成26年 | 243 | 51,595 | 4,918 | 4.71 | 4.9 | 32,707 | 14.05 | 4.5 |
| 基準年次 平成27年 (2015年) | 241 | 52,239 | 4,918 | 4.61 | 4.9 | 32,886 | 14.15 | 4.5 |
| 目標年次 平成37年 (2025年) | 247 | 55,000 | 4,918 | 4.49 | 5.0 | — | — | — |

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）『市町村別土地利用現況』」
注）市の人口は、住民基本台帳（各年9月末現在）、県の人口は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(13) 宅地面積の推移と目標

(参考) 宮城県

| 区 分 | 宅地面積 | | | | 人口 | 人口1人 当たり 宅地 面積 | 宅地 面積 | 人口1人 当たり 宅地 面積 |
|--------------------------|------|----------|------------|-----|--------|-------------------------|----------|-------------------------|
| | 住宅地 | 工業 用地 | その他の 宅地 | 計 | | | | |
| | ha | ha | ha | ha | 人 | m ² /人 | ha | m ² /人 |
| 平成19年 | 383 | 14 | 303 | 700 | 44,578 | 157.0 | 44,796 | 190.7 |
| 平成20年 | 393 | 18 | 279 | 690 | 45,602 | 151.3 | 45,265 | 193.1 |
| 平成21年 | 403 | 18 | 267 | 688 | 46,653 | 147.5 | 45,788 | 195.7 |
| 平成22年 | 411 | 17 | 263 | 691 | 47,621 | 145.1 | 45,984 | 195.8 |
| 平成23年 | 420 | 16 | 254 | 690 | 48,841 | 141.3 | 43,165 | 185.8 |
| 平成24年 | 427 | 19 | 269 | 715 | 49,767 | 143.7 | 44,257 | 190.3 |
| 平成25年 | 436 | 20 | 245 | 701 | 50,833 | 137.9 | 45,203 | 194.2 |
| 平成26年 | 446 | 18 | 240 | 704 | 51,595 | 136.4 | 45,714 | 196.4 |
| 基準年次 平成27年 (2015年) | 452 | 19 | 245 | 716 | 52,239 | 137.1 | 47,294 | 203.4 |
| 目標年次 平成37年 (2025年) | 491 | 175 | 286 | 952 | 55,000 | 173.1 | — | — |

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）『市町村別土地利用現況』」

注）市の人口は、住民基本台帳（各年9月末現在）、県の人口は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(14) 住宅地面積の推移と目標

(参考) 宮城県

| 区 分 | 住宅地 面積 | 世帯数 | 1世帯 当たり 住宅地 面積 | 住宅地 面積 | 1世帯 当たり 住宅地 面積 |
|--------------------------|-----------|--------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| | ha | 世帯 | m ² | ha | m ² |
| 平成19年 | 383 | 14,755 | 259.6 | 27,737 | 299.2 |
| 平成20年 | 393 | 15,194 | 258.7 | 28,040 | 311.6 |
| 平成21年 | 403 | 15,631 | 257.8 | 28,389 | 313.0 |
| 平成22年 | 411 | 16,071 | 255.7 | 28,509 | 316.6 |
| 平成23年 | 420 | 16,668 | 252.0 | 25,863 | 281.7 |
| 平成24年 | 427 | 17,095 | 249.8 | 26,686 | 287.8 |
| 平成25年 | 436 | 17,602 | 247.7 | 27,221 | 286.4 |
| 平成26年 | 446 | 17,994 | 247.9 | 27,658 | 287.7 |
| 基準年次 平成27年 (2015年) | 452 | 18,411 | 245.5 | 28,717 | 295.6 |
| 目標年次 平成37年 (2025年) | 491 | 19,400 | 253.1 | — | — |

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）
『市町村別土地利用現況』」

注）市の世帯数は、住民基本台帳（各年9月末現在）、
県世帯数は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(15) 工業用地面積の推移と目標

(参考) 宮城県

| 区 分 | 工業 用地 | 従業 員数 | 従業員 1人当たり 工業用地 | 工業 用地 | 従業員 1人当たり 工業用地 |
|--------------------------|----------|----------|----------------------|----------|----------------------|
| | ha | 人 | m ² | ha | m ² |
| 平成19年 | 14 | 821 | 170.5 | 2,656 | 206.5 |
| 平成20年 | 18 | 826 | 217.9 | 2,694 | 215.7 |
| 平成21年 | 18 | 819 | 219.8 | 2,705 | 230.5 |
| 平成22年 | 17 | 817 | 208.1 | 2,732 | 234.5 |
| 平成23年 | 16 | 961 | 166.5 | 2,687 | 262.1 |
| 平成24年 | 19 | 1,015 | 187.2 | 2,665 | 255.1 |
| 平成25年 | 20 | 755 | 264.9 | 2,651 | 246.4 |
| 平成26年 | 18 | 833 | 216.1 | 2,697 | 247.6 |
| 基準年次 平成27年 (2015年) | 19 | 833 | 228.1 | 2,675 | 245.6 |
| 目標年次 平成37年 (2025年) | 175 | 8,480 | 206.4 | — | — |

出典：「土地利用の現況と施策の概要
(宮城県国土利用計画管理運営資料)
『市町村別土地利用現況』」

注) 平成19、24年の工業用地は独自に算出した。
平成27年の従業員数は平成26年のデータを記載した。

(16) その他の宅地面積の推移と目標

(参考) 宮城県

| 区 分 | その他の宅地面積 | 市土面積 | 市土面積に占めるその他の宅地の割合 | その他の宅地面積 | 県土面積に占めるその他の宅地の割合 |
|--------------------------|----------|-------|-------------------|----------|-------------------|
| | ha | ha | % | ha | % |
| 平成19年 | 303 | 4,913 | 6.2 | 14,403 | 2.0 |
| 平成20年 | 279 | 4,913 | 5.7 | 14,531 | 2.0 |
| 平成21年 | 267 | 4,913 | 5.4 | 14,694 | 2.0 |
| 平成22年 | 263 | 4,913 | 5.4 | 14,743 | 2.0 |
| 平成23年 | 254 | 4,913 | 5.2 | 14,615 | 2.0 |
| 平成24年 | 269 | 4,913 | 5.5 | 14,906 | 2.0 |
| 平成25年 | 245 | 4,913 | 5.0 | 15,331 | 2.1 |
| 平成26年 | 240 | 4,918 | 4.9 | 15,359 | 2.1 |
| 基準年次 平成27年 (2015年) | 245 | 4,918 | 5.0 | 15,902 | 2.2 |
| 目標年次 平成37年 (2025年) | 286 | 4,918 | 5.8 | — | — |

出典：「土地利用の現況と施策の概要
(宮城県国土利用計画管理運営資料)
『市町村別土地利用現況』

(17) 「その他」の面積と現況と目標

| 区 分 | 面積 (ha) | | | 備 考 |
|-----|------------------|------------------|----|--|
| | 平成27年 (2015年) | 平成37年 (2025年) | 増減 | |
| その他 | 704 | 762 | 58 | 市土面積から「農地」「森林」「原野等」「水面・河川・水路」「道路」「宅地」の各面積を差し引いた面積で、学校教育施設用地、都市公園等の公共施設用地等、利用可能と想定される未利用地、人工雑種地、天然雑種地など |

(18) 市街地の人口と面積

(参考) 宮城県

| 区 分 | 市街地 人口 | 市街地 面積 | 市街地 人口 密度 | 総人口 | 市街地 人口 | 市街地 人口 密度 | 市街地 人口 |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------------|--------|-----------|-----------------|-----------|
| | | | | | ／ 総人口 | | ／ 総人口 |
| | 人 | ha | 人/ha | 人 | % | 人/ha | % |
| 昭和60年 | 6,441 | 90 | 71.6 | 18,203 | 35.4 | 59.6 | 50.7 |
| 平成2年 | 6,765 | 90 | 75.2 | 24,611 | 27.5 | 58.5 | 52.8 |
| 平成7年 | 7,450 | 90 | 82.8 | 30,224 | 24.6 | 58.3 | 56.1 |
| 平成12年 | 25,284 | 314 | 80.5 | 35,909 | 70.4 | 58.5 | 57.2 |
| 平成17年 | 25,140 | 324 | 77.6 | 41,593 | 60.4 | 58.4 | 58.1 |
| 平成22年 | 22,421 | 283 | 79.2 | 47,042 | 47.7 | 57.9 | 59.9 |
| 基準年次 平成27年 (2015年) | 36,121 | 560 | 64.5 | 51,591 | 70.0 | 58.1 | 64.1 |
| 目標年次 平成37年 (2025年) | 38,500 | 592 | 65.0 | 55,000 | 70.0 | — | — |

資料：市街地人口、市街地面積、総人口は、国勢調査による。

(19) 地目転換マトリックス表（平成28年[2016年]～平成37年[2025年]）

| 区分 | 現況 平成27年 (2015年) | 目標 平成37年 (2025年) | 増加 | 減少 | 増減 | 田 | 畑 | 森林 | 原野等 | 水面 | 河川 | 水路 | 一般道路 | 農道 | 林道 | 住宅地 | 工業用地 | その他の 宅地 | その他 | 合計 | (単位:ha) |
|--------|------------------------|------------------------|-------|-------|---------|------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|------------|------|-------|---------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 田 | 602.0 | 585.0 | 0.0 | 17.0 | △ 17.0 | | | | | | | | | | | | | | | 0.0 | |
| 畑 | 77.0 | 73.0 | 0.0 | 4.4 | △ 4.4 | | | | | | | | | | | | | | | 0.0 | |
| 森林 | 2151.0 | 1833.0 | 0.0 | 317.9 | △ 317.9 | | | | | | | | | | | | | | | 0.0 | |
| 原野等 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | | | | | | | | | | | | | | 0.0 | |
| 水面 | 22.0 | 28.0 | 6.3 | 0.0 | 6.3 | | | 6.3 | | | | | | | | | | | | 6.3 | |
| 河川 | 184.0 | 184.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | | | | | | | | | | | | | | 0.0 | |
| 水路 | 35.0 | 35.0 | 0.0 | 0.2 | △ 0.2 | | | | | | | | | | | | | | | 0.0 | |
| 一般道路 | 377.0 | 415.0 | 38.1 | 0.0 | 38.1 | 5.5 | 3.1 | 29.0 | | | | 0.2 | | | | 0.1 | | | | 38.1 | 0.2 |
| 農道 | 50.0 | 51.0 | 0.5 | 0.0 | 0.5 | | 0.5 | | | | | | | | | | | | | 0.5 | |
| 林道 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | | | | | | | | | | | | | | | 0.0 | |
| 住宅地 | 452.0 | 491.0 | 38.9 | 0.2 | 38.7 | 6.8 | 0.8 | 26.8 | | | | | | | | | | | | 38.9 | 4.5 |
| 工業用地 | 19.0 | 175.0 | 156.3 | 0.0 | 156.3 | 0.5 | | 155.2 | | | | | | | | 0.1 | | | | 156.3 | 0.5 |
| その他の宅地 | 245.0 | 286.0 | 40.7 | 0.0 | 40.7 | 4.2 | | 16.5 | | | | | | | | | | | | 40.7 | 20.0 |
| その他 | 704.0 | 762.0 | 84.1 | 25.2 | 58.9 | | | 84.1 | | | | | | | | | | | | 84.1 | |
| 合計 | 4918.0 | 4918.0 | 364.9 | 364.9 | 0.0 | 17.0 | 4.4 | 317.9 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 25.2 | 364.9 | 25.2 |

注) 端数処理のため、平成37年の面積と、地目別内訳面積の合計が一致しない場合があります。