

富谷市国土利用計画

参 考 資 料

【 目 次 】

(1) 計画策定の経緯	1
(2) 市土の利用区分の定義及び把握方法	2
(3) 主要指標の見とおし	5
(4) 利用区分ごとの規模の目標	6
(5) 利用区分別土地利用面積の推移（平成19年～平成27年）	7
(6) 利用区分別土地利用面積の推移（構成比：平成19年～平成27年）	7
(7) 農地面積の推移と目標	8
(8) 森林面積の推移と目標	9
(9) 農地、森林面積の推移と目標	10
(10) 原野等面積の推移と目標	11
(11) 水面・河川・水路面積の推移と目標	12
(12) 道路面積の推移と目標	13
(13) 宅地面積の推移と目標	14
(14) 住宅地面積の推移と目標	15
(15) 工業用地面積の推移と目標	16
(16) その他の宅地面積の推移と目標	17
(17) 「その他」の面積と現況と目標	18
(18) 市街地の人口と面積	18
(19) 地目転換マトリックス表（平成28年[2016年]～平成37年[2025年]）	19

(1) 計画策定の経緯

年月日	経緯	備考
平成29年		
3月6日	富谷市国土利用計画策定委員会（第1回）	
5月22日	富谷市国土利用計画策定委員会（第2回）	
5月26日	富谷市議会議員全員協議会	
6月9日	宮城県震災復興・企画部 地域復興支援課文書協議 同課へ国土利用計画素案提出	
6月15日	パブリックコメント実施（7月3日まで）	
7月4日	県より国土利用計画素案に対する意見について（回答）	
8月7日	富谷市国土利用計画策定委員会（第3回）	
8月29日	富谷市議会議員全員協議会	
9月15日	平成29年第3回富谷市議会定例会	

(2) 市土の利用区分の定義及び把握方法

利用区分	定 義	把握方法
1. 農 地	農地法第2条第1項に定める農地で、耕地の目的に供される土地であって畦畔を含む。	「宮城の農作物統計」(東北農政局)の耕地面積のうち「田」及び「畑」の合計。
2. 森 林	国有林と民有林の合計である。 なお、林道面積は含まない。	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 国有林 <ul style="list-style-type: none"> イ 林野庁所管国有林 国有林野の管理経営に関する法律第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの。 ロ 官行造林地 旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの。 ハ その他省庁所管国有林 林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林。 	<p>「国有林野事業統計書」にいう「林地」及び「林地以外」(うち、林道及び貸地内の放牧採草地の面積を除く。)の合計である。</p> <p>「国有林野事業統計書」にいう「林地」及び「林地以外」の合計である。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 民有林 森林法第2条第1項に定める森林であって、同条第3項に定めるもの。 	地域森林計画対象及び同計画対象外の民有林の合計である。
3. 原野等 (原野、採草放牧地)	農地法第2条第1項に定める採草放牧地(農地以外の土地で主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの)と「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から国有林(ただし林野庁所管分に限る)を除いた面積の合計。	<p>「森林以外の草生地(合計)※1」-「森林以外の草生地(国有のうちの林野庁)※1」+「採草放牧地(国有林野貸付使用地)※2」</p> <p>※1「世界農林業センサス」又は「農林業センサス」により求める。 ※2「国有林野事業統計書」による。</p>
4. 水面・河川・水路	水面、河川及び水路の合計である。	
(1)水 面	湖沼(天然湖沼及び人造湖)並びにため池の満水時の水面。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 天然湖沼 面積 10ha 以上の天然湖沼を対象とする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100ha 以上:「全国都道府県市区町村別面積調」の湖沼面積による。 ・ 10ha 以上 100ha 未満:「第4回自然環境保全基礎調査湖沼調査報告書」(図測等により補完)

利用区分	定 義	把握方法
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 人造湖 堤高 15m 以上のダムで、各年4月1日時点で竣工しているものを対象とする。 ・ ため池 堤高 15m 未満の農業用ため池である。 	<p>「ダム年鑑」((財)日本ダム協会)の湛水面積(図測等により一部補完)</p> <p>「ため池台帳」</p>
(2)河 川	河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第 100 条による準用河川の同法第6条に定める河川区域。	河川現況調査及び河川管理総括資料を基に、河川改修実績等による変化量を加減。
(3)水 路	農業用排水路。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 水路面積 = (整備済水田面積 × 整備済水田の水路率) + (未整備水田面積 × 未整備水田の水路率)
5. 道 路	一般道路、農道及び林道の合計である。	
(1)一般道路	道路法第2条第1項に定める道路。	「道路統計年報」
(2)農 道	ほ場内農道及びほ場外農道の合計である。	<ul style="list-style-type: none"> ・ ほ場内農道面積 = 水田地域におけるほ場内農道面積(A) + 畑地域におけるほ場内農道面積(B) A = (整備済水田面積 × 整備済水田の農道率) + (未整備水田面積 × 未整備水田の農道率) B = (整備済畑面積 × 整備済畑の農道率) + (未整備畑面積 × 未整備畑の農道率) ・ ほ場外農道面積 = 一定要件農道の延長 × 一定幅員
(3)林 道	国有林林道及び民有林林道の合計のうち、林道規定第4条の自動車道を対象とする。	<p>国有林林道及び民有林林道の延長に一定幅員を乗じて面積を算出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 国有林林道の延長 = 「国有林野事業統計書」における自動車道の延長を用いる。 ・ 民有林林道の延長 = 「森林・林業統計要覧」の民有林の延長を用いる。

利用区分	定 義	把握方法
6. 宅 地	建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地。	「固定資産の価格等の概要調書」の宅地の評価総地積に非課税地籍を加えたもの。(村落地区については、地籍調査進ちょく状況及び地籍調査実施前後の宅地面積変動率を用いて補正量を推計し加える。)
(1)住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち、県営住宅用地、市営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積。 公務員住宅用地(関係機関資料)
(2)工業用地	従業員 10 人以上の事業所敷地面積。	<ul style="list-style-type: none"> 従業員 30 人以上の事業所敷地面積は「工業統計調査」による。 従業員 10 人以上 29 人以下の事業所敷地面積 = (従業員 30 人以上事業所の敷地面積) × (従業員 10 人以上 29 人以下事業所の製造品出荷額等) ÷ (従業員 30 人以上事業所の製造品出荷額等)
(3)その他の宅地	「住宅地」及び「工業用地」のいずれにも該当しない宅地(事務所用地、店舗用地等)。	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を差し引いた面積。
7. その他	市土面積から「農地」、「森林」、「原野等」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたものである。	
8. 市土面積		「全国都道府県市区町村別面積調」
9. 市街地	「国勢調査」による人口集中地区(DID)である。(市町村の区域内で人口密度が1平方キロメートル当たり約 4,000 人以上の調査区がたがいに隣接して、その人口が 5,000 人以上となる地域である。)	「国勢調査」

(3) 主要指標の見とおし

区 分	実数			構成比 (%)		伸び率 (%)	年率 (%)
	単位	平成27年 (2015年)	平成37年 (2025年)	平成27年 (2015年)	平成37年 (2025年)	H37/H27	
1 総人口	人	51,591	55,000	100.0	100.0	106.6	100.6
0～14歳	人	9,625	7,287	18.7	13.2	75.7	97.5
15～64歳	人	32,749	35,185	63.5	64.0	107.4	100.7
65歳以上	人	9,088	12,528	17.6	22.8	137.9	103.0
2 総世帯数	世帯	17,494	19,400	—	—	110.9	100.9
3 就業者数	人	25,009	28,500	100.0	100.0	114.0	101.2
第1次産業	人	282	220	1.1	0.8	78.0	97.8
第2次産業	人	5,726	7,090	22.9	24.9	123.8	102.0
第3次産業	人	18,787	21,190	75.1	74.4	112.8	101.1
4 市内総生産額	百万円	103,283	165,600	100.0	100.0	160.3	104.4
第1次産業	百万円	325	600	0.3	0.4	184.6	105.7
第2次産業	百万円	18,414	35,000	17.8	21.1	190.1	106.0
第3次産業	百万円	84,775	130,000	82.1	78.5	153.3	104.0
5 工業出荷額	百万円	14,107	179,192	—	—	1,270.2	126.0
6 市民所得の分配 一人当たり市民所得	万円	289	330	—	—	114.2	101.2

注)

< 基準年値の根拠 >

- ・人口、世帯数、就業者数は平成27年国勢調査による。産業別就業者数は分類不能の業種を除く。
- ・人口および就業者数の構成比は、年齢不詳や分類不能の業種を除くため、合計が100.0にならない。
- ・年齢3区分人口は年齢不詳を除く。産業3分類は分類不能を除く。
- ・市内総生産額および一人当たり市民所得は、平成26年度宮城県市町村民経済計算による。
- ・市内総生産額の総額は、帰属利子等控除のため第1～3次産業の合計と一致しない。
- ・工業出荷額は、平成26年工業統計調査結果報告書による。

< 平成37年値の推計方法 >

- ・人口は、富谷市総合計画による。
- ・世帯数は、世帯当たり人員をトレンド推計し、総人口÷世帯当たり人口により推計。
- ・就業者数は、産業別就業者と就業率をトレンド推計して構成比を求め、総合計画が想定する15歳以上人口に乗じて推計。
- ・第1次、第2次、第3次産業総生産額は、富谷市総合計画による。
- ・工業出荷額は、既存分のトレンド推計に、(新規開発面積×(県電気関連産業と、県食料品産業の面積当たり出荷額トレンド推計値))を加算した。
- ・一人当たり市民所得は、富谷市総合計画による。

(4) 利用区分ごとの規模の目標

(単位：ha, %)

利用区分	平成27年 (2015年)	平成37年 (2025年)	構成比		増減	H37/H27	年率
			平成27年 (2015年)	平成37年 (2025年)			
農地	679	658	13.8	13.4	△ 21	96.9	99.7
田	602	585	12.2	11.9	△ 17	97.2	99.7
畑	77	73	1.6	1.5	△ 4	94.8	99.5
森林	2,151	1,833	43.7	37.3	△ 318	85.2	98.6
原野等	0	0	0.0	0.0	0	—	—
水面・河川・水路	241	247	4.9	5.0	6	102.5	100.2
水面	22	28	0.4	0.6	6	127.3	102.2
河川	184	184	3.7	3.7	0	100.0	100.0
水路	35	35	0.7	0.7	0	100.0	100.0
道路	427	466	8.7	9.5	39	109.1	100.8
一般道路	377	415	7.7	8.4	38	110.1	100.9
農道	50	51	1.0	1.0	1	102.0	100.2
林道	0	0	0.0	0.0	0	—	—
宅地	716	952	14.6	19.4	236	133.0	102.6
住宅地	452	491	9.2	10.0	39	108.6	100.8
工業用地	19	175	0.4	3.6	156	921.1	122.4
その他の宅地	245	286	5.0	5.8	41	116.7	101.4
その他	704	762	14.3	15.5	58	108.2	100.7
合計	4,918	4,918	100.0	100.0	0	100.0	100.0
市街地	560	592	11.4	12.0	32	105.7	100.5

(5) 利用区分別土地利用面積の推移 (平成19年～平成27年)

(単位: ha)

区分	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	基準年次 平成27年
農地	722	722	722	722	721	718	717	712	679
田	641	641	641	641	640	638	637	634	602
畑	81	81	81	81	81	80	80	78	77
森林	2,196	2,197	2,192	2,192	2,161	2,160	2,158	2,149	2,151
原野等	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水面・河川・水路	248	237	237	237	237	237	243	243	241
水面	27	16	16	16	16	16	22	22	22
河川	184	184	184	184	184	184	184	184	184
水路	37	37	37	37	37	37	37	37	35
道路	356	361	362	409	409	408	421	428	427
一般道路	307	312	313	360	360	359	370	377	377
農道	49	49	49	49	49	49	51	51	50
林道	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宅地	700	690	688	691	690	715	701	704	716
住宅地	383	393	403	411	420	427	436	446	452
工業用地	14	18	18	17	16	19	20	18	19
その他の宅地	303	279	267	263	254	269	245	240	245
その他	691	706	712	662	695	675	673	682	704
合計	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913	4,918	4,918
市街地	324	324	324	283	283	283	283	283	560

出典: 「土地利用の現況と施策の概要 (宮城県国土利用計画管理運営資料) 『市町村別土地利用現況』」
国勢調査

注: 平成19年および24年の工業用地は独自算出による。

(6) 利用区分別土地利用面積の推移 (構成比: 平成19年～平成27年)

(単位: %)

区分	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	基準年次 平成27年
農地	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7	14.6	14.6	14.5	13.8
田	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	12.9	12.2
畑	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
森林	44.7	44.7	44.6	44.6	44.0	44.0	43.9	43.7	43.7
原野等	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
水面・河川・水路	5.0	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.9	4.9	4.9
水面	0.5	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	0.4
河川	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
水路	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.7
道路	7.2	7.3	7.4	8.3	8.3	8.3	8.6	8.7	8.7
一般道路	6.2	6.4	6.4	7.3	7.3	7.3	7.5	7.7	7.7
農道	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
林道	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
宅地	14.2	14.0	14.0	14.1	14.0	14.6	14.3	14.3	14.6
住宅地	7.8	8.0	8.2	8.4	8.5	8.7	8.9	9.1	9.2
工業用地	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3	0.4	0.4	0.4	0.4
その他の宅地	6.2	5.7	5.4	5.4	5.2	5.5	5.0	4.9	5.0
その他	14.1	14.4	14.5	13.5	14.1	13.7	13.7	13.9	14.3
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
市街地	6.6	6.6	6.6	5.8	5.8	5.8	5.8	5.8	11.4

注) 端数の処理により、個別の計と合計が一致しない場合がある。

(7) 農地面積の推移と目標

(参考) 宮城県

区 分	農地面積			市土面積	人口	市土面積 に占める 農地割合	人口1人 当たり 農地面積	農地面積	県土面積 に占める 農地 割合	人口1人 当たり 農地面積
	田	畑	計							
	ha	ha	ha	ha	人	%	a/人	ha	%	a/人
平成19年	641	81	722	4,913	44,578	14.7	1.62	138,654	19.0	5.90
平成20年	641	81	722	4,913	45,602	14.7	1.58	138,213	19.0	5.90
平成21年	641	81	722	4,913	46,653	14.7	1.55	137,965	18.9	5.90
平成22年	641	81	722	4,913	47,621	14.7	1.52	137,800	18.9	5.87
平成23年	640	81	721	4,913	48,841	14.7	1.48	126,186	17.3	5.43
平成24年	638	80	718	4,913	49,767	14.6	1.44	127,889	17.6	5.50
平成25年	637	80	717	4,913	50,833	14.6	1.41	129,713	17.8	5.57
平成26年	634	78	712	4,918	51,595	14.5	1.38	130,118	17.9	5.59
基準年次 平成27年 (2015年)	602	77	679	4,918	52,239	13.8	1.30	129,461	17.8	5.57
目標年次 平成37年 (2025年)	585	73	658	4,918	55,000	13.4	1.20	—	—	—

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）『市町村別土地利用現況』」

注）市の人口は、住民基本台帳（各年9月末現在）、県の人口は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(8) 森林面積の推移と目標

(参考) 宮城県

区 分	森林面積	人口	市土面積	人口1人 当たり 森林 面積	市土面積 に占める 森林の 割合	森林面積	人口1人 当たり 森林 面積	県土面積 に占める 森林の 割合
	ha	人	ha	ha/人	%	ha	ha/人	%
平成19年	2,196	44,578	4,913	0.05	44.7	416,145	0.18	57.1
平成20年	2,197	45,602	4,913	0.05	44.7	416,089	0.18	57.1
平成21年	2,192	46,653	4,913	0.05	44.6	416,246	0.18	57.1
平成22年	2,192	47,621	4,913	0.05	44.6	416,179	0.18	57.1
平成23年	2,161	48,841	4,913	0.04	44.0	416,327	0.18	57.1
平成24年	2,160	49,767	4,913	0.04	44.0	416,327	0.18	57.1
平成25年	2,158	50,833	4,913	0.04	43.9	416,468	0.18	57.2
平成26年	2,149	51,595	4,918	0.04	43.7	416,113	0.18	57.1
基準年次 平成27年 (2015年)	2,151	52,239	4,918	0.04	43.7	415,885	0.18	57.1
目標年次 平成37年 (2025年)	1,833	55,000	4,918	0.03	37.3	—	—	—

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）『市町村別土地利用現況』」
 注）市の人口は、住民基本台帳（各年9月末現在）、県の人口は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(9) 農地、森林面積の推移と目標

(参考) 宮城県

区 分	農地、 森林の 合計	市土面積 に占める 割合	農地、 森林の 合計	県土面積 に占める 割合
	ha	%	ha	%
平成19年	2,918	59.4	554,799	76.1
平成20年	2,919	59.4	554,302	76.1
平成21年	2,914	59.3	554,211	76.1
平成22年	2,914	59.3	553,979	76.0
平成23年	2,882	58.7	542,513	74.5
平成24年	2,878	58.6	544,216	74.7
平成25年	2,875	58.5	546,181	75.0
平成26年	2,861	58.2	546,231	75.0
基準年次 平成27年 (2015年)	2,830	57.5	545,346	74.9
目標年次 平成37年 (2025年)	2,491	50.7	—	—

出典：「土地利用の現況と施策の概要
(宮城県国土利用計画管理運営資料)
『市町村別土地利用現況』」

(10) 原野等面積の推移と目標

(参考) 宮城県

区 分	市土		県土	
	原野等 面積	面積に 占める 割合	原野等 面積	面積に 占める 割合
	ha	%	ha	%
平成19年	0	0.0	3,901	0.5
平成20年	0	0.0	3,901	0.5
平成21年	0	0.0	3,901	0.5
平成22年	0	0.0	3,901	0.5
平成23年	0	0.0	3,703	0.5
平成24年	0	0.0	3,703	0.5
平成25年	0	0.0	3,703	0.5
平成26年	0	0.0	3,703	0.5
基準年次 平成27年 (2015年)	0	0.0	3,703	0.5
目標年次 平成37年 (2025年)	0	0.0	—	—

出典：「土地利用の現況と施策の概要
 (宮城県国土利用計画管理運営資料)
 『市町村別土地利用現況』」

(11) 水面・河川・水路面積の推移と目標

(参考) 宮城県

区分	水面・河川・水路面積	人口	市土面積	人口千人当たりの水面・河川・水路面積	市土面積に占める割合	水面・河川・水路面積	人口千人当たりの水面・河川・水路面積	県土面積に占める割合
	ha	人	ha	ha/千人	%	ha	ha/千人	%
平成19年	248	44,578	4,913	5.56	5.0	32,705	13.92	4.5
平成20年	237	45,602	4,913	5.20	4.8	32,635	13.92	4.5
平成21年	237	46,653	4,913	5.08	4.8	32,648	13.95	4.5
平成22年	237	47,621	4,913	4.98	4.8	32,767	13.95	4.5
平成23年	237	48,841	4,913	4.85	4.8	32,382	13.94	4.4
平成24年	237	49,767	4,913	4.76	4.8	32,484	13.97	4.5
平成25年	243	50,833	4,913	4.78	4.9	32,599	14.00	4.5
平成26年	243	51,595	4,918	4.71	4.9	32,707	14.05	4.5
基準年次 平成27年 (2015年)	241	52,239	4,918	4.61	4.9	32,886	14.15	4.5
目標年次 平成37年 (2025年)	247	55,000	4,918	4.49	5.0	—	—	—

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）『市町村別土地利用現況』」
注）市の人口は、住民基本台帳（各年9月末現在）、県の人口は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(12) 道路面積の推移と目標

区分	道路面積				人口	市土面積 ha	市土面積に占める道路面積の割合 %	人口千人当たり道路面積 ha/千人	道路面積指数 (平成19年=100)	市土面積に占める道路面積の割合 %	人口千人当たり道路面積 ha/千人	道路面積指数 (平成19年=100)			
	一般道路	農道	林道	計									道路面積に占める道路面積の割合 %	人口千人当たり道路面積 ha/千人	道路面積指数 (平成19年=100)
平成19年	307	49	0	356	44,578	4,913	7.2	7.99	100.0	4.3	13.32	100.0			
平成20年	312	49	0	361	45,602	4,913	7.3	7.92	101.4	4.3	13.47	101.0			
平成21年	313	49	0	362	46,653	4,913	7.4	7.76	101.7	4.4	13.58	101.6			
平成22年	360	49	0	409	47,621	4,913	8.3	8.59	114.9	4.4	13.66	102.6			
平成23年	360	49	0	409	48,841	4,913	8.3	8.37	114.9	4.4	13.73	102.0			
平成24年	359	49	0	408	49,767	4,913	8.3	8.20	114.6	4.4	13.76	102.3			
平成25年	370	51	0	421	50,833	4,913	8.6	8.28	118.3	4.4	13.83	102.9			
平成26年	377	51	0	428	51,595	4,918	8.7	8.30	120.2	4.5	13.96	103.9			
基準年次 平成27年 (2015年)	377	50	0	427	52,239	4,918	8.7	8.17	119.9	4.5	14.03	104.3			
目標年次 平成37年 (2025年)	415	51	0	466	55,000	4,918	9.5	8.47	130.9	—	—	—			

(参考) 宮城県

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）『市町村別土地利用現況』」
 注）市の人口は、住民基本台帳（各年9月末現在）、県の人口は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(13) 宅地面積の推移と目標

(参考) 宮城県

区 分	宅地面積				人口	人口1人 当たり 宅地 面積	宅地 面積	人口1人 当たり 宅地 面積
	住宅地	工業 用地	その他の 宅地	計				
	ha	ha	ha	ha	人	m ² /人	ha	m ² /人
平成19年	383	14	303	700	44,578	157.0	44,796	190.7
平成20年	393	18	279	690	45,602	151.3	45,265	193.1
平成21年	403	18	267	688	46,653	147.5	45,788	195.7
平成22年	411	17	263	691	47,621	145.1	45,984	195.8
平成23年	420	16	254	690	48,841	141.3	43,165	185.8
平成24年	427	19	269	715	49,767	143.7	44,257	190.3
平成25年	436	20	245	701	50,833	137.9	45,203	194.2
平成26年	446	18	240	704	51,595	136.4	45,714	196.4
基準年次 平成27年 (2015年)	452	19	245	716	52,239	137.1	47,294	203.4
目標年次 平成37年 (2025年)	491	175	286	952	55,000	173.1	—	—

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）『市町村別土地利用現況』」

注）市の人口は、住民基本台帳（各年9月末現在）、県の人口は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(14) 住宅地面積の推移と目標

(参考) 宮城県

区 分	住宅地 面積	世帯数	1世帯 当たり 住宅地 面積	住宅地 面積	1世帯 当たり 住宅地 面積
	ha	世帯	m ²	ha	m ²
平成19年	383	14,755	259.6	27,737	299.2
平成20年	393	15,194	258.7	28,040	311.6
平成21年	403	15,631	257.8	28,389	313.0
平成22年	411	16,071	255.7	28,509	316.6
平成23年	420	16,668	252.0	25,863	281.7
平成24年	427	17,095	249.8	26,686	287.8
平成25年	436	17,602	247.7	27,221	286.4
平成26年	446	17,994	247.9	27,658	287.7
基準年次 平成27年 (2015年)	452	18,411	245.5	28,717	295.6
目標年次 平成37年 (2025年)	491	19,400	253.1	—	—

出典：「土地利用の現況と施策の概要（宮城県国土利用計画管理運営資料）
『市町村別土地利用現況』」

注）市の世帯数は、住民基本台帳（各年9月末現在）、
県世帯数は宮城県推計人口（各年10月1日）による。

(15) 工業用地面積の推移と目標

(参考) 宮城県

区 分				(参考) 宮城県	
	工業 用地	従業 員数	従業員 1人当たり 工業用地	工業 用地	従業員 1人当たり 工業用地
	ha	人	m ²	ha	m ²
平成19年	14	821	170.5	2,656	206.5
平成20年	18	826	217.9	2,694	215.7
平成21年	18	819	219.8	2,705	230.5
平成22年	17	817	208.1	2,732	234.5
平成23年	16	961	166.5	2,687	262.1
平成24年	19	1,015	187.2	2,665	255.1
平成25年	20	755	264.9	2,651	246.4
平成26年	18	833	216.1	2,697	247.6
基準年次 平成27年 (2015年)	19	833	228.1	2,675	245.6
目標年次 平成37年 (2025年)	175	8,480	206.4	—	—

出典：「土地利用の現況と施策の概要
(宮城県国土利用計画管理運営資料)
『市町村別土地利用現況』」

注) 平成19、24年の工業用地は独自に算出した。
平成27年の従業員数は平成26年のデータを記載した。

(16) その他の宅地面積の推移と目標

(参考) 宮城県

区 分	その他の宅地面積	市土面積	市土面積に占めるその他の宅地の割合	その他の宅地面積	県土面積に占めるその他の宅地の割合
	ha	ha	%	ha	%
平成19年	303	4,913	6.2	14,403	2.0
平成20年	279	4,913	5.7	14,531	2.0
平成21年	267	4,913	5.4	14,694	2.0
平成22年	263	4,913	5.4	14,743	2.0
平成23年	254	4,913	5.2	14,615	2.0
平成24年	269	4,913	5.5	14,906	2.0
平成25年	245	4,913	5.0	15,331	2.1
平成26年	240	4,918	4.9	15,359	2.1
基準年次 平成27年 (2015年)	245	4,918	5.0	15,902	2.2
目標年次 平成37年 (2025年)	286	4,918	5.8	—	—

出典：「土地利用の現況と施策の概要
(宮城県国土利用計画管理運営資料)
『市町村別土地利用現況』

(17) 「その他」の面積と現況と目標

区 分	面積 (ha)			備 考
	平成27年 (2015年)	平成37年 (2025年)	増減	
その他	704	762	58	市土面積から「農地」「森林」「原野等」「水面・河川・水路」「道路」「宅地」の各面積を差し引いた面積で、学校教育施設用地、都市公園等の公共施設用地等、利用可能と想定される未利用地、人工雑種地、天然雑種地など

(18) 市街地の人口と面積

(参考) 宮城県

区 分	市街地 人口	市街地 面積	市街地 人口 密度	総人口	市街地 人口 ／ 総人口	市街地 人口 密度	市街地 人口 ／ 総人口
					%		%
昭和60年	6,441	90	71.6	18,203	35.4	59.6	50.7
平成2年	6,765	90	75.2	24,611	27.5	58.5	52.8
平成7年	7,450	90	82.8	30,224	24.6	58.3	56.1
平成12年	25,284	314	80.5	35,909	70.4	58.5	57.2
平成17年	25,140	324	77.6	41,593	60.4	58.4	58.1
平成22年	22,421	283	79.2	47,042	47.7	57.9	59.9
基準年次 平成27年 (2015年)	36,121	560	64.5	51,591	70.0	58.1	64.1
目標年次 平成37年 (2025年)	38,500	592	65.0	55,000	70.0	—	—

資料：市街地人口、市街地面積、総人口は、国勢調査による。

(19) 地目転換マトリックス表（平成28年[2016年]～平成37年[2025年]）

区分	現況 平成27年 (2015年)	目標 平成37年 (2025年)	増加	減少	増減	田	畑	森林	原野等	水面	河川	水路	一般道路	農道	林道	住宅地	工業用地	その他の 宅地	その他	合計
田	602.0	585.0	0.0	17.0	△ 17.0															0.0
畑	77.0	73.0	0.0	4.4	△ 4.4															0.0
森林	2151.0	1833.0	0.0	317.9	△ 317.9															0.0
原野等	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0															0.0
水面	22.0	28.0	6.3	0.0	6.3			6.3												6.3
河川	184.0	184.0	0.0	0.0	0.0															0.0
水路	35.0	35.0	0.0	0.2	△ 0.2															0.0
一般道路	377.0	415.0	38.1	0.0	38.1	5.5	3.1	29.0				0.2				0.1				38.1
農道	50.0	51.0	0.5	0.0	0.5		0.5													0.5
林道	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0															0.0
住宅地	452.0	491.0	38.9	0.2	38.7	6.8	0.8	26.8												38.9
工業用地	19.0	175.0	156.3	0.0	156.3	0.5		155.2								0.1				156.3
その他の宅地	245.0	286.0	40.7	0.0	40.7	4.2		16.5												40.7
その他	704.0	762.0	84.1	25.2	58.9			84.1												84.1
合計	4918.0	4918.0	364.9	364.9	0.0	17.0	4.4	317.9	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	25.2

注) 端数処理のため、平成37年の面積と、地目別内訳面積の合計が一致しない場合があります。